

**Znak sprawy: GNRiOŚ.6220.23.2024**

**OBWIESZCZENIE BURMISTRZA TRZEBIATOWA**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),

**zawiadamiam strony postępowania poprzez obwieszczenie,**

że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 154/127 w obrębie ewidencyjnym Mirosławice, gmina Trzebiatów, powiat gryficki, podjęte zostały następujące czynności administracyjne:

1. W związku wezwaniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach z dnia 21 stycznia 2025 r. znak: SZ.ZZŚ.4901.5.2025.AŚ (data wpływu: 24 stycznia 2025r.) pismem z dnia 28 stycznia 2025 r. znak: GNRiOŚ.6220.23.2024 wezwano Inwestora do pisemnego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia poprzez:
  - 1) Dokumentacja (KIP) nie zawiera pełnych informacji w zakresie ustalonych, zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) (PGW), jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), w obrębie których położony jest teren przedsięwzięcia. Teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni dwóch JCWP: Sarnia kod: RW60001542929 (opisana w dokumentacji) oraz Rega od Mołostowej do Starej Regi Gryfickiej kod: RW60001142991. W związku z powyższym wnoszę o uzupełnienie informacji odnośnie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych;
  - Inwestor planuje odprowadzanie ścieków bytowych na etapie eksploatacji do 16 zbiorników bezodpływowych. Proszę sprecyzować podjęte działania oraz środki w przypadku nagłych awarii, które mogą się wydarzyć podczas eksploatacji

zbiorników bezodpływowych, które mają zminimalizować oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne;

- Należy przedłożyć plan sytuacyjny w skali umożliwiającej jego odczyt i analizę przedstawiający projektowane zagospodarowanie terenu przedsięwzięcia ze wskazaniem usytuowania wszystkich elementów przedsięwzięcia (ze szczególnym uwzględnieniem ujęć wód podziemnych wraz z lejami depresji i zbiorników bezodpływowych);
- Zgodnie z art. 62a ust. 1 pkt. 4 „ustawy o oś” Karta informacyjna przedsięwzięcia powinna zawierać informacje dotyczące ewentualnych wariantów przedsięwzięcia uwzględniających szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania na środowisko. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie wraz z uzasadnieniem wyboru wariantu proponowanego przez Wnioskodawcę;
- Dokumentację należy uzupełnić o informację czy planowane jest wykonanie prób szczelności dla powstającej instalacji. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, należy opisać sposób wykonania prób szczelności, użytego medium, jego ilość, źródło oraz wskazać miejsce odprowadzenia;
- W dokumentacji wskazano, iż w części północnej działki inwestycyjnej znajduje się urządzenie wodne - rów melioracyjny. Proszę o przedłożenie załącznika graficznego z zaznaczeniem urządzeń wodnych na podkładzie mapy ewidencyjnej, przedstawiając jednocześnie zagospodarowanie terenu i informację czy planowana jest jakakolwiek ingerencja w ww. urządzenie wodne oraz proszę opisać działania pozwalające na minimalizację oddziaływania przedmiotowej inwestycji na przedmiotowe urządzenie wodne;
- Dokumentację należy uzupełnić o informacje dotyczące szacowanej ilości oraz sposobu poboru wody wykorzystywanej w fazie realizacji przedsięwzięcia;
- Dokumentację KIP należy uzupełnić o czytelne przedstawienie w formie graficznej oraz opisowej usytuowania planowanego przedsięwzięcia ze wskazaniem odległości w linii prostej od innych inwestycji o podobnym charakterze, a także przeanalizować skumulowane oddziaływanie projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w powiązaniu do najbliższych umiejscowionych planowanych, realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć;

- Należy przedstawić graficznie najbliższe ekosystemy wodne i od wody zależne (zbiorniki wodne, cieki, kanały) ze wskazaniem odległości w linii prostej od inwestycji, a także opisać wpływ planowanej inwestycji na wskazane ekosystemy wodne;
- Proszę o przekazanie informacji, czy Wnioskodawca będzie sam prowadził budowę poszczególnych budynków, czy na każdej działce będą prowadzone odrębne prace budowlane,  
a co za tym idzie, czy założenia Wnioskodawcy dotyczące sposobu prowadzenia prac budowlanych i wskazanych rozwiązań technicznych są możliwe do realizacji;
- Do dokumentacji (KIP) należy dołączyć jej kopię zapisaną w formie elektronicznej (np. na płycie CD) w 4 egzemplarzach, zawierającą informacje, do których wnioskodawca został wezwany.

Jednocześnie informuję, że strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego poprzez możliwość przeglądania akt sprawy oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań i wniosków.

Zgromadzone w przedmiotowej sprawie materiały i dokumentacja są do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie przy ul. Rynek 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. nr 12) w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie stron postępowania o podjętych czynnościach administracyjnych, którego doręczenie staje się skuteczne z upływem 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Dzień publicznego ogłoszenia – 28 stycznia 2025 r.

Z-ca BURMISTRZA  
Grzegorz Jelonek

Sposób obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie,
2. BIP Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

Osoba prowadząca sprawę: Justyna Waliszka, tel. 913872984 wew. 141, e-mail: srodowisko@trzebiatow.pl