

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

## **PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MRZEŻYNA DLA OBSZARU NA POŁUDNIE OD ULICY LETNISKOWEJ**



**opracowanie:  
członek ZOIU nr Z-373  
mgr gosp. przestrzennej  
Anna Siekierska**

**Kołobrzeg, maj 2010 r.**

<b>Spis treści:</b>		<b>2</b>
		<b>strona</b>
1. Podstawy prawne i cel opracowania.....		3
2. Metoda opracowania.....		4
3. Zadania i cele miejscowego planu w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.....		5
4. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego:.....		7
4.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.....		7
4.2 Regionalizacja fizyczno-geograficzna i geomorfologia.....		7
4.3 Warunki geologiczne – gruntowe.....		8
4.4 Wody powierzchniowe.....		9
4.5 Wody podziemne.....		9
4.6 Gleby.....		10
4.7 Świat roślinny i zwierzęcy.....		10
4.8 Warunki klimatyczne.....		10
4.9 Topoklimat.....		11
4.10 Przyrodnicze uwarunkowania i predyspozycje zagospodarowania terenu....		11
5. Analiza i ocena obiektów i obszarów chronionych oraz stref ochronnych występujących na terenie mpzp, w tym stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.....		12
6. Istniejące zagrożenia i degradacje środowiska przyrodniczego, w tym na:.....		13
6.1 Zagrożenie czystości powietrza atmosferycznego.....		13
6.2 Zagrożenia hałasem.....		13
6.3 Zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych.....		13
6.4 Inne zagrożenia mające wpływ na środowisko przyrodnicze.....		14
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....		14
8. Sposoby uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego głównych celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i międzynarodowym.....		14
9. Ocena skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, w tym na:.....		14
9.1 Przekształcenia powierzchni ziemi.....		15
9.2 Czystość powietrza (zmiany w atmosferze).....		15
9.3 Czystość wód powierzchniowych i gruntowych.....		16
9.4 Przekształcenia pedosfery, świata roślinnego i zwierzęcego.....		16
9.5 Kształtowanie krajobrazu.....		16
9.6 Zdrowie Ludzi.....		
10. Ocena skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zabytki.....		16

11	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	17
12	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	17
13	Przewidywane metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	17
14	Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	17
15	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	18

## 1. Podstawy prawne i cel opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wprowadzonym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r., prawo ochrony środowiska opublikowaną w Dzienniku Urzędowym w dniu 20 czerwca 2001r. (Dz. U. z. 2001r. Nr 62, poz.627 z późn. zm.), a następnie utrzymaną w ustawie z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.).

Stanowi ona znaczący element systemu planowania przestrzennego, który został wprowadzony do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późn. zmianami) i utrwalony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z późn. zmianami).

„Prognozę...” należy wykonywać obligatoryjnie do każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzyskuje ona moc prawną z chwilą wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, lecz nie podlega uchwaleniu jak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, do którego jest wykonywana.

Prognoza jest elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransportowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowania do przepisów Unijnych.

Zakres problematyki jej opracowania określa art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującym systemem prawnym prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

Jednym z celów wprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest przede wszystkim zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ww. ustawy minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza.

W realizacji niniejszego opracowania wykorzystane zostały również, wymagania innych aktów prawnych związanych z ochroną środowiska oraz innych przepisów szczególnych. Nadmieniamy się również, że głównym celem opracowania „prognozy...” jest analiza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz określenie skutków wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jego wpływu na poszczególne elementy i całokształt środowiska oraz warunki życia i zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

Powinna ponadto zawierać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Sporządzany dokument powinien również uwzględniać wzajemne relacje, pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi - ich wpływie na środowisko.

Podsumowując należy stwierdzić, że prognoza (...) powinna mieć charakter dynamiczno-funkcjonalny - powinna podkreślać aspekt zmian w czasie.

Należy pamiętać również, że w prognozie dominują relacje człowiek - środowisko, wyrażane prognozowanym wpływem postulowanych form zagospodarowania na przyrodę, co jest niezwykle ważnym elementem w opracowanym dokumencie.

## 2. Metoda opracowania.

„Prognozę ...” opracowano w oparciu o metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość wszystkich zebranych informacji o środowisku, oraz mechanizmach i prawidłowościach nim rządzących. Znaczącym elementem opisanej metody była wizja lokalna, która pozwoliła na określenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, jego użytkowania, podatności na degradację i realnych możliwości podniesienia jego jakości.

W opisanej metodzie, posłużono się również, szeregiem opracowań branżowych, stanowiących materiały archiwalne, do których należą:

- 1) Opracowanie Ekofizjograficzne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ul. Letniskowej objętego uchwałą Nr XL/384/09 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 listopada 2009 r., oprac. mgr gosp. przestrzennej A. Siekierska, A.M.S. – PROJEKT (pracowania projektowa), kwiecień 2010r.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TRZEBIATÓW – zespół Pracowni Projektowych Afix, Szczecin 2002 r.
- 3) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, wyd. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, czerwiec 2002 r.
- 4) Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Trzebiatów na lata 2005 – 2010.
- 5) Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w roku 2001, wyd. Biblioteka Monitoringu Środowiska, Szczecin 2002r.
- 6) Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2002-2003, wyd. Biblioteka Monitoringu Środowiska, Szczecin 2004r.
- 7) Program Ochrony Środowiska gminy Trzebiatów na lata 2004 – 2008, wyd. miasto Trzebiatów, 28 październik 2004r.
- 8) Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracji, 1994r.: wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 9) Atlas hydrogeologiczny Polski, zeszyt 2, wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1986r.
- 10) Dokumentacja Techniczna, Studium: Rozpoznanie warunków wodnych na terenie projektowanej rozbudowy szkoły w Mrzeżynie, oprac. Zakład Inżynierii Komunalnej i Melioracji s.c., Gryfice, marzec 1998r.
- 11) Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych i eksploatację urządzeń wodociągowych w Mrzeżynie, oprac. mgr. inż. Mariola Górniak, Szczecin, grudzień 1995r.
- 12) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, skala 1: 50000, arkusz Trzebiatów (78), wyd. Państwowy Instytut Geologiczny Warszawa.
- 13) Mapa hydrograficzna, skala 1:50000, arkusz Trzebiatów N-33-67-D, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii (według stanu z dnia 31.01.2007r.).
- 14) Mapa sozologiczna, skala 1:50000, arkusz Trzebiatów N-33-67-D, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii (według stanu z dnia 31.01.2007r.).
- 15) Dokumentacja Technicznych Badań Podłoża Gruntowego, obiekt Przepompownia ścieków w Mrzeżynie ul. Trzebiatowska, oprac. „projbud” Szczecin, lipiec 1990r.
- 16) Dokumentacja geotechniczna podłoża projektowanej hali sportowej, przy ul. Kopernika w Mrzeżynie, oprac. Przedsiębiorstwo Geologiczne „Geoprojekt”, spółka z o.o., Szczecin, listopad 2003r.
- 17) Projekt prac geologicznych w celu określenia stanu gruntowo- wodnego pod kątem zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi na terenie Stacji Paliw PKN Orlen s.a. nr 972 w Mrzeżynie, oprac. Hydrogeolog Jerzy Bańkowski, Gorzów Wlkp., maj 2004r.

- 18) Waloryzacja przyrodnicza gminy Trzebiatów (operat generalny), wyd. Szczecin 1997 rok.
- 19) Koncepcja sieci Natura 2000 w Polsce. Projekt PLH 320017 raport końcowy, aktualność danych z dnia 14.04. 2006r.
- 20) Europejska Sieć Natura 2000, standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) – nazwa obszaru Trzebiatów-Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017.
- 21) Mapy ewidencji gruntów.
- 22) Mapa glebowo – rolnicza, Mrzeżyno, skala 1:5000, wyd. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach, z 2010 r.,
- 23) Mrzeżyno, wyd. Wikipedia, Wolna encyklopedia, kwiecień 2010r.
- 24) Prognoza skutków ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno – rewitalizacja planu., oprac. Jarosław Zieńko, Szczecin, 2 lipiec 2001r.
- 25) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno – opis planu, Trzebiatów, 2001r.
- 26) Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno”. Uchwała Nr. XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r.(Dz. Urz. woj. zachodniopomorskiego. z 2004r. Nr 2, poz.24)
- 27) Dostępne dokumenty planistyczne.

„Prognozę...” opracowano w oparciu o obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

Analizie i ocenie poddano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ul. Letniskowej wywołanego Uchwałą Nr XL/384/09 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 listopada 2009r., który posiada szczegółowe ustalenia realizacyjne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte w części tekstowej planu oraz na rysunku planu.

### 3. Zadania i cele miejscowego planu w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.

Głównym zadaniem opracowanej zmiany planu (o powierzchni 8,76 ha), położonego we wschodniej części miejscowości Mrzeżyno, a dokładnie po południowej stronie ulicy Letniskowej (obszar działek nr 316/7, 316/8, 316/11, 316/13, 316/14, 316/15, 327, 413/41, 413/43 obręb Mrzeżyno 1) jest:

- ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
- dopuszczenie podziału i możliwości zabudowania budynkami rekreacji indywidualnej części działek o nr 316/14 i 316/15,
- zmiana przebiegu dotychczas projektowanej linii zabudowy.

