

# GRUNT POD „WESOŁE MIASTECZKO” W MRZEŻYNIE

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW. DZIERŻAWY /m <sup>2</sup> /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	CZYN SZ WYWOŁAWCZY /zł netto/	WADIUM /zł/
część działki 413/87	2000	Mrzeżyno, ul. Kołobrzaska	grunty niezabudowane przeznaczone pod działalność gospodarczą inną niż handlowa, z wyłączeniem miejsc postojowych i parkingów - działalność rozrywkowo -rekreacyjną „Wesołe miasteczko”	35.000,00	6.000,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 KWIETNIA 2025 r. O GODZ. 11.00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

## UWAGA !

- Do czynszu dzierżawczego zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
- W przetargu może brać udział każdy kto do dnia 25 kwietnia 2025 roku wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
  - małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
  - pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
- Umowa dzierżawy na czas określony, tj. od 01.06.2025 r. do 31.08.2025 r.
- Czynsz dzierżawczy płatny w całości przed podpisaniem umowy.
- W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem.
- Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania „wesołego miasteczka” oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Dzierżawca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

- W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów, a zajmowany grunt musi zostać wydany w stanie wolnym i nie pogorszonym.
- Burmistrz Trzebiatowa z uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- **Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczenia podatku od nieruchomości.**
- **Dzierżawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu i bezpieczeństwo w trakcie prowadzenia działalności.**
- Szczegółowe warunki dzierżawy reguluje umowa, z której wzorem można się będzie zapoznać przed przystąpieniem do przetargu.
- Na dzierżawę w/w nieruchomości został przeprowadzony przetarg w dniu 14.03.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- W/w nieruchomości nie są obciążone i prowadzona jest dla nich księga wieczysta KW SZ1G/00033142/8.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. Urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. urzędzie, pok. nr 11, tel. 91 38 72 984 wew. 122, e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)

Trzebiatów, 18.03.2025 r.