

PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana dwoma budynkami zawierającymi 5 lokali
mieszkalnych i 1 lokal użytkowy
położona przy ul. Witosa 7 – Kościuszki 38 w Trzebiatowie
dz. nr 11/6 i 11/7 o pow. 234 m² (KW 20796 i 20797)**

CENA WYWOŁAWCZA – 250.000,00 zł

WADIUM – 10.000,00 zł.

**Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-153.
Od wylicytowanej ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 95%.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28 MARCA 2025 r. O GODZ. 10.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE RYNEK 1**

UWAGA !

- Terminy przebudowy zabytkowej kamienicy:
 - a) rozpoczęcie przebudowy (w myśl przepisów prawa budowlanego) - nie później niż w ciągu 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - b) zakończenie przebudowy (w myśl przepisów prawa budowlanego) - nie później niż w ciągu 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Obowiązek przebudowy, w terminach podanych w ogłoszeniu przetargowym zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
 - a) w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Trzebiatów prawo jej odkupu na okres 5 lat w razie niedotrzymania terminu zakończenia przebudowy;
 - b) w razie niedotrzymania terminu rozpoczęcia przebudowy, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - 10 % ceny wywoławczej za przekroczenie terminu do 1 roku,
 - 20 % ceny wywoławczej za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
 - 20 % ceny wywoławczej za każdy następny rok przekroczenia w/w terminów;
 - c) w razie niedotrzymania terminu zakończenia przebudowy, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - 10 % ceny wywoławczej za przekroczenie terminu do 1 roku,
 - 20 % ceny wywoławczej za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
 - 20 % ceny wywoławczej za każdy następny rok przekroczenia w/w terminów
 - d) w razie niedotrzymania obydwóch terminów kary sumują się.
- Obowiązek zapłaty wyżej określonych kar umownych powstaje w terminie 30 dni od przekroczenia poszczególnych terminów.
- Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości, hipoteki kaucyjnej na nieruchomości do wysokości 30 % ceny wywoławczej.
- Urząd informuje, że posiada kompletną dokumentację projektową, uzgodnioną z Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, umożliwiającą złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 24 marca 2025 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto Urzędu.**

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:**
 - **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
 - **małżonków** – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - **pełnomocników osób fizycznych** – poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca oświadcza, że przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, bez uwag.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Przez działkę nr 11/6 przebiega sieć kanalizacyjna oraz przyłącze wodociągowe. Przy umowie notarialnej nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o.
- W/w nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- W/w nieruchomości przeznaczono do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XV/148/08 z dnia 31 stycznia 2008 r.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony przetarg w dniu 14.02.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. Urzędzie, pok. nr 14, tel. 91 38 72 017, e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów 26.02.2025 r.