

PROTOKÓŁ Nr 7/24
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
z dnia 20 listopada 2024 roku

Stan Komisji Spraw Społecznych - 6 Radnych. Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa,
2. Pani Alicja Bojówka- Sekretarz Trzebiatowa,
3. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
4. Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego,
5. Pani Magdalena Walczak- Inspektor ds. społecznych UM Trzebiatów,
6. Pan Daniel Andrzejewski- Główny Księgowy w ZBK Trzebiatów.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Katarzyna Gładysz

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie, 6 głosami „za”

c/ przedstawienie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji - Pani Katarzyna Gładysz- przedstawiła porządek obrad, do którego wprowadzono uchwały:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie” oraz „wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników i regulaminu tego handlu”;
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
3. Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Porządek obrad po zmianach:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przedstawienie porządku obrad.
2. Stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w gminie Trzebiatów. Ocena posiadanego zasobu lokali – wnioski.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 - 2035;
 - c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 210 przy ul. Piaskowej w Trzebiatowie);
 - d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (prawo własności lokalu mieszkalnego przy ul. Śluzowej);
 - e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 416/33 i 416/34, obręb Mrzeżyno – 1);
 - f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, obręb Mrzeżyno – 3);
 - g/ w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości;
 - h/ w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2025 r.;
 - i/ w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - j/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2;
 - k/ w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2025 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
 - l/ w sprawie ustalenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie” oraz „wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników i regulaminu tego handlu”;
 - l/ o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi
 - m/ w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Do punktu 2.

Stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w gminie Trzebiatów. Ocena posiadanego zasobu lokali – wnioski- zał.nr 4

Pani Magdalena Walczak- Inspektor ds. społecznych UM Trzebiatów- powiedziała, że przygotowany materiał jest oparty na podstawie aktów prawnych i w materiale jest wyszczególnione jak wygląda przydział mieszkań. Na podstawie załączonych dokumentów Pani Walczak tłumaczyła jak wygląda cała taka procedura. Mówiła o dochodach, o najmie socjalnym, o naborze SIM.

W dalszej części dyskusji rozmawiano o mieszkaniach przeznaczonych do remontu, o procesach sądowych.

Głos w dyskusji zabierał także na bieżąco Pan Daniel Andrzejewski- Główny Księgowy w ZBK Trzebiatów, który podawał przykłady mieszkań zadłużonych czy zniszczonych oraz Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa.

Do punktu 3.

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok- zał. nr 5

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa wraz z Panem Grzegorzem Jelonkiem- Zastępcą Burmistrza Trzebiatowa- omówili projekt uchwały i odpowiadali na pytania Radnych.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035- zał. nr 6

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa powiedziała, że do wpf wprowadza się zmiany:

1. W Przedsięwzięciu pn. „Przebudowa ul. Piaskowej i Rolniczej” w 2024 roku - w zadaniu finansowanym z RFRD – zwiększa się wydatki o 700.000 zł, natomiast w 2025 zmniejsza się wydatki o 700.000 zł. W 2024 roku - W zadaniu finansowanym z wkładu własnego gminy do projektu – zmniejsza się wydatki o 700.000 zł, natomiast w 2025 zwiększa się wydatki o 700.000 zł

2) Do WPF 2024-2035 Wprowadza się zmianę w planowanych wydatkach przedsięwzięcia bieżącego pn: „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, mieszanych oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, w gminie Trzebiatów” - ZDGIGK w Trzebiatowie. Okres realizacji – 1.01.2025 – 31.12.2025r. Do planowanej w poprzednim miesiącu kwoty - 3.200.000 zł (Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, mieszanych i tych na których znajdują się domki letniskowe; Transport odpadów z PSZOK-u do RXXI; Odbiór i zagospodarowanie odpadów z cmentarzy w Trzebiatowie, Kłódkowie i Gosławiu) dodaje się kwotę 200.000 zł. Po wprowadzonej zmianie będzie to 3.400.000 zł (słownie: trzy miliony czterysta tysięcy zł)

3) Deficyt budżetu wyniesie 18.648.871,72 zł i będzie pokryty: wolnymi środkami w kwocie– 488.172,00 zł; nadwyżką z lat ubiegłych w kwocie 12.261.828,00 zł i niewykorzystanymi środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym budżetu wynikającymi z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych uchwałach w kwocie 1.398.871,72 zł. oraz 4.500.000 zł emisją obligacji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 210 przy ul. Piaskowej w Trzebiatowie)- zał. nr 7

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa -powiedział, że nieruchomość dotyczy działki nr 210 o pow. 0,0145 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – działka nr 208 o pow. 0,0282 ha, działka nr 209 o pow. 0,0079 ha oraz działka nr 60 o pow. 0,1836 ha. Na podstawie załączonej mapki dokładnie omówił projekt uchwały i odpowiadał na pytania Radnych.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (prawo własności lokalu mieszkalnego przy ul. Śluzowej)- zał. nr 8

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa -powiedział, że nieruchomość jest położona w budynku przy ul. Śluzowej 21 w Trzebiatowie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu– działka nr 246, stanowiącego własność Gminy Trzebiatów. Mieścił się tam do tej pory punkt opieki dla dzieci.

W/w lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 97,50 m².