Do dnia dzisiejszego zadanie te spełnia, zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno” (Uchwała Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r., Dz. Urz. woj. zachodniopomorskiego. z 2004r. Nr 2, poz.24), która to jednak wyklucza zamierzenia i cele wywołanej zmiany planu, będącej przedmiotem niniejszej prognozy.

W obowiązującej zmianie planu dla całej miejscowości Mrzeżyno przedmiotowy teren został przeznaczony pod **teren usług turystycznych** oznaczony symbolem (**UT.89**). Plan ten zakładał dla terenu **usług turystycznych (UT.89)**, że będą to „tereny obiektów i urządzeń turystycznych i sportowych” o preferowanej lokalizacji „obiektów o funkcjach sportowych i rekreacyjnych, w szczególności pól namiotowych i karawaningowych lub niewielkich zespołów domków campingowych wraz z niezbędnym zapleczem, o wysokim standardzie zagospodarowania terenu”.

Obecny projekt „zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ul. Letniskowej” zgodnie z art. 9, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z

późn. zmianami) powiązany jest ściśle z ustaleniami „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TRZEBIATÓW**”, przyjętego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., które to wskazuje na wytyczne kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz dzieli je na jednostki strukturalne.

Zgodnie z obowiązującym „Studium...” na obszarze opracowania niniejszej zmiany planu teren, dla którego opracowywana jest niniejsza prognoza wskazany został pod tereny urządzeń turystycznych i sportowych UT.

Tereny urządzeń turystycznych i sportowych służą obsłudze turystyki, sportowi i rekreacji.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych obiektów i urządzeń niezbędnych dla realizacji podstawowej funkcji terenu.

1. Na terenach urządzeń turystycznych i sportowych dopuszcza się lokalizowanie:
  - 1) obiektów sportowych,
  - 2) przystani wodnych,
  - 3) kąpielisk,
  - 4) schronisk i stanic,
  - 5) pól namiotowych i kempingów,
  - 7) urządzonych tras spacerowych i rowerowych,
  - 8) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu tych terenów w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, i odprowadzenie ścieków;
  - 9) zespołów garaży i parkingów dla potrzeb obiektów na własnym terenie, oraz parkingów ogólnodostępnych dla potrzeb miasta;
  - 10) ulic układu obsługującego,
  - 11) zieleni ogólnodostępnej.
2. W szczególności na terenach urządzeń turystycznych i sportowych nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania tych terenów ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

Pamiętać należy również, że określenie kategorii przeznaczenia terenów w niniejszym studium stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno - przestrzennej. W związku z powyższym kategorię przeznaczenia terenu należy rozumieć jako „ustalenie dominującej funkcji oraz zasad i standardów zagospodarowania terenu. Inne użytkowanie terenu niesprzeczne z kategorią może być ustalone tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”.

Na podstawie art.15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z późn. zmianami) zakres ustaleń zmiany planu miejscowego, do którego sporządza się prognozę obejmuje:

- „1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4”.

Plan ten obejmuje również granice opracowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym w opracowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ul. Letniskowej wyznaczone zostały tereny o następującym podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniu terenu (wg. rysunku planu – załącznik mapa Nr 1), tj.

1. Tereny zabudowy usług turystycznych oznaczonych symbolem **UT.1**, o powierzchni 0,49 ha, **UT.2**, o powierzchni 5,16 ha, gdzie ustalono:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: pod lokalizację budynków zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, takie jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne, lokalizację pól namiotowych i karawaningowych, zespołów domków campingowych wraz z niezbędnym zapleczem oraz urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi;
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające: funkcje mieszkaniowe dla właściciela/właścicieli obiektu usługowego;
2. Tereny zabudowy usług turystycznych oznaczonego symbolem **UT.3**, o powierzchni 1,72 ha, **UT.4**, o powierzchni 0,56 ha, gdzie ustalono:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: pod lokalizację zespołu domków campingowych lub budynków rekreacji indywidualnej na poszczególnych działkach;
  - 2) Przeznaczenia uzupełniającego – nie określono.

Nadmienia się również, że w/w zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie uszczegółowionych zapisów, w ramach wyznaczonego przeznaczenia terenu, tj. możliwego zagospodarowania terenu czyli zasad zagospodarowania terenu, warunków w zakresie dopuszczalnej formy i gabarytów zabudowy, warunków grodzenia terenu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną oraz zasad i warunków podziału nieruchomości.

#### **4. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.**

##### **4.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.**

Teren opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ul. Letniskowej obejmuje tereny położone we wschodniej części miejscowości Mrzeżyno na południe od ulicy Letniskowej (w przedmiotowej zmianie planu oznaczone symbolami od „UT1” do „UT4”).

Całość opracowania, w zakres, którego wchodzi przedmiotowe opracowanie częściowo jest terenem zabudowanym, na którym zostały posadowione obiekty ośrodka turystycznego Zakładu Gminnego „Mrzeżyno”, ośrodka wczasowego Poczty Polskiej oraz prywatnych ośrodków letniskowych (patrz załącznik Nr 2).

Teren będący przedmiotem oceny skutków wpływu projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze posiada również w linii rozgraniczającej drogi KDD niezbędne sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć wodociągową sanitarną oraz sieci elektroenergetyczne, które z biegiem czasu mogą wymagać modernizacji.

##### **4.2 Regionalizacja fizyczno – geograficzna i geomorfologia.**

Mrzeżyno zgodnie z trójstopniowym podziałem fizycznogeograficznym położone jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (31), podprowincji Pobrzeże Południowobałtyckie (313) oraz makroregionu Pobrzeże Szczecińskie (313.2/3) (*Geografia Fizyczna Polski*: J. Kondracki 1988).



Podprowincję Pobrzeże Południowobałtyckie „tworzy pas o szerokości od kilku do kilkudziesięciu kilometrów wzdłuż południowych wybrzeży Bałtyku od Zatoki Kiliańskiej po Zalew Wiślany włącznie i oprócz krajobrazów nadmorskich z ujściami rzek obejmują przecięte siecią pradolin równiny morenowe położone poniżej 100m n.p.m, z nielicznymi wzgórzami przekraczającymi tę wysokość”. Pomiedzy Zatokami Pomorską i Gdańską linia brzegowa jest wyrównana przez działalność fal. (*Geografia Fizyczna Polski - Środowisko Przyrodnicze*: L. Starkel).

Makroregion Pobrzeże Szczecińskie związany jest obniżeniem tektonicznym, tzw. niecką szczecińską, którą ogranicza od północnego-wschodu tektoniczny wał pomorski ze skałami okresu jurajskiego w jądrze. Obniżenie tektoniczne wypełnione było przez lob lądolodu fazy pomorskiej ostatniego zlodowacenia, wysuwając się szerokim łukiem na południe. Pozostawione przez ten lob formy marginalne tworzą południowe obramowanie regionu sięgając 100 km w głąb lądu.

Według dalszego podziału na mezoregiony fizyczno-geograficzne Mrzeżyno położone jest w obrębie mezoregionu Wybrzeże Trzebiatowskie (313.22) (Kondracki 1994).

Na jego krajobraz składają się: plaża, nadmorskie wydmy oraz elementy rzeźby polodowcowej. Linia brzegowa jest wyrównana przez działalność fal, abradujących wysoczyzny morenowe i budujących wały brzegowe.

Strefa nadmorska, którą jest Wybrzeże Trzebiatowskie, przedstawia swoisty geosystem przyrodniczy, w którym na środowisko lądu nakłada się oddziaływanie morza (i odwrotnie), przy czym dużą rolę odgrywają procesy zachodzące w atmosferze. Zróżnicowanie termiczne powierzchni wody i powierzchni lądu wpływa nie tylko na klimat lokalny wybrzeża, lecz również na mezoklimat szerszego pobraża. Falowanie, będące efektem działalności wiatru, powoduje szybko zachodzące zmiany linii brzegowej, abrazję, transport rumowiska i akumulację. Wiatr kształtuje też wydmy. Na te czynniki naturalne nakłada się działalność ludzka: umacnianie brzegów i wydym, budowa urządzeń portowych, miast i osiedli rekreacyjnych, niszczenie szaty roślinnej, zanieczyszczenie wód przez ścieki komunalne i rolnictwo.

Teren opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie północno-pomorskiej doliny marginalnej. Cały obszar opracowania zmiany planu zlokalizowany jest na gruntach organicznych o przepuszczalności zmiennej zaliczanej do 4 klasy przepuszczalności gruntów. Teren opracowania zmiany planu położony jest również w pobliżu przymorskiej doliny wód roztopowych (równinie pradolinnej) wykorzystywanej przez Starą Regę. Teren ten również od strony południowej sąsiaduje z rzecznyymi obszarami zalewowymi, tj. terenem przymorskiej doliny wód roztopowych o rzędnych 0,5 – 1,0 m n.p.m.

Ukształtowanie powierzchni terenu objętego zmianą planu jest w decydującej mierze efektem działalności lądolodu skandynawskiego w okresie zlodowaceń plejstoceniowych, przy decydującej roli ostatniego zlodowacenia bałtyckiego – stadiału pomorskiego.

