

# DZIAŁKI NAD MORZEM

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych:

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POW /ha/	PRZEZNACZENIE	CENA WYWOŁAWCZA /zł/	WADIUM /zł/
Rogowo  obręb Mrzeżyno – 3	424/1	0,2153	zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową	1.000.000,00	190.000,00
	424/2	0,1374		710.000,00	140.000,00
	424/3	0,4001	usługi turystyczno- wypoczynkowe – zabudowa apartamentowa	1.750.000,00	340.000,00
	424/4	0,3901		1.700.000,00	320.000,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11 KWIETNIA 2025 r. O GODZ. 12.00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

## UWAGA !

- Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 7 kwietnia 2025 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto Urzędu.**
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:**
  - **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
  - **małżonków** – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
  - **pełnomocników osób fizycznych** – poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchylania się przez Zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- **W stosunku do działek nr 424/1 i 424/2, określonych w powiatowej ewidencji gruntów jako teren (Ls) – las, przysługuje prawo pierwokupu Skarbowi Państwa – Lasom Państwowym. W związku z powyższym jako pierwsza będzie podpisana warunkowa umowa sprzedaży. W przypadku nieskorzystania, w terminie 30 dni, z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa – Lasy Państwowe, zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości.**
- Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca oświadcza, że przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, bez uwag.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W/w nieruchomości nie są obciążone i prowadzona jest dla nich księga wieczysta KW SZ1G/00031019/3.
- W/w nieruchomości przeznaczono do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr VIII/78/24 z dnia 27.11.2024 r.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. Urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. Urzędzie, pok. nr 11, tel. 91 38 72 984 wew. 122, e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)

Trzebiatów, 28.01.2025 r.