

PROTOKÓŁ Nr 7/24
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

z dnia 19 listopada 2024 roku

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pani Alicja Bojówka- Sekretarz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów
5. Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatów
6. Pani Kinga Ringert - Radna RM w Trzebiatowie

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Dorota Adamowicz

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokoły z poprzedniego posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”

c/ przedstawienie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji - Pani Dorota Adamowicz- przedstawiła porządek obrad, do których wprowadzono uchwały:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie” oraz „wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników i regulaminu tego handlu”;
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
3. Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i

zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
Przystawiono także kolejność omawianych uchwał.

Porządek obrad po zmianach:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przedstawienie porządku obrad.
2. Stosowanie przez miasto Trzebiatów standardów dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych, proponowane rozwiązania.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2;
 - b/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok;
 - c/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 - 2035;
 - d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 210 przy ul. Piaskowej w Trzebiatowie);
 - e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (prawo własności lokalu mieszkalnego przy ul. Śluzowej);
 - f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 416/33 i 416/34, obręb Mrzeżyno – 1);
 - g/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, obręb Mrzeżyno – 3);
 - h/ w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości;
 - i/ w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2025 r.;
 - j/ w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - k/ w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - l/ o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - l/ w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2025 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
 - m/ w sprawie ustalenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie” oraz „wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników i regulaminu tego handlu”;
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Porządek obrad po zmianach Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

Do punktu 2.

Stosowanie przez miasto Trzebiatów standardów dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych, proponowane rozwiązania- zał. nr 4

Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów- powiedział, że przedstawiony materiał jest adresowany nie tylko do osób niepełnosprawnych, ale także do osób starszych i dzieci. Osób, których dotyczą szczególne potrzeby. Dostosowanie obiektu i przestrzeni publicznej do potrzeb tych osób nie jest rzeczą prostą aczkolwiek dla każdego postępowania przetargowego analizujemy indywidualnie inwestycję. Kwestie dostosowania poszczególnych inwestycji w tym drogowych czy budynków są opisane we wspomnianym materiale.

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- dodał jeszcze, że udostępnianie czy dostosowanie przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych jest niekiedy utrudnione, ponieważ wiele obiektów jest pod ochroną konserwatora zabytków.

W dalszej części rozmawiano o utrudnieniach z wejściem do ratusza, o wejściu dla niepełnosprawnych.

Do punktu 3.

Opiniowanie bieżących uchwał RM.

a/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2- zał. nr 5

Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów- obszar w większości składa się z działek niezabudowanych, których właściciele wielokrotnie zgłaszali potrzebę zmiany planu miejscowego w zakresie m.in. przebiegu linii zabudowy, dopuszczenia realizacji zabudowy w formie bliźniaczej lub wolnostojącej oraz innych ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto w granicach opracowania położone są tereny, których przeznaczenie wymaga dostosowania do zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Pan Rowski na podstawie załączonej mapki omawiał projekt uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

b/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok- zał. nr 6

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa wraz z Panem Grzegorzem Jelonkiem- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- omówili projekt uchwały i odpowiadali na pytania Radnych.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

c/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035- zał. nr 7

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa powiedziała, że do w/w wprowadza się zmiany:

1. W Przedsięwzięciu pn. „Przebudowa ul. Piaskowej i Rolniczej” w 2024 roku - w zadaniu finansowanym z RFRD – zwiększa się wydatki o 700.000 zł, natomiast w 2025 zmniejsza się

wydatki o 700.000 zł. W 2024 roku - W zadaniu finansowanym z wkładu własnego gminy do projektu – zmniejsza się wydatki o 700.000 zł, natomiast w 2025 zwiększa się wydatki o 700.000 zł

2) Do WPF 2024-2035 Wprowadza się zmianę w planowanych wydatkach przedsięwzięcia bieżącego pn: „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, mieszanych oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, w gminie Trzebiatów” - ZDGIGK w Trzebiatowie. Okres realizacji – 1.01.2025 – 31.12.2025r. Do planowanej w poprzednim miesiącu kwoty - 3.200.000 zł (Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, mieszanych i tych na których znajdują się domki letniskowe; Transport odpadów z PSZOK-u do RXXI; Odbiór i zagospodarowanie odpadów z cmentarzy w Trzebiatowie, Kłodkowie i Gosławiu) dodaje się kwotę 200.000 zł. Po wprowadzonej zmianie będzie to 3.400.000 zł (słownie: trzy miliony czterysta tysięcy zł)

3) Deficyt budżetu wyniesie 18.648.871,72 zł i będzie pokryty: wolnymi środkami w kwocie– 488.172,00 zł; nadwyżką z lat ubiegłych w kwocie 12.261.828,00 zł i niewykorzystanymi środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym budżetu wynikającymi z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych uchwałach w kwocie 1.398.871,72 zł. oraz 4.500.000 zł emisją obligacji.