Dominującym elementem geomorfologicznym na terenie objętym planem jest teren płaski o rzędnych od 0,7 m n.p.m. (w części południowej opracowania zmiany planu) do 2,5 m n.p.m (w części północnej opracowanej zmiany planu).

Przez teren poddawany prognozie przechodzi również dział wodnego I rzędu wyznaczający bezpośrednią zlewnię rzeki Regi oraz głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu na poziomie ok. 1m (patrz załącznik Nr 3).

#### **4.3 Warunki geologiczne – gruntowe.**

Obszar opracowania zmiany planu położony jest w obrębie wielkiej jednostki strukturalnej, zwanej antyklinom pomorskim. Rozpoznanie budowy geologicznej głębszego podłoża podkenozoicznego jest na wskazanym terenie stosunkowo słabe. Powierzchnię mezozoiczną tworzą osady jury dolnej i środkowej, występujące na rzędnych -40 m n.p.m. do -80 m n.p.m. Stanowią ją głównie piaskowce, mułowce, łupki i iły.

Teren opracowania zmiany miejscowego planu obejmuje obszar częściowo zainwestowany, który pod względem geologicznym ukształtowany został przez utwory czwartorzędowe wieku holoceniowego i plejstoceniowego.

Utworami stwierdzonymi w podłożu są plejstoceny osady zwałowe napotkane średnio na głębokości ok. 9,2 – 9,4 m. Wykształcone są one jako gliny i gliny piaszczyste przewarstwione piaskami drobnymi i pyłem piaszczystym. Na stropie tych osadów zalegają holoceny utwory rzeczne: piaski drobne, w partiach stropowych zawierające domieszki humusu, a także lokalne przewarstwienia torfów i namulów organicznych. W partiach spągowych serii uznanych za rzeczny zaobserwowano domieszki muszli małży. Przy kontakcie z utworami zwałowymi w obrębie piasków rzecznych spotyka się cienkie warstewki glin pochodzące z rozmycia zalegających głębiej glin zwałowych, oraz żwiru i pospółki.

Zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 4 gleby terenu objętego zmianą planu wykształcone zostały z utworów lodowcowych o jednakowym składzie mechanicznym średnio do głębokości ok. 1,5 m. W większej części opracowania zmiany planu występują gleby murszowo-mineralne i murszowate o składzie mechanicznym piasków luźnych. Po S-E stornie opracowania przedmiotowej zmiany planu wierzchnią warstwę gleby tworzą torfy niskie.

Zwierciadło wód gruntowych w północnej części opracowania zmiany planu występuje średnio na głębokości około 1,0 m, natomiast w jego południowej części jest płytsze, tzn. woda występuje na głębokości od 0,4 m p.p.t. do 1,0 m p.p.t..

Głębokość pierwszej warstwy wodonośnej (wód podziemnych) uzależniona jest od stanów wód rzeki Regi oraz ilości opadów atmosferycznych.

Podsumowując generalnie warunki geologiczno-gruntowe należy zaliczyć do średnio korzystnych (SK), tj.

- występują słabonośne grunty organiczne i mineralno – organiczne o miąższości mniejszej niż 2 m ze zwierciadłem wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 2 m p.p.t. (często wody agresywne);
- teren jest płaski lub o spadkach poniżej 6°;
- miejscami występują grunty nasypowe o zróżnicowanym podłożu;

W związku z powyższym warunki podłoża gruntowego dla bezpośredniego posadowienia obiektów na tym terenie nie są zbyt dobre, ponieważ grunty słabonośne (organiczne) występują poniżej przewidzianego poziomu posadowienia budynków.

Należy pamiętać, że grunty organiczne są gruntami bardzo ściśliwymi, dlatego nie mogą znajdować się w podłożu projektowanych budynków.

#### **4.4 Wody powierzchniowe.**

Według podziału hydrograficznego Polski (2000r.), obszar opracowania zmiany planu, położony jest w obrębie zlewni rzeki Regi – topograficznego działu wodnego I rzędu o charakterze pewnym.

W granicach opracowania niniejszej zmiany planu stwierdzono brak występowania wód powierzchniowych.

#### **4.5 Wody podziemne.**

Rozpatrywany obszar według podziału hydrogeologicznego Polski znajduje się w regionie kołobrzesko – pomorskim (II), w rejonie Kołobrzegu (II<sub>A</sub>) i w podregionie Trzebiatowskim (II<sub>1</sub>). W regionie kołobrzesko-pomorskim główny poziom użytkowy występuje w utworach czwartorzędu na głębokości od kilkunastu do ponad 100 m. Gdzie na ogół charakteryzuje się miąższością od 10 do 40 m i wydajnością od 20 do 80 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>. Podrzędny poziom użytkowy występuje w marglach kredy górnej i w piaskowcach oraz marglach, wapieniach i piaskach jury środkowej. Są to wody szczelinowe i porowo-szczelinowe o charakterze ciśnieniowym. Wydajności z tych poziomów są na ogół niewielkie i wahają się od kilku do około 40 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>.

Na terenie miejscowości Mrzeżyno, które położone jest w obrębie pradoliny przymorskiej, wody podziemne występują w piętrach wodonośnych jury, kredy i czwartorzędu o zróżnicowanej wodonośności, spowodowanej glacitektoniką, morfologią oraz cyklami erozyjno-sedymentacyjnymi. Piętro wodonośne jurajskie należy do grupy słabo rozpoznanej i ma znaczenie podrzędne. Ustalono, że poziomy wodonośny o napięty

zwierciadło wody w obrębie piętra jurajskiego występują w obrębie piasków drobno i średnioziarnistych oraz mułowców na głębokości poniżej 60 m ppt.

Piętro czwartorzędowe charakteryzuje się, natomiast występowaniem trzech, czterech poziomów wodonośnych, występujących na głębokości od kilku do około 50 m, odizolowanych warstwami glin piaszczystych. Pierwszy poziom wodonośny, wykształcony jest w postaci piasków drobnoziarnistych jasnoszarych i rozciąga się na głębokości ok. od 0,4 m p.p.t. do 1,0 m p.p.t.. Warstwa ta prowadzi wodę o zwierciadle swobodnym lub sporadycznie lekko napiętym. Drugi oraz trzeci poziom wodonośny o napiętym zwierciadle wody występuje na głębokości 21 – 24,8 m oraz 25 i 49,2 m ppt., w pokładach piasków gruboziarnistych lub otoczków.

Czwarty poziom wodonośny również o napiętym zwierciadle wody występuje w obrębie piasków gruboziarnistych, gdzie uzyskiwane wydajności wahają się od kilku do 30 m<sup>3</sup>/h w pradolinie Regi.

Na podstawie badań wykazano, że zwierciadło wód gruntowych na obszarze opracowania planu występuje dość, płytko, (patrz załącznik Nr 3) a jego wahania uzależnione są bezpośrednio od stanów wód rzeki oraz ilości opadów atmosferycznych.

#### Podsumowując:

Użytkowany poziom wodonośny, jest poziomem płytkim i ze względu na izolację odpowierzchniową łatwo podatnym na degradację zasobów jakościowych wód podziemnych.

W związku z przedstawioną powyżej charakterystyką położenia wód podziemnych, można zauważyć, że I piętro wodonośne występuje płytko i jest w wyraźnym kontakcie z wodami powierzchniowymi, a jego spływ odbywa się w kierunku południowym (w kierunku rzeki Starej Regi).

#### **4.6 Gleby.**

Gleby powiatu Gryfickiego wytworzyły się wyłącznie ze skał czwartorzędowych plejstocénskich i holocénskich, przy dużym zróżnicowaniu utworów.

Teren w obrębie opracowania niniejszej zmiany planu posiada udział gleb kompleksów użytków zielonych średnich wytworzonych z gleb organicznych o przepuszczalności zmiennej, tj. murszowo-mineralnych i murszowatych oraz torfowych w SE stronie opracowania przedmiotowej zmiany planu.

#### **4.7 Świat roślinny i zwierzęcy.**

Na obszarze opracowania zmiany planu (patrz załącznik nr 2) szatę roślinną tworzą głównie drzewa w wieku 15-50 lat wśród których wyodrębniono następujące gatunki:

- 1) Sosna czarna/ *Pinus nigra* Arnold;
- 2) Sosna zwyczajna / *Pinus sylvestris* L.
- 3) Dąb szypułkowy / *Quercus robur* L.
- 4) Buk zwyczajny / *Fagus sylvatica* L.
- 5) Brzoza brodawkowata / *Betula pendula* Roth
- 6) Olsza Czarna / *Alnus glutinosa* Gaertn.
- 7) Topola Osika / *Populus tremula*.

Teren objęty zmianą planu stanowi obszar istniejących ośrodków wypoczynkowych, na których stałe siedliska zwierząt objętych ochroną gatunkową nie występują. Na przedmiotowym obszarze zaobserwowano jedynie okazjonalne występowanie wiewiórki.

#### **4.8. Warunki klimatyczne.**

Klimat Mrzeżyna kształtuje klimat morski z większym wpływem Oceanu Atlantyckiego niż Morza Bałtyckiego. Morze Bałtyckie ma jednak decydujący wpływ na swoisty mikroklimat tego obszaru, a w szczególności na zawartość w powietrzu korzystnego dla zdrowia aerosolu.

