

**Uchwała Nr XI/107/25**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, następujących nieruchomości:

1. dz. nr 436/2 o pow. 0,0047 ha, położona w Mrzeżynie przy ul. Bałtyckiej – na rzecz właścicieli dz. nr 158 o pow. 0,0030 ha i dz. nr 160 o pow. 0,0013 ha;
2. dz. nr 436/3 o pow. 0,0050 ha, położona w Mrzeżynie przy ul. Bałtyckiej – na rzecz właścicieli dz. nr 157 o pow. 0,0030 ha i dz. nr 159 o pow. 0,0013 ha;
3. dz. nr 436/5 o pow. 0,0105 ha, położona w Mrzeżynie przy ul. Bałtyckiej – na rzecz właścicieli dz. nr 417 o pow. 0,0106 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Dennis Warcholak

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

## **Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr XI/107/25**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 26 lutego 2025 r.

### **w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 pkt. 2 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy – do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na fakt zabudowania nieruchomości na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z następujących powodów:

1. Nieruchomości będące przedmiotem uchwały zostały zabudowane budynkami na podstawie zezwolenia na budowę;
2. Nieruchomości będące przedmiotem uchwały są przedmiotem dzierżaw na podstawie umowy na okres dłuższy niż 10 lat.