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 210 przy ul. Piaskowej w Trzebiatowie)- zał. nr 8

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że nieruchomość dotyczy działki nr 210 o pow. 0,0145 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – działka nr 208 o pow. 0,0282 ha, działka nr 209 o pow. 0,0079 ha oraz działka nr 60 o pow. 0,1836 ha.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (prawo własności lokalu mieszkalnego przy ul. Śluzowej)- zał. nr 9

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że nieruchomość jest położona w budynku przy ul. Śluzowej 21 w Trzebiatowie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu– działka nr 246, stanowiącego własność Gminy Trzebiatów. Mieścił się tam do tej pory punkt opieki dla dzieci.

W/w lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 97,50 m2.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 416/33 i 416/34, obręb Mrzeżyno – 1)- zał. nr 10

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 416/33 i 416/34, położonych w obrębie Mrzeżyno– 1, stanowiące własność Gminy Trzebiatów.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

g/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, obręb Mrzeżyno – 3)- zał. nr 11

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że są to cztery działki położone Rogowie i są one przeznaczone do sprzedaży.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

h/ w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości- zał. nr 12

Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatów- omówiła projekt uchwały i przewidywane stawki podwyżek. Zaproponowana kwota to m.in.:

-wzrost o 5% stawek dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- wzrost o 10% stawek dla gruntów i budynków pozostałych i budynków mieszkalnych.
Przyjęcie przez radę powyższej propozycji spowoduje wzrost dochodów o około 950.000,00 zł.

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- podawał przykłady jak wpłynie podwyżka stawek podatku na wymiar roczny podatku. M.in. podał mieszkanie w bloku 43m², kamienica w centrum miasta, ośrodek wczasowy czy lokal z działalnością gospodarczą.

Dalej rozwinęła się dyskusja na temat podatków w ościennych gminach, kwotach

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”

i/ w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2025 r.- zał. nr 13

Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatów- wytłumaczyła jak się liczy podatek rolny. Powiedziała też, że w komunikacie Prezesa GUS z 18.10.2024 r. ogłoszono średnią cenę skupu żyta będącą podstawą do obliczenia podatku rolnego w 2025 r. na poziomie 86,34 zł za 1dt.

W związku z trudną sytuacją w sektorze rolnym spowodowaną dużym wzrostem cen paliw, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, materiału siewnego, roboczogodzin a także niekorzystnymi w roku 2024 roku cenami skupu zbóż sprawiedliwym społecznie będzie obniżenie stawki maksymalnej o ok. 10% tj. do kwoty 77,75 zł co daje stawkę podatku za 1ha 194,37 zł. rocznie.

Dalej rozwinęła się dyskusja na temat podatku rolnego, kwotach itp.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”

j/ w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi- zał. nr 14

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że jest to uzupełnienie uchwały, która była podjęta w ubiegłym miesiącu. W związku z koniecznością zapewnienia systematycznych wpływów opłaty za odpady komunalne do budżetu gminy a także rozłożenia obciążeń finansowych dla właścicieli nieruchomości proponujemy przyjęcie nowych terminów wpłaty. Dotychczasowa formuła przewidywała płatność za trzy miesiące po zmianie płatności będą dokonywane za dwa miesiące.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

k/ w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi- zał. nr 15

Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatów- powiedziała, że od 1 stycznia 2025 r. w gminie Trzebiatów dokonuje się zmiana w zakresie obliczania opłaty za odpady komunalne, czyli z metody od osoby zamieszkującej na nieruchomości na metodę od ilości zużytej wody. Z tego powodu należy wprowadzić nowe wzory deklaracji. Pani kierownik na podstawie załączonych druków omawiała projekt uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

l/ o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi- zał. nr 16

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że to również uzupełnienie uchwały podjętej na ostatniej sesji RM.