Według Prawdzica obszar Pomorza Zachodniego zalicza się do Krainy Pierwszej Nadmorskiej, która to charakteryzuje się 55% ilością wiatrów (w skali rocznej) wiejących od morza lub wzdłuż morza.

W okresie zimowym zaznacza się duży udział wiatrów z kierunków SW i S, natomiast w okresie letnim z kierunków W.

Wiatry wiejące od morza, w tak dużym procencie powodują zmniejszenie amplitud termicznych, duży napływ czystego powietrza oraz zwiększenie ilości ozonu i występowania aerosolu morskiego.

Specyficzną cechą tego rodzaju klimatu jest położenie geograficzne na styku lądu i morza, co kształtuje bardzo specyficzny ostry i kapryśny klimat oraz dużą zmienność pogody.

#### **4.9. Topoklimat.**

Morski klimat w Mrzeżynie charakteryzuje się stosunkowo małymi różnicami między temperaturą lata i zimy. Średnia temperatura roczna: 7,5 - 7,9 st. C, a od maja do sierpnia 13,8 - 14,5 st. C.

Dni gorących: średnio 16. Zima trwa 45-50 dni, w tym z pokrywą śnieżną mniej niż 40 dni. Ilość opadów w okresie lata jest mała i wynosi ok. 150 mm. Małe opady letnie kompensuje duża wilgotność powietrza dochodząca do 80%. Średnio w roku jest 50 dni z silnymi wiatrami.

W pasie wybrzeża o szerokości do ok. 10km. w głąb lądu, zaznacza się wpływ bryzy morskiej, która występuje głównie w okresie dużego nasłonecznienia.

W strefie brzegowej podczas występowania bryzy morskiej w czasie słonecznej pogody występuje zjawisko powstania aerosolu morskiego. W powietrzu zawarte są wówczas duże ilości cząstek jodu, i bromu o bardzo cennych wartościach leczniczych.

W miejscowości Mrzeżyno jak w każdej miejscowości nadmorskiej charakterystyczne jest to, że w momencie występowania wiatrów wiejących od morza, które odznaczają się szczególnie korzystnym wpływem dla terapii, powodując jednocześnie zmniejszenie amplitud termicznych, wzrost i wyrównanie przebiegu wilgotności powietrza, wzrost prędkości wiatru, napływ czystego bezalergenowego powietrza, zwiększenie ilości ozonu (który w meteorologii jest uważany za wskaźnik czystości powietrza), a także występowanie aerosolu morskiego.

Przyjmując, że w czasie występowania bryzy morskiej (przy 3 stopniu B.) na plaży występuje 100% aerosolu, to w odległości 500m od plaży zmniejsza się jego zawartość w powietrzu do 50%, natomiast w odległości 1000m od plaży jego wartość zupełnie zanika.

Zasięg występowania aerosolu w powietrzu uzależniony jest od siły wiatru oraz odkrycia lub zasłonięcia terenu. Na terenie zmiany omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego duży wpływ na klimat tego obszaru ma wpływ morza Bałtyckiego (ok. 850m od morza) oraz pradolina rzeki Regi.

Nadmienia się również, że po przeprowadzeniu badań warunków topoklimatycznych stwierdzono, że obszar opracowania zmiany planu nie wykazuje zróżnicowania pod względem jednostek bilansowych powierzchni czynnej (topoklimatów). Zaobserwowano występowanie jednego obszaru równinnego, o przewadze topoklimatów form płaskich poza dnami dolin.

#### **4.10 Przyrodnicze uwarunkowania i predyspozycje zagospodarowania terenu.**

Przeprowadzona analiza wykazała, z uwagi na przyrodnicze uwarunkowania i zagospodarowanie terenu obszar opracowania zmiany miejscowego planu zalicza się pod względem warunków gruntowo – wodnych do rejonu o warunkach (SK) średnio korzystnych wyrażających się:

- występowaniem słabonośnych gruntów organicznych i mineralno – organicznych o miąższości mniejszej niż 2 m ze zwierciadłem wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 2 m p.p.t. (często wody agresywne);
- terenem płaskim,
- miejscami występowaniem gruntów nasypowych o zróżnicowanym podłożu;
- występowaniem gleb bez zwartej szaty roślinnej – o przeciętnej wymianie ciepłej między powierzchnią graniczną a atmosferą w nocy i przeciętnej wymianie ciepłej między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek przewodzenia,
- występowaniem obszarów nie wymagających zabiegów przeciwerozyjnych.

ponadto:

1. W zakresie zasobów i walorów środowiska abiotycznego:
  - obszar zmiany planu posiada typową budowę geologiczną dla obszarów młodoglacjalnych;
  - rzeźba i geomorfologia oraz działalność erozyjno – akumulacyjna tworzy jednolitą przestrzeń krajobrazową (teren płaski).
2. W zakresie zasobów wód podziemnych ustalono, że zwierciadło wód gruntowych występuje głównie na poziomie ok. 1,0 m p.p.t., a jego wahania uzależnione są głównie od opadów atmosferycznych i stanów wód w rzece Redze.
3. W zakresie przydatności terenów pod zabudowę wykazano, że w rejonach o warunkach średnio korzystnych – jego zainwestowanie będzie wymagało znacznych nakładów ze względu na pierwszą warstwę gruntową, poza tym teren wskazany jest do zabudowy niskiej, nie stanowiącej elementów dysonansu w krajobrazie.

## **5. Analiza i ocena obiektów i obszarów chronionych oraz stref ochronnych, występujących na terenie zmiany mpzp, w tym stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.**

Na terenie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występuje:

- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody (patrz załącznik Nr 7);
- strefa pasa ochronnego - jako części pasa nadbrzeżnego;
- w jego części E obszar NATURA 2000 o nazwie Trzebiatowsko- Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH 320017 (patrz załącznik Nr 5 – mapa zasięgu obszaru NATURA 2000).

Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 obejmuje między innymi mierzeje odcinające lagunowe jeziora przymorskie, płytkie ujścia rzek.

Typowo wykształcony układ pasowy biotopów obejmuje również pas wód przybrzeżnych. Wyniesienia moreny dennej, w pasie brzegowym pokryte są głównie lasami mieszanymi z wiciokrzewem pomorskim.

Od południa obszar Ostoi zamknięty jest rozległym, pasmowym obniżeniem Pradoliny Bałtyckiej, w dużym stopniu wypełnionej pokładami torfów niskich, w większości odwodnionych w przeszłości i wykorzystywanych jako użytki zielone. Obszar pradoliny przecięty jest siecią kanałów oraz mniej lub bardziej naturalnych cieków (m. in. Rega, Stara Rega, Parsęta, Czarwonka). W ich korytach, starorzeczach oraz na brzegach rozwijają się zbiorowiska roślin wodnych z udziałem halofitów.

Duży procent powierzchni pradoliny obecnie nie jest użytkowany rolniczo i na jej obrzeżach można zaobserwować rozwój zarośli z udziałem woskownicy europejskiej.

Ostoja wchodząca w zakres Trzebiatowsko-Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego odznacza się wysokim stopniem reprezentatywności siedlisk, typowych dla południowego wybrzeża Morza Bałtyckiego. Głównym walorem obszaru jest bardzo dobry stan zachowania typowych biotopów tworzących pas nadmorski, w szczególności kompleksu wybrzeża akumulacyjnego z borami bażynowymi.

Wyniki prac prowadzonych na etapie sporządzania planu ochrony pokazały, że najważniejsze zagrożenia występujące w obrębie ostoi są związane między innymi z:

- kwestiami zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności planami rozwoju miejscowości nadmorskich, w tym rozbudowy infrastruktury wczasowo - turystycznej, planowanej na obszarze ostoi przyrodniczych (głównie lasów i borów nadmorskich, wydmy szarej i białej, wrzosowisk, jezior przymorskich),
- nieprawidłową gospodarką wodną i wodno - ściekową, obejmującą negatywne oddziaływanie zanieczyszczeń wód ściekami komunalnymi wód jezior przymorskich i Regi,
- gospodarką leśną, tj. zniekształceniem leśnych siedlisk przyrodniczych,
- utratą siedlisk bytowania zwierząt gatunków ujętych w załączniku II Dyrektywy.

**Obszar w zakres, którego wchodzi zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od dłuższego czasu stanowi teren ośrodka**

wczasowego na którym nie stwierdzono występowania siedlisk cennych przyrodniczo, czy też będących pod ochroną prawną. Zmiana niniejszego planu dotyczy uregulowania istniejącej zabudowy, nie wprowadza nowych funkcji oraz nie intensyfikuje zabudowy w sposób który zagrażałby ochronie obszaru Natura 2000. W związku z powyższym ustalenia planu nie będą miały wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000.

Na obszarze tym ponadto nie występuje opracowany i zatwierdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami plan ochrony przyrody wraz z niezbędną listą zadań ochronnych.