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 416/33 i 416/34, obręb Mrzeżyno – 1)- zał. nr 9

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 416/33 i 416/34, położonych w obrębie Mrzeżyno– 1, stanowiące własność Gminy Trzebiatów. Znajdują się one przy ulicy Turystycznej i są w planie sprzedaży działek ujętych przez Gminę.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, obręb Mrzeżyno – 3)- zał. nr 10

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że są to cztery działki położone Rogowie i są one przeznaczone do sprzedaży.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

g/ w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości- zał. nr 11

Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatów- omówiła projekt uchwały i przewidywane stawki podwyżek. Zaproponowana kwota to m.in.:

- wzrost o 5% stawek dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- wzrost o 10% stawek dla gruntów i budynków pozostałych i budynków mieszkalnych.

Przyjęcie przez radę powyższej propozycji spowoduje wzrost dochodów o około 950.000,00 zł. Takie systematyczne podnoszenie podatków możemy operować mniejszymi procentami tek podwyżki.

Głos zabrał także Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa-, który przedstawił symulację proponowanych podwyżek.

Następnie rozwinęła się dyskusja na temat kwot podatków, podwyżek.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”

h/ w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2025 r.- zał. nr 12

Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatów- wytłumaczyła jak się liczy podatek rolny. Powiedziała też, że w komunikacie Prezesa GUS z 18.10.2024 r. ogłoszono średnią cenę skupu żyta będącą podstawą do obliczenia podatku rolnego w 2025 r. na poziomie 86,34 zł za 1dt. W związku z trudną sytuacją w sektorze rolnym spowodowaną dużym wzrostem cen paliw, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, materiału siewnego, roboczogodzin a także niekorzystnymi w roku 2024 roku cenami skupu zbóż sprawiedliwym społecznie będzie obniżenie stawki maksymalnej o ok. 10% tj. do kwoty 77,75 zł co daje stawkę podatku za 1ha 194,37 zł. rocznie. Dalej rozwinęła się dyskusja na temat podatku rolnego, kwotach itp.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

i/ w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi- zał. nr 13

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- omówił projekt uchwały. Powiedział, że jest to uzupełnienie uchwały, która była podjęta w ubiegłym miesiącu. W związku z koniecznością zapewnienia systematycznych wpływów opłaty za odpady komunalne do budżetu gminy a także rozłożenia obciążeń finansowych dla właścicieli nieruchomości proponujemy przyjęcie nowych terminów wpłaty. Dotychczasowa formuła przewidywała płatność za trzy miesiące czyli raz na kwartał po zmianie płatności będą dokonywane za dwa miesiące.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

ii/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2- zał. nr 14

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa - powiedział, że jest to teren Mrzeżyno za Regą. Na podstawie załączonej mapki omówił dokładnie projekt uchwały. Powiedział także, że mieszkańcy omawianego terenu często zgłaszali prośby o zmianę miejscowego planu i podjęcie tej uchwały uważa, za zasadne.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

k/ w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2025 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie- zał. nr 15

Pani Alicja Bojówka- Sekretarz Trzebiatowa- powiedziała, że ten program jest podejmowany corocznie i jest poddawany konsultacjom. W tym okresie nie wpłynęły żadne uwagi czy opinie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

l/ w sprawie ustalenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie” oraz „wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników i regulaminu tego handlu”- zał. nr 16

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- poinformował, że regulamin targowiska istnieje od 1998 roku i nie był zmieniany. Regulamin wyeliminuje konflikty i nieporozumienia pomiędzy sprzedawcami. W regulaminie zapisano m.in. czego się zabrania, o obowiązkach sprzedających czy opłacie targowej.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

l/ o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi- zał. nr 17

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że to również uzupełnienie uchwały podjętej na ostatniej sesji RM.

W związku z tym, że w gminnym systemie gospodarowania funkcjonują nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, w których świadczone są usługi gastronomiczne oraz hotelarskie, zachodzi konieczność dostosowania częstotliwości odbioru odpadów do ich potrzeb. Biorąc pod uwagę zwiększone zapotrzebowanie na odbiór odpadów z tego typu nieruchomości, zwiększono częstotliwość odbioru. Dokonano także korekty częstotliwości odbierania odpadów zmieszanych oraz odpadów BIO.

Następnie rozwinęła się dyskusja na temat częstotliwości odbierania odpadów, o słuszności ich odbioru i częstotliwości, o segregacji odpadów, o ofercie, o częstotliwości odbierania odpadów w gminach ościennych.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 głosami „za” przy 3 „wstrzymujących się”

m/ w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi- zał. nr 18

Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatów- powiedziała, że od 1 stycznia 2025 r. w gminie Trzebiatów dokonuje się zmiana w zakresie obliczania opłaty za odpady komunalne, czyli z metody od osoby zamieszkującej na nieruchomości na metodę od ilości zużytej wody. Z tego powodu należy wprowadzić nowe wzory deklaracji.

Pani Kierownik na podstawie załączonych druków / załączników po kolei omawiała projekt uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za”

Do punktu 4.
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radni zapoznali się z pismami:

1. Zaproszenie na koncert do Sali Ukraińskiej- zał. nr 19
2. Informacja z OPS- zał. nr 20

Radna Katarzyna Gładysz- pyta o remont ulicy Poniatowskiego. Doszły do niej słuchy, że firma remontująca tą ulicę jeździ po piasek przez park i boisko co powoduje liczne zniszczenia.

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że sprawdzi i odpowie.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 17.05

Przewodnicząca Komisji

Katarzyna Gładysz

Protokołowała:
Ewa Szumna