

**Uchwała Nr**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia      lutego 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Trzebiatowie (obręb Trzebiatów-2), oznaczonej jako działka nr 69/8 o pow. 0,0045 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 67/1 o pow. 0,1878 ha oraz działka nr 67/3 o pow. 0,0045 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Dennis Warcholak

  
RADCA PRAWNY  
Marcin Markowicz  
Sz-1081

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

## Uzasadnienie do

### **Uchwały Nr Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia     listopada 2024 r.**

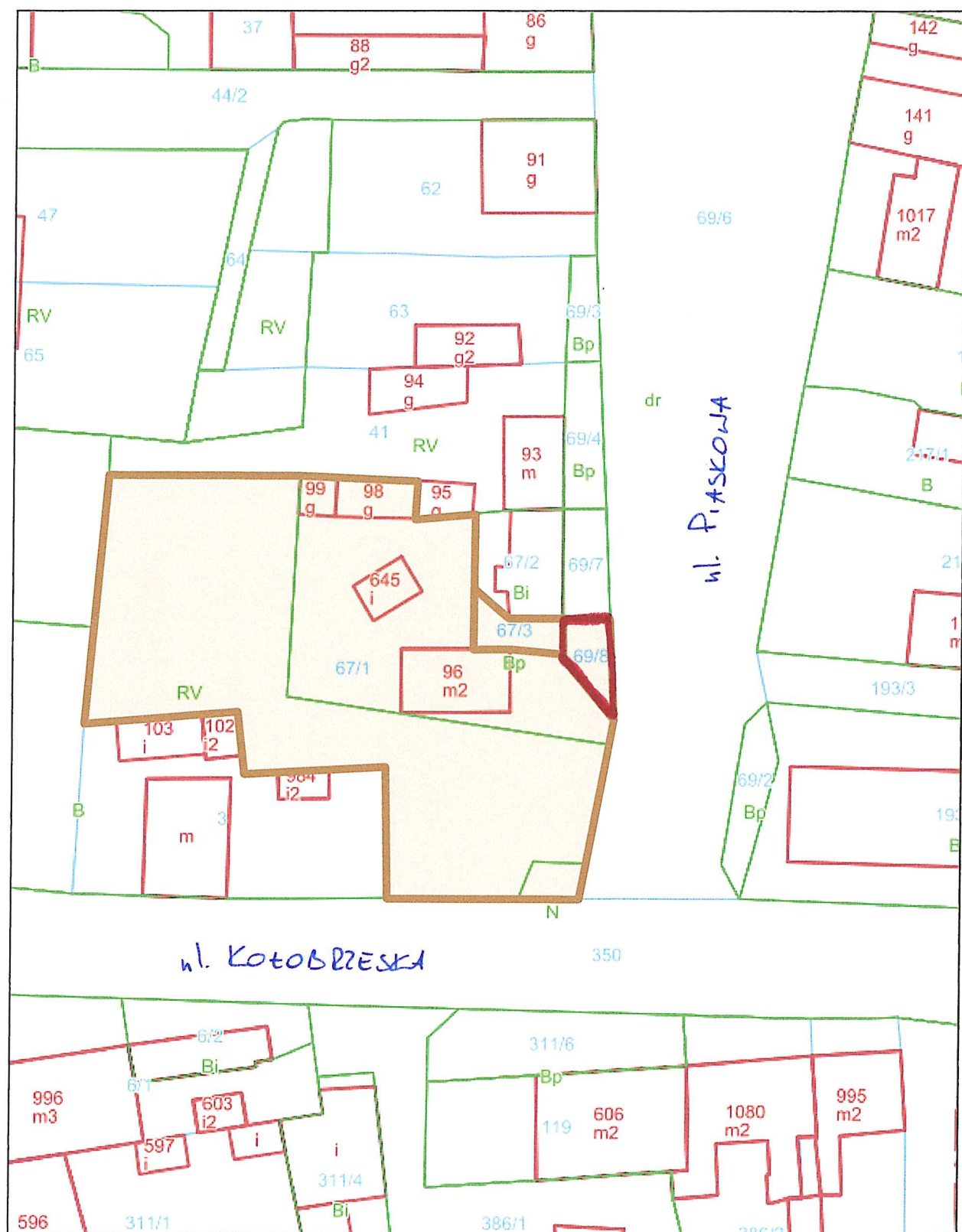
#### **w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy – do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 6 zbycie nieruchomości lub jej części, *„jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych z następujących powodów:

1. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość;
2. Zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości, tj. dz. nr 67/1 i 67/3
3. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały stanowi formę dojazdu dla działek nr 67/1 i 67/3;
4. Pozostali właściciele nieruchomości przyległych nie wyrazili chęci nabycia nieruchomości będącej przedmiotem uchwały.