**Informuje się również, że przedmiotowa zmiana planu od strony południowej sąsiaduje z obszarem Natura 2000 dyrektywy ptasiej o symbolu PLB 320010 (patrz załącznik Nr 6). Ustalenia planu jednak nie będą skutkowały negatywnym wpływem na siedliska gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczony został przedmiotowy chroniony obszar Natura 2000.**

Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują inne obszary chronione i proponowane do ochrony w waloryzacji przyrodniczej (w tym OCHK-1 i OC-2) ani również żadne strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Projektowane obszary OCHK-1 i OC-2 zaproponowane do ochrony zgodnie z waloryzacją przyrodniczą znajdują się poza granicami obszaru objętego zmianą planu. Projekt przedmiotowej zmiany planu nie będzie miał na te projektowane obszary najmniejszego wpływu ponieważ nie generuje on zanieczyszczenia powietrza i gleby, natomiast jakakolwiek penetracja ludności użytkującej ten teren odbywa się głównie w kierunku plaż nadmorskich wyznaczonymi przejściami i zejściami a nie w kierunku podmokłych łąk znajdujących się na południe od obszaru objętego zmianą planu (obszar OCHK-1).

## **6. Istniejące zagrożenia i degradacje środowiska przyrodniczego.**

### **6.1. Zagrożenie czystości powietrza atmosferycznego.**

Na jakość powietrza atmosferycznego mają znaczny wpływ emisje zanieczyszczeń, których źródłem jest miejsce wytwarzania substancji zanieczyszczających.

Emisje zanieczyszczeń z punktu widzenia ich źródeł mogą mieć charakter punktowy (emitory zakładów przemysłowych), powierzchniowy (sektor komunalno – bytowy i stacje paliw) oraz liniowy (transport samochodowy).

Głównymi źródłami emisji do atmosfery jest:

- 1) SO<sub>2</sub> emitowany przez energetykę zawodową i sektor komunalno – bytowy odpowiadający głównie za tzw. niską emisję,
- 2) NO<sub>2</sub> emitowany przez transport, komunikację i energetykę zawodową,
- 3) pył zawieszony PM10 emitowany przez energetykę i technologie przemysłowe.

Generalnie stężenia podstawowych zanieczyszczeń charakteryzują się dużą zmiennością w ciągu roku np. w okresie zimowym zaobserwować można znaczny wzrost SO<sub>2</sub> i pyłu zawieszonego PM10.

Znaczny wzrost emisji NO<sub>2</sub> i CO przypisuje się często w punktach o dużym natężeniu ruchu samochodowego i miejscach występowania zwartej zabudowy.

Na terenie obszaru opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują zagrożenia mające wpływ na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego (patrz załącznik Nr 7).

### **6.2. Zagrożenia hałasem.**

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka i mającym fundamentalne znaczenie dla możliwości odpoczynku i regeneracji sił. Narażenie na hałas stanowi również zagrożenie dla zdrowia człowieka.

Podstawowy problem stanowią hałasy drogowe, w dalszej kolejności osiedlowe i sąsiedzkie, w znacznie mniejszym stopniu lotnicze i przemysłowe.

Na terenie opracowania zmiany planu, nie przewiduje się uciążliwości wynikających z emisji ponadnormatywnego hałasu. Nie występuje też zagrożenie hałasem wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa terenu objętego planem.

Nadmienia się również, że na terenie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały wcześniej przeprowadzone badania dotyczące występowania rzeczywistego poziomu hałasu.

### **6.3 Zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych.**

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują zagrożenia dla środowiska wód podziemnych.

Pewnym zagrożeniem dla przypowierzchniowych wód podziemnych może być jedynie odprowadzanie nieoczyszczonych wód opadowych z terenów ciągów komunikacyjnych występujących poza granicami niniejszej zmiany planu.

Nadmienia się również, że projekt zmiany mpzp częściowo wchodzi w zakres strefy ochronnej wód podziemnych.

### **6.4 Inne zagrożenia mające wpływ na środowisko przyrodnicze.**

Do znaczących zagrożeń dla środowiska przyrodniczego zaliczają się urządzenia generujące pola elektromagnetyczne, którego wielkość i charakter zależą od rodzaju prądu. Pola te nakładając się na siebie tworzą tzw. smog elektromagnetyczny.

Na terenie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie występują źródła emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym promieniowaniu niejonizującym.

## **7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Brak realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować powstawanie tzw. „dzikich wysypisk śmieci” z uwagi na brak zarządcy nieruchomości, który we właściwy sposób zadbałby o cały teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **8. Sposoby uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego głównych celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i międzynarodowym.**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego opracowana jest niniejsza prognoza, zostały uwzględnione wszystkie cele zawarte w aktach prawa polskiego.

Informuje się, że cały obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w zakres pasa ochronnego brzegu wód morskich stanowiącym obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne, obszar ten jednak nie jest ustaleniem planu, a jego granice mogą ulec zmianie na podstawie przepisów odrębnych.

Wschodnia część terenu opracowania przedmiotowej zmiany planu wchodzi również w zakres obszaru Natura 2000. W uchwale przedmiotowej zmiany planu, a dokładnie w §6. ust. 3 i 4 czytamy, że ustala się „zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko przyrodnicze, w tym na zdrowie ludzi”, a co za tym idzie również na obszar Natura 2000. Zmiana planu ustala również „obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi”.

W §6. ust. 7 czytamy, że „przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona istniejących elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą”. W opracowaniu tym zaznacza się również, że „jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych i

uciążliwych nie mogą na granicy z sąsiadującą zabudową mieszkaniową przekroczyć dopuszczalnych norm”.

Odpowiednio do przeznaczenia terenu została wyznaczona również powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50%.

Przedmiotowa zmiana planu nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze z uwagi na obowiązujące ustalenia miejscowego planu jak i obowiązujące przepisy odrębne, do których również potencjalny inwestor musi się zastosować.

## **9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.**

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji planu mających wpływ na środowisko przyrodnicze, a jedynie jego uporządkowanie.

Zmiana omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma, za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem ochrony wszystkich możliwych walorów środowiska przyrodniczego. W związku z powyższym projektowana zmiana planu ustala:

- 1) obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej działki w sposób niepowodujący zmian ukształtowania terenu lub na innych obszarach wskazanych do tego celu;
- 2) nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko przyrodnicze a zatem na zdrowie ludzi;
- 4) obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę powietrza;
- 5) nakłada na właściciela w razie powstania jakiegokolwiek zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego jej przekształcenia obowiązek do przeprowadzenia rekultywacji właściwego terenu;
- 6) jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą na granicy z zabudową mieszkaniową przekroczyć dopuszczalnych norm;
- 7) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona istniejących elementów przyrodniczych nie będzie możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą;
- 8) dla każdej planowanej inwestycji wraz ze związanymi z nią urządzeniami budowlanymi oraz wszelkim urządzeniom technicznymi i komunikacyjnymi należy nadać cechy estetycznego wyglądu;
- 9) zakaz lokalizowania stacji telefonii komórkowej.

### **9.1 Przekształcenia powierzchni ziemi.**

Przekształcenia powierzchni ziemi będą wynikały z zainwestowania obszarów wskazanych na rysunku planu zgodnie z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.

Przekształcenia powierzchni ziemi będą również wiązały się z koniecznością budowy przyłączy do właściwej sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizację sanitarną, a w przyszłości również i deszczową) w powiązaniu z systemem gminnym.

### **9.2 Czystość powietrza (zmiany w atmosferze).**

Realizacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada większych niż dotychczasowych zmian mających wpływ na czystość powietrza atmosferycznego.



Należy zwrócić uwagę również na to, że ustalenia zawarte w uchwale zmiany planu poddawanego prognozie wskazują na zastosowanie urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza w przypadku budowy nowych źródeł ciepła, ponadto dopuszcza się również realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

Wykorzystanie do celów grzewczych opisanych w niniejszej zmianie planu źródeł ciepła pozwoli na zachowanie właściwej jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania zmiany planu i na pewno nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

### **9.3 Czystość wód powierzchniowych i gruntowych.**

Plan ściśle przestrzega zachowanie wszystkich wymogów mających wpływ na czystość wód powierzchniowych i gruntowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustala ponadto szereg nakazów, obowiązków i dopuszczeń, do których należą:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszczenie możliwości odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych do gruntu, w ramach poszczególnych posesji, jeżeli warunki gruntowe na to pozwolą,
- 3) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów budynków (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) bez konieczności ich oczyszczania;
- 4) dopuszczenie wykorzystania wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni.

Plan ten również wskazuje na realizację przyłączy do istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie ścieków systemem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej do oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie poprzez rozbudowę istniejącego systemu.

Reasumując nie przewiduje się negatywnych skutków ustaleń realizacji planu na wody powierzchniowe i podziemne.

### **9.4 Przekształcenia pedosfery, świata roślinnego i zwierzęcego.**

Realizacja zmiany mpzp zakłada częściowo przekształcenia pedosfery, lecz nie zakłada znacznych zmian w występującym świecie roślinnym.

Plan nakłada obowiązek pozostawienia w każdym z terenów „UT” powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki.

### **9.5 Kształtowanie krajobrazu.**

Zmiany krajobrazu analizowanego terenu, polegać będą głównie na uporządkowaniu istniejącego krajobrazu oraz wprowadzeniu tzw. ładu przestrzennego i architektonicznego.

Nowo powstałe obiekty zgodnie z uchwałą zmiany planu powinny odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi, co oznacza, że nowo wprowadzane obiekty na tereny obecnie niezainwestowane powinny posiadać zespół cech budynków i budowli charakteryzujących się właściwymi proporcjami, dobrymi wykończeniami.