W związku z tym, że w gminnym systemie gospodarowania funkcjonują nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, w których świadczone są usługi gastronomiczne oraz hotelarskie, zachodzi konieczność dostosowania częstotliwości odbioru odpadów do ich potrzeb. Biorąc pod uwagę zwiększone zapotrzebowanie na odbiór odpadów z tego typu nieruchomości, zwiększono częstotliwość odbioru. Dokonano także korekty częstotliwości odbierania odpadów zmieszanych oraz odpadów BIO.

Następnie rozwinęła się dyskusja na temat częstotliwości odbierania odpadów, o słuszności ich odbioru, o segregacji odpadów, o składowaniu starej odzieży.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za” przy 2 „wstrzymujących się”

l/w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2025 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie- zał. nr 17

Pani Alicja Bojówka- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że ten program jest podejmowany corocznie i jest poddawany konsultacjom. W tym okresie nie wpłynęły żadne uwagi czy opinie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za” przy 1 nieobecnych

m/ w sprawie ustalenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie” oraz „wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników i regulaminu tego handlu”- zał. nr 18

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- poinformował, że regulamin targowiska istnieje od 1998 roku i nie był zmieniany. Regulamin wyeliminuje konflikty i nieporozumienia pomiędzy sprzedawcami. W regulaminie zapisano m.in. czego się zabrania, o obowiązkach sprzedających czy opłacie targowej.

W dalszej części dyskusji rozmawiano m.in. o miejscach parkingowych na tym terenie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

Do punktu 4.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji nad tym tematem trwa od godziny 01.31.18 do godziny 01.39.00

Radni zapoznali się z pismami:

1. Stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w gminie Trzebiatów. Ocena posiadanego zasobu lokali – wnioski- zał. nr 19
2. Informacja z OPS.- zał. nr 20
3. Zaproszenie na koncert do Sali ukraińskiej- zał. nr 21

Przewodnicząca Komisji Radna Dorota Adamowicz- poinformowała o piśmie w sprawie stawu we Włodarce, złożone przez mieszkańca tej miejscowości.- zał. nr 22

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że temat już został wyczerpany. Jest to staw retencyjny, potwierdziło to również Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”. Jest to zbiornik retencyjny, który nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego, ponieważ on istnieje od czasów przedwojennych. Urządzenie, które istnieje ponad 50 lat nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i Gmina ma obowiązek utrzymywać je jak każde urządzenie melioracyjne w stanie sprawności technicznej, czyli konserwować, udrażniać itp. Po zarzucie mieszkańca Włodarka, że tam odprowadzane są ścieki, przeprowadzono kontrolę. Żadnych wylotów szamb nie stwierdzono. Kontrole przeprowadzono w całej Włodarce dwukrotnie. Kiedy był wysoki stan wód oraz po wykonaniu konserwacji i obniżeniu stanu wód. Pan J.L. pobrał próbki do badania i je wysłał do badania, z którego nie wyniknęły jakieś nieprawidłowości. Poza tym w takich zbiornikach retencyjnych następują procesy gnilne, gdzie zawartość azotu, fosforu czy zawiesiny ogólnej i przejrzystość wody jest oczywiście podwyższona. Ale warto podkreślić, że do tego stawku też spływają wody z okolicznych pól, wody opadowe, wody z drogi. To niesie ze sobą jakiś ładunek zanieczyszczeń. Natomiast nie widać tam takiego podwyższenia by stwierdzić, że ktoś tam specjalnie coś wrzuca. Zablokowanie swego czasu przez pana J.L. odpływu z tego stawku było aspołeczne. Na szczęście udało się to wszystko odblokować i sprawa jest zakończona i nie ma już co do niej wracać.

Radny Tadeusz Wojtkiewicz- poinformował, że problem z psami w Sadlnie i Sadlenku został rozwiązany. Była straż miejska, właściciele czworonogów dostali mandaty. Sytuacja się poprawiła.

Radna Katarzyna Gładysz- ponowiła prośbę o ustawienie lustra lub progu zwalniającego w okolicach sklepu Dino przy ulicy Zagórskiej. Nadal jest niebezpiecznie.

Radna Danuta Sudaj- zawnioskowała o postawienie lampy przy ulicy Długiej niedaleko sklepu Dino.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 16.40

Przewodnicząca Komisji

Dorota Adamowicz

Protokołowała:
Ewa Szumna

PROTOKÓŁ Nr 7/24
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
z dnia 19 listopada 2024r.