OBRĘB TRZEBIATÓW - 2

<b>Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego</b>		Województwo: zachodniopomorskie Powiat: gryficki Jednostka ewidencyjna: Trzebiatów - miasto Obręb ewidencyjny: <b>320508_4.0002, Trzebiatów -2</b> Miejscowość: Trzebiatów (idTERYT: 0979969)					
<b>NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKIKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM</b>							
Jednostka rejestrowa gruntów: 320508_4.0002.G1 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: <b>Gmina Trzebiatów REGON: 811684611</b> Adres siedziby: 72-320 Trzebiatów ul. Rynek 1							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
	69/8		Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0045	0.0045	SZ1G/00039023/0
Identyfikator działki: 320508_4.0002.69/8							
<b>Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0045</b>							
<b>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 21.5515</b>							

W dniu: 03.02.2025

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Łukasz Tabiszewski do użytku wewnętrznego



<b>Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego</b>				Województwo: zachodniopomorskie Powiat: gryficki Jednostka ewidencyjna: Trzebiatów - miasto Obręb ewidencyjny: <b>320508_4.0002, Trzebiatów -2</b> Miejscowość: Trzebiatów (idTERYT: 0979969)			
<b>NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKIKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM</b>							
Jednostka rejestrowa gruntów: 320508_4.0002.G204 grupa rejestrowa: 7							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 19/24 Trusz Ewa Wiktoria rodzice: Robert, Anna PESEL: *****				charakter stanu władania: własność			
UDZIAŁ: 5/24 Rodziewicz Robert Eufemiusz rodzice: Józef, Kazimiera PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 72-320 Trzebiatów ul. Piaskowa 1				charakter stanu władania: własność			
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
	67/1	ul. Piaskowa	Sady Nieużytki Grunty rolne zabudowane	S-RV N Br-RV	0.1188 0.0027 0.0663	0.1878	SZ1G/00022498/8
Identyfikator działki: 320508_4.0002.67/1							
	67/3	ul. Piaskowa	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0045	0.0045	SZ1G/00022498/8
Identyfikator działki: 320508_4.0002.67/3							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1923							
<b>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>							
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budyunku [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondyg. nad/pod- ziemnych	
		lokali wyodręb- nionych[m <sup>2</sup> ]	lokali niewyodręb- nionych[m <sup>2</sup> ]	pom. przyn. [m <sup>2</sup> ]			
ul. Piaskowa	budynki produkcyjne, usługowy lub gospodarczy dla rolnictwa (108)				19	1/0	
Identyfikator budynku: 320508_4.0002.99_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 320508_4.0002.67/1							
Rok zakończenia budowy:1939.Materiał:mur.							
UWAGI do BUDYNKU: 1939@0							
ul. Piaskowa	inne budynki niemieszkalne (109)				31	1/0	
Identyfikator budynku: 320508_4.0002.645_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 320508_4.0002.67/1							
Rok zakończenia budowy:1939.Materiał:mur.							
UWAGI do BUDYNKU: 1939@0							
ul. Piaskowa 1	budynki mieszkalny (110)				92	2/1	
Identyfikator budynku: 320508_4.0002.96_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 320508_4.0002.67/1							
Rok zakończenia budowy:1939.Materiał:mur.							
UWAGI do BUDYNKU: 1939@1							
ul. Piaskowa	budynki produkcyjne, usługowy lub gospodarczy dla rolnictwa (108)				42	1/0	
Identyfikator budynku: 320508_4.0002.98_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 320508_4.0002.67/1							

Rok zakończenia budowy:1939.Materiał:mur.					
UWAGI do BUDYNKU: 1939@0					
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 4	ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			184	

W dniu: 03.02.2025

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Łukasz Tabiszewski do użytku wewnętrznego

*Do użytku służbowego*

*Do użytku służbowego*

*Do użytku służbowego*