Zmiana planu nakłada również niezależnie od planowanego przeznaczenia terenu, nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania - skalą, jakością i charakterem - do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia.

Charakter proponowanych w planie rozwiązań, w żaden sposób nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru, ale znacznie go poprawi i uatrakcyjni.

### **9.6 Zdrowie ludzi.**

Prawidłowo zrealizowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na pewno nie będzie miała ujemnych skutków mających wpływ na zdrowie i życie ludzi. Przy opracowaniu zmiany planu wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano, go tak, aby jego następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi.

Uchwała ustala segregację odpadów komunalnych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w mieście.

Na wszystkich terenach, niezależnie od ich planowanego przeznaczenia, plan ustala obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczyć to ma rozwiązań zapewniających ochronę powietrza, a więc i zdrowie ludzi.

Realizacja planu wprowadza dla całości obszaru odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie systemem sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **10. Ocena skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zabytki.**

Nie oceniano skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zabytki z uwagi na brak obiektów zabytkowych w granicach prognozowanego terenu.

#### **11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje oddziaływania transgranicznego na środowisko.

#### **12. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Po przeanalizowaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono konieczności przyjęcia rozwiązań alternatywnych.

#### **13. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Nie przewiduje się określenia metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja postanowień omawianej zmiany mpzp będzie wiązała się z planowaną strategią rozwoju miasta i gminy Trzebiatów oraz zainteresowaniem inwestycyjnym ludności.

#### **14. Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie jedynie uzupełnienie istniejącej funkcji usług turystycznych i wprowadzenie możliwości częściowej parcelacji gruntu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenu dla zaprojektowanych obszarów oznaczonych symbolem od „UT1” do „UT4”.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu i prognozy oraz zasad korzystania ze środowiska.

Przeznaczenie podstawowe dla projektowanych obszarów w granicy opracowania planu stwarza szereg wymagań dla realizacji nowo projektowanych inwestycji, tj.:

- 1) obiekty, tj. budynki, budowle i obiekty małej architektury należy ściśle realizować na podstawie wytycznych zapisanych w uchwale mpzp,
- 2) każda nowa inwestycja musi spełniać wymogi ochrony środowiska,
- 3) należy dążyć do wykorzystywania energii cieplnej przyjaznej dla środowiska,
- 4) dla zapewniania odpowiedniego klimatu akustycznego należy unikać lokalizacji inwestycji, które mogą generować hałas.

### Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy i ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz zaprowadzi ład przestrzenny dla analizowanego obszaru.

W związku z powyższym projekt przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

### **15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ul. Letniskowej.

Zmianą planu objęto obszar położony we wschodniej części miejscowości Mrzeżyno na południe od ulicy Letniskowej (w przedmiotowej zmianie planu oznaczone symbolami od „UT1” do „UT4”) - patrz załącznik Nr 1.

Ustalono, że projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z wskazanymi kierunkami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebiatów.

W wyniku przeprowadzonej analizy i oceny środowiskowej ustalono, że lokalne warunki geologiczne i hydrogeologiczne należą do warunków średnio korzystnych, ponieważ grunty słabonośne (organiczne) występują poniżej przewidzianego poziomu posadowienia budynków, dlatego też jakakolwiek inwestycja na tym terenie będzie wiązała się ze zwiększonymi kosztami inwestycyjnymi.

Z uwagi na rodzaj gruntów i głębokość zalegania wód podziemnych obszar objęty zmianą planu może zostać zainwestowany ewentualną zabudową niską, przy czym należy pamiętać, że grunty organiczne są gruntami bardzo ściśliwymi, dlatego nie mogą znajdować się w podłożu projektowanych budynków.

Wykazano również, że pierwsza warstwa wodonośna występuje średnio na głębokości około 1 m p.p.t. natomiast podłoże gruntowe w większej części opracowania zmiany planu stanowią grunty organiczne.

Na terenie opracowanej zmiany planu szatę roślinną tworzą, samosiewy takich gatunków drzew jak sosny, brzozy, dębu, buku, olszy i topoli natomiast nie występują gatunki zwierząt objętych ochroną gatunkową.

W odniesieniu do czystości powietrza stwierdzono, że realizacja ustaleń niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie wpływała na czystość powietrza atmosferycznego. **Wykazano również, że prawidłowa realizacja zmiany planu nie przewiduje negatywnych skutków ustaleń realizacji planu na wody powierzchniowe i podziemne oraz na kształtowanie krajobrazu, czy zdrowie ludzi oraz obszar Natury 2000.** Podkreślono ponadto, że nowo powstałe obiekty zgodnie z uchwałą zmiany planu powinny odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi, czyli powinny posiadać zespół cech charakteryzujących się właściwymi proporcjami, dobrymi wykończeniami.

### Podsumowując:

Prawidłowo zrealizowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejące środowisko przyrodnicze.

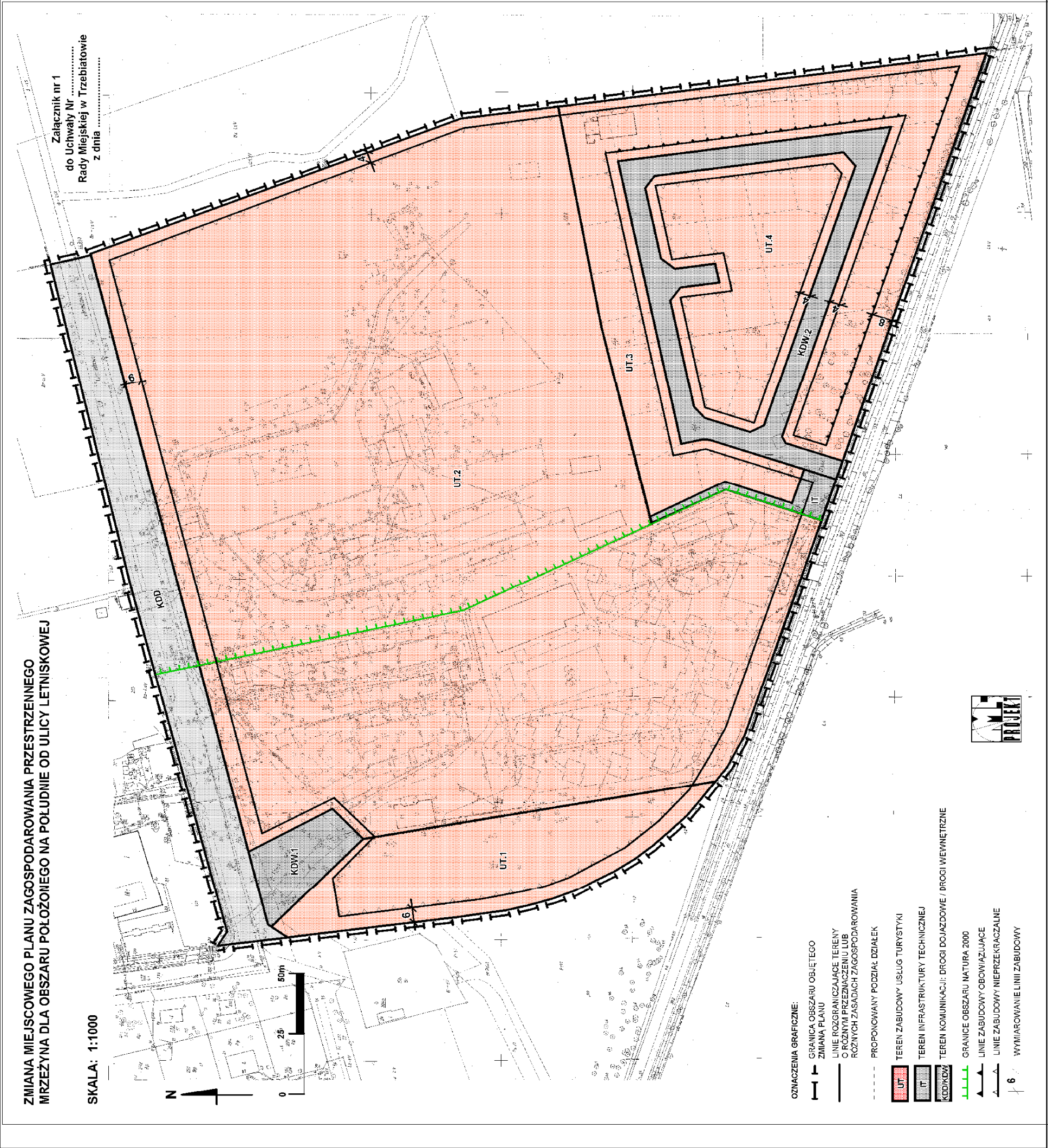
Informuje się również, że przy opracowaniu objętej prognozą zmiany planu wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano, go tak, aby jego następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi. Na obszarze opracowania zmiany planu nie przewiduje się powstawania konfliktów przestrzennych.

Realizacja planu jest odpowiedzią na potrzeby społeczeństwa, a projektowane przeznaczenie terenu powinno bezpośrednio służyć mieszkańcom.

