

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia lutego 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, następujących nieruchomości:

1. dz. nr 436/2 o pow. 0,0047 ha, położona w Mrzeżynie przy ul. Bałtyckiej – na rzecz właścicieli dz. nr 158 o pow. 0,0030 ha i dz. nr 160 o pow. 0,0013 ha;
2. dz. nr 436/3 o pow. 0,0050 ha, położona w Mrzeżynie przy ul. Bałtyckiej – na rzecz właścicieli dz. nr 157 o pow. 0,0030 ha i dz. nr 159 o pow. 0,0013 ha;
3. dz. nr 436/5 o pow. 0,0105 ha, położona w Mrzeżynie przy ul. Bałtyckiej – na rzecz właścicieli dz. nr 417 o pow. 0,0106 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak


RADCA PRAWNY
Marcin Markowicz
Sz-1081

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia lutego 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 pkt. 2 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy – do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na fakt zabudowania nieruchomości na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z następujących powodów:

1. Nieruchomości będące przedmiotem uchwały zostały zabudowane budynkami na podstawie zezwolenia na budowę;
2. Nieruchomości będące przedmiotem uchwały są przedmiotem dzierżaw na podstawie umowy na okres dłuższy niż 10 lat.



Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego				Województwo: zachodniopomorskie Powiat: gryficki Jednostka ewidencyjna: Trzebiatów - obręb wiejski Obręb ewidencyjny: 320508_5.0001, Mrzeżyno - 1 Miejscowość: Mrzeżyno (idTERYT: 0784697)			
NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKIKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM							
Jednostka rejestrowa gruntów: 320508_5.0001.G14 grupa rejestrowa: 7							
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 MAŁŻEŃSTWO:				charakter stanu władania: własność			
Nowak Jerzy rodzice: Stanisław, Jadwiga PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 72-320 Trzebiatów Chomętowo 75 nr lok.2 Uwagi: adres doręczeń: ul. Rzemieślnicza 22, 72-320 Trzebiatów Nowak Barbara Jadwiga rodzice: Michał, Teresa PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 72-320 Trzebiatów ul. Henryka Sienkiewicza 6 nr lok.3							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
	158	ul. Bałtycka 5a	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0030	0.0030	SZ1G/00011488/5
Identyfikator działki: 320508_5.0001.158 INFORMACJE DODATKOWE: 158 działka położona na obszarze pasa ochronnego							
	160	ul. Bałtycka 5a	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0013	0.0013	SZ1G/00013661/6
Identyfikator działki: 320508_5.0001.160 INFORMACJE DODATKOWE: 160 działka położona na obszarze pasa ochronnego							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0043							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/pod- ziemnych	
		lokali wyodręb- nionych[m ²]	lokali niewyodręb- nionych[m ²]	pom. przyn. [m ²]			
ul. Bałtycka 5a	budynki handlowo-usługowe (103)				64	3/0	
Identyfikator budynku: 320508_5.0001.701_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 320508_5.0001.158 320508_5.0001.160 320508_5.0001.436/2 Rok zakończenia budowy: 1939. Materiał: mur.							
INFORMACJE DODATKOWE: Decyzja PINB.5121.36.2024.DK z dn. 10.06.2024r. pozwolenie na użytkowanie przebudowy budynku usługowo-mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			64		

W dniu: 03.02.2025

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Łukasz Tabiszewski do użytku wewnętrznego

Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego		Województwo: zachodniopomorskie Powiat: gryficki Jednostka ewidencyjna: Trzebiatów - obręb wiejski Obręb ewidencyjny: 320508_5.0001, Mrzeżyno - 1 Miejscowość: Mrzeżyno (idTERYT: 0784697)					
NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKIKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM							
Jednostka rejestrowa gruntów: 320508_5.0001.G13 grupa rejestrowa: 7							
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność Szczepkowski Robert Wojciech rodzice: Roman, Weronika PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 72-300 Gryfice ul. Sienkiewicza 29					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
	417	ul. Bałtycka 7A	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0106	0.0106	SZ1G/00011689/4
Identyfikator działki: 320508_5.0001.417 INFORMACJE DODATKOWE: 417 działka położona na obszarze pasa ochronnego							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0106							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/pod- ziemnych	
		lokali wyodręb- nionych[m ²]	lokali niewyodręb- nionych[m ²]	pom. przyn. [m ²]			
ul. Bałtycka 7A	budynki handlowo-usługowe (103)				148	3/0	
Identyfikator budynku: 320508_5.0001.704_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek:							
320508_5.0001.417							
320508_5.0001.436/5							
Rok zakończenia budowy: 2023. Materiał: mur.							
UWAGI do BUDYNKU: Zawiadomienie PINB.5121.33.2022.DK z dnia 28.04.2023r. o zakończeniu budowy pozostałej do zakończenia inwestycji części budynku w zakresie kondygnacji pierwszego piętra i kondygnacji drugiego piętra wraz z antresolą budynku usługowo mieszkalnego w zabudowie łącznej							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			148		

W dniu: 03.02.2025

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Łukasz Tabiszewski do użytku wewnętrznego