Brak realizacji przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje uszczerbku na obszarze objętym zmianą planu, natomiast może spowodować np. niekontrolowaną lokalizację tzw. „dzikich wysypisk śmieci”.



Rysunek projektu zmiany planu 1:1000 - pomniejszenie





# INWENTARYZACJA TERENU

Zał. 2

DLA TERENU ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MRZEŻYNA  
DLA OBSZARU NA POŁUDNIU OD ULICY LETNISKOWEJ”





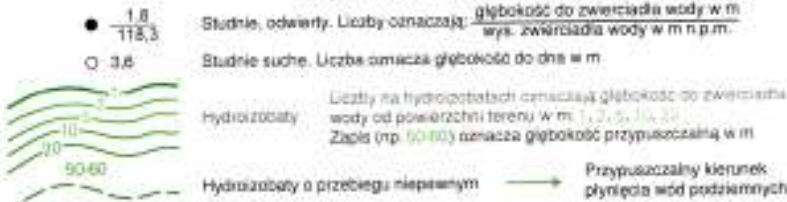
# WYRYS Z MAPY HYDROGRAFICZNEJ N-33-67-D W SKALI 1:50 000 - POWIĘKSZENIE

## OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

### TOPOGRAFICZNE DZIAŁY WODNE



### WODY PODZIEMNE



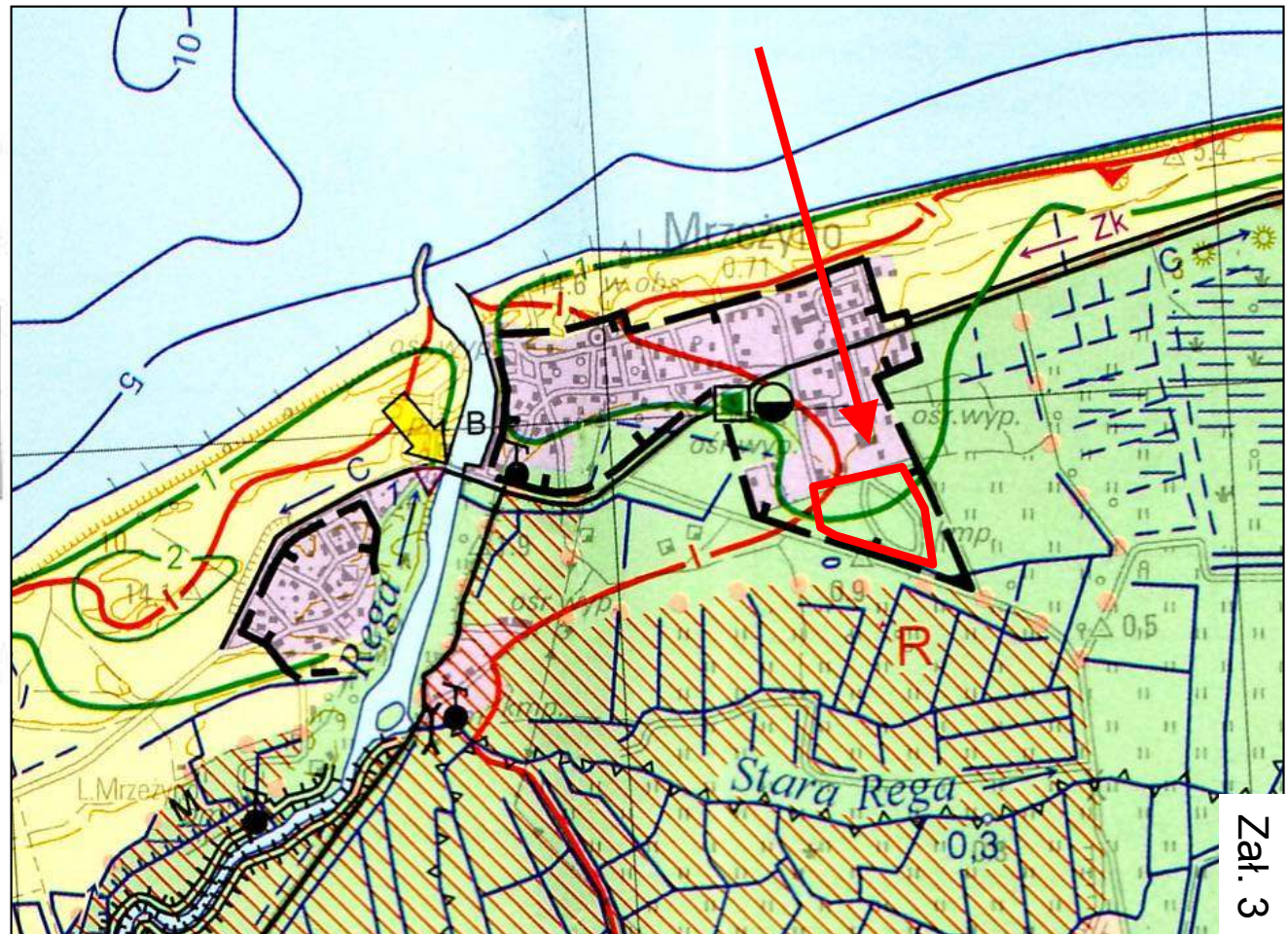
### PRZEPUSZCZALNOŚĆ GRUNTÓW

Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwir	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelnione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i piły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelnione i ilt

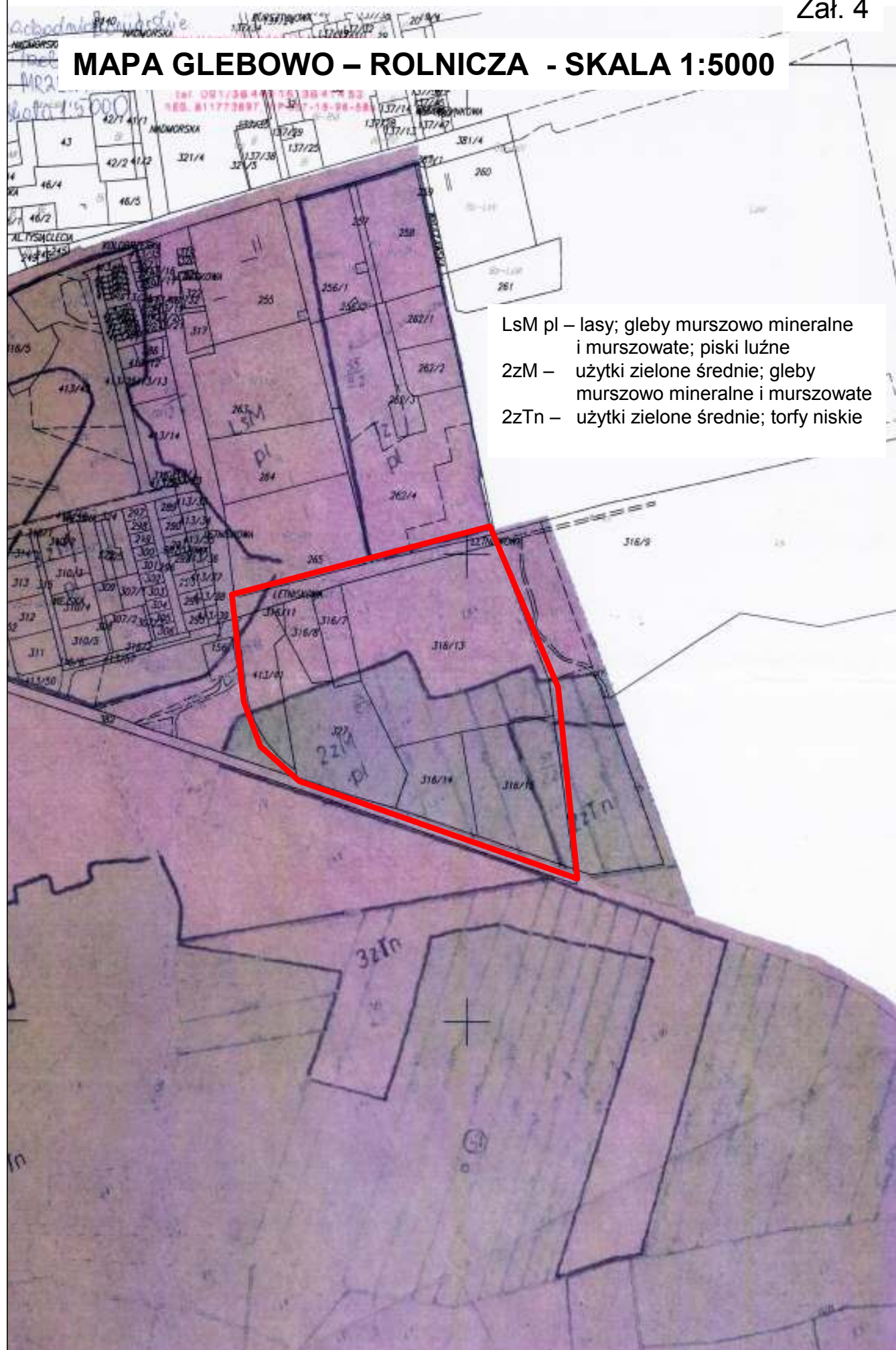
### ZJAWISKA I OBIEKTY GOSPODARKI WODNEJ



LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA





**MAPA GLEBOWO – ROLNICZA - SKALA 1:5000**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

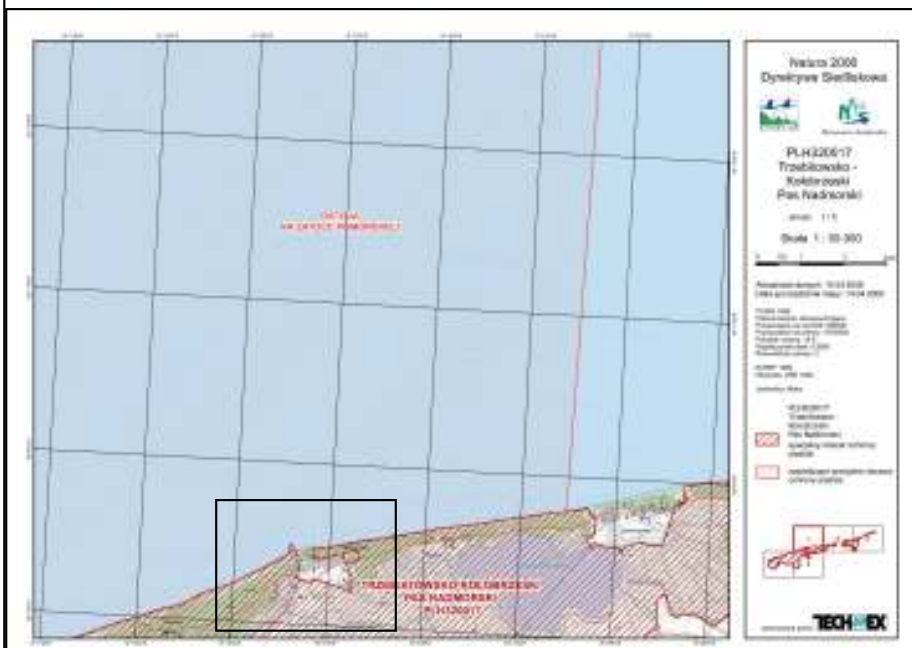


NATURA 2000 DYREKTYWA SIEDLISKOWA

PLH320017 - TRZEBIATOWSKO-KOŁOBRZESKI PAS NADMORSKI



LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA



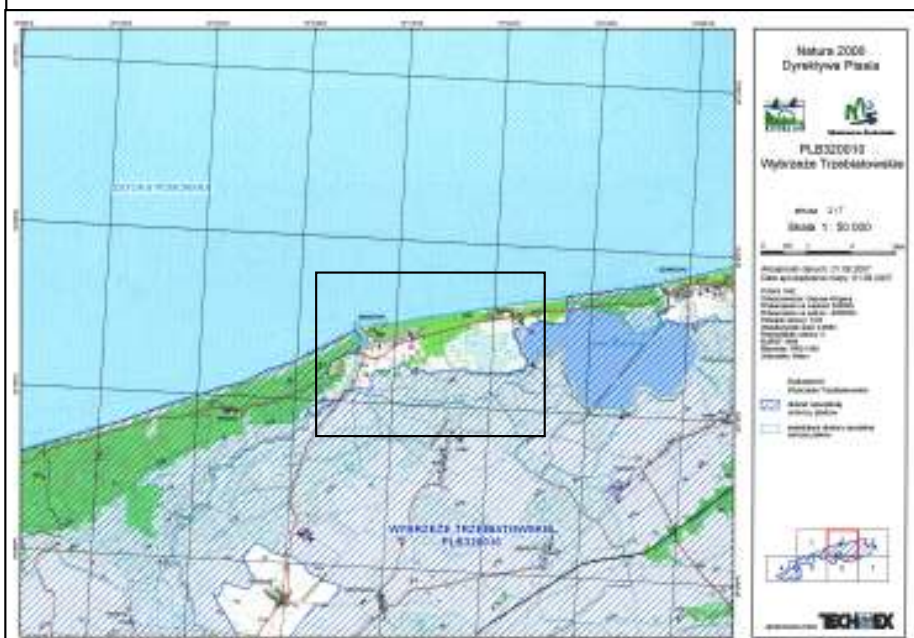
AKTUALNOŚĆ DANYCH:

14.04.2006

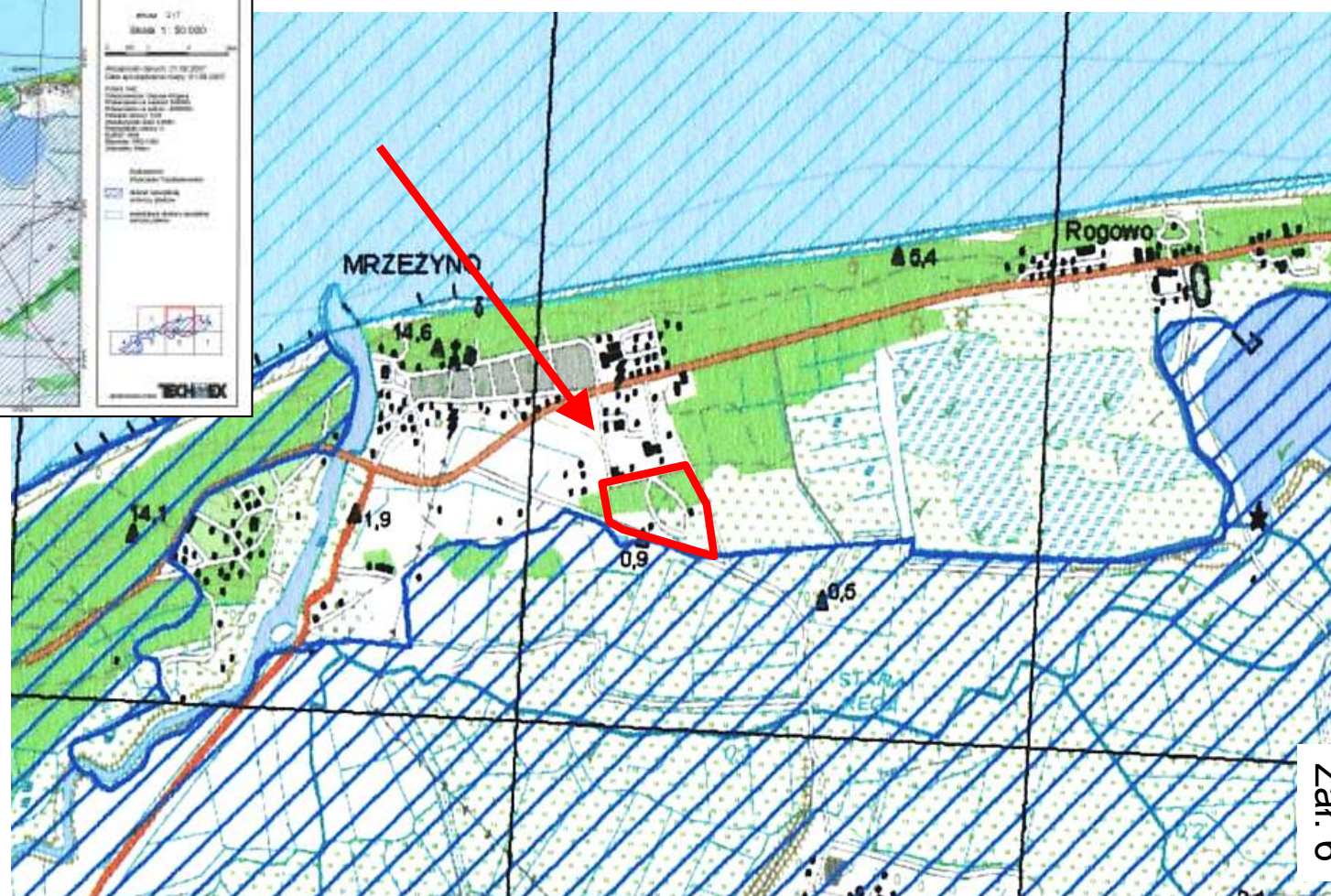
SKALA 1:50 000 - POWIĘKSZENIE



NATURA 2000 DYREKTYWA PTASIA    PLB320010 - WYBRZERZE TRZEBIATOWSKIE



→ ☐ LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA



AKTUALNOŚĆ DANYCH:  
01.08.2007  
SKALA 1:50 000 - POWIĘKSZENIE



# WYRYS Z MAPY SOZOLOGICZNEJ N-33-67-D W SKALI 1:50 000 - POWIĘKSZENIE

## OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

### FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1a	1b	1. grunty ome- a) chronione b) pozostałe	granica parku narodowego granica parku krajobrazowego granica obszaru chronionego krajobrazu granica obsłony parku narodowego lub krajobrazowego
2a	2b	2. lasy i pastwiska a) chronione b) pozostałe	Rezerваты przyrody F - faunistyczne, K - krajobrazowe, L - leśne, N - skłoniowe, P - przyrody nieożywionej, R - florystyczne, S - stepowe, T - torfowiskowe, W - wodne
3a	3b	3. a) lasy ochronne b) lasy pozostałe	Pomniki przyrody pojedyncze drzewa lub grupy drzew
4		4. teren urządzone	

Linie i strefy ochronne:  
 wód powierzchniowych  
 wód podziemnych  
 wód śródlądowych



LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

