

PROTOKÓŁ Nr 10/25
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 24 lutego 2025 r.

Stan Komisji – 7 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu – 6 Radnych

Nieobecny: Radny Paweł Grabowiec

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Jelonek – Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Marcin Markowicz – Radca prawny UM
5. Pan Tomasz Szumny – specjalista ds. komunalnych ZDGiGK w Trzebiatowie
6. Pani Marta Omelańczuk – Sołtys Włodarki

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad oraz ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Przebieg obrad:

Ad. 1. Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła i prowadziła obrady Przewodnicząca Komisji Radna Kinga Ringert. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 16.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 9/25 Komisja przyjęła jednogłośnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecny.

c/ przyjęcie porządku obrad

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono propozycji zmian.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2025 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2025 - 2035;

- c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (ul. Bałtycka Mrzeżyno: dz. nr 436/2 o pow. 0,0047 ha, dz. nr 436/3 o pow. 0,0050 ha, dz. nr 436/5 o pow. 0,0105);
- d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów obr.2, dz. nr 69/7 o pow. 0,0065 ha);
- e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, obr.2, dz. nr 69/8 o pow. 0,0045 ha);
- f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, obr.2, dz. nr 193/4 o pow. 0,0110 ha);
- g/ w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, obr.5, ul. J. Słowackiego, dz. nr 170/8 o pow. 0,3218 ha);
- h/ w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2025 r.”;
- i/ o zmianie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Trzebiatów, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów;
- j/ w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z toalet publicznych w miejscowości Trzebiatów;
- k/ w sprawie zasad i trybu przyznawania stypendium Burmistrza Trzebiatowa dla uczniów szkół podstawowych za wyniki w nauce;
- l/ w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia stawek opłat i sposobu ich pobierania na drogach publicznych na terenie miejscowości Mrzeżyno;
- ł/ w sprawie uchwalenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2025 rok.

3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2025 rok – zał. nr 4

Autopoprawka do projektu uchwały stanowi zał. nr 5.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła zmiany w budżecie proponowane przez Panią Burmistrz oraz autopoprawki.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radna Anna Modrzejewska, Radna Katarzyna Gładysz, Radny Dennis Warcholak, Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek.

Pytania i dyskusja dotyczyły: budowy boiska do gry w bule (na przystani kajakowej), środki z Urzędu Marszałkowskiego; zainteresowania mieszkaniem SIM – owskimi (trwa trzeci nabór).

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 osobie nieobecnej.

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035 – zał. nr 6

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załącznika nr 2 do projektu uchwały przedstawiła proponowane zmiany w wieloletniej prognozie finansowej. W 2025 r. zmniejsza się kwotę

wydatków o 170.000 zł, wyodrębniając dodatkowo zadanie bieżące pn. „Opracowanie planu ogólnego Gminy Trzebiatów” – lata realizacji 2025-2026. Rok 2025 – 170 000 zł, Rok 2026 – 170 000 zł, razem lata 2025-2026 – 340 000 zł. W załączniku pn. „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Trzebiatów na lata 2025-2035” zwiększa się przychody § 950 o kwotę 1.395.936 zł. Deficyt budżetu w kwocie 6.106.558,56 zł będzie pokryty wolnymi środkami w kwocie 5.186.436 zł i niewykorzystanymi środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym budżetu wynikającymi z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych uchwałach w kwocie 920.122,56 zł.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 osobie nieobecnej.

c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (ul. Bałtycka Mrzeżyno: dz. nr 436/2 o pow. 0,0047 ha, dz. nr 436/3 o pow. 0,0050 ha, dz. nr 436/5 o pow. 0,0105) – zał. nr 7

Pan Grzegorz Jelonek - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – oznajmił, że są to trzy działki w Mrzeżynie, które planujemy sprzedać w trybie bezprzetargowym. Nieruchomości te zostały zabudowane budynkami na podstawie ważnych pozwoleń na budowę, są przedmiotem dzierżaw na okres dłuższy niż 10 lat, w związku z tym Rada Miejska może podjąć uchwałę o sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 osobie nieobecnej.

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów obr.2, dz. nr 69/7 o pow. 0,0065 ha) – zał. nr 8

Pan Grzegorz Jelonek - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – oznajmił, że w/w działka jest przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Radny Dennis Warcholak – powiedział, że zgodnie z przepisami rada nie decyduje w tym momencie w jakiej formie miałyby być sprzedaż (w uzasadnieniu do uchwały jest sprzeczność przepisów). Już kilka miesięcy temu nasze rozmowy zmierzały do tego, że sama treść uchwały będzie ograniczona do tego, że rada wyraża zgodę lub nie wyraża zgody na sprzedaż, natomiast kwestia tego, czy to będzie następowało w trybie bezprzetargowym może być co najwyżej w uzasadnieniu poruszona. Pan Kierownik mówił, że od następnych uchwał nie będzie tego sformułowania „w drodze bezprzetargowej”. Radny złożył wniosek o wykreślenie w §1 wyrażenia „w trybie bezprzetargowym”. Wniosek dotyczy również dwóch kolejnych uchwał.

Pan Marcin Markowicz – Radca prawny UM – podzielił stanowisko Radnego, również rozstrzygnięcia nadzorcze to potwierdzają.

Wniosek Radnego Dennisa Warcholaka Komisja przyjęła jednogłośnie, 6 głosami „za”.

- projekt uchwały (po zmianie) Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 osobie nieobecnej.

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, obr.2, dz. nr 69/8 o pow. 0,0045 ha) – zał. nr 9

Pan Grzegorz Jelonek - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – oznajmił, że w/w działka jest przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości

przyległej.

Radny Dennis Warcholak – złożył wniosek o wykreślenie w §1 wyrażenia „w trybie bezprzetargowym”.

- projekt uchwały (po zmianie) Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 osobie nieobecnej.

f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, obr.2, dz. nr 193/4 o pow. 0,0110 ha) – zał. nr 10

Pan Grzegorz Jelonek - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – oznajmił, że w/w działka jest przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Radny Dennis Warcholak – ponowił wniosek o wykreślenie w §1 wyrażenia „w trybie bezprzetargowym”.

- projekt uchwały (po zmianie) Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 osobie nieobecnej.

g/ w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, obr.5, ul. J. Słowackiego, dz. nr 170/8 o pow. 0,3218 ha) – zał. nr 11

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – oznajmiła, że jest to historyczny i przełomowy projekt uchwały. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Trzebiatowie przy ul. Juliusza Słowackiego oznaczonej jako działka nr 170/8 o pow. 0,3218 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą. Podczas negocjacji strony zgodnie ustaliły cenę przeniesienia własności nieruchomości na kwotę 1.584.000 zł netto, przy czym na jej poczet zostanie zaliczona kwota kary umownej wraz z odsetkami w kwocie 682.384,48 zł.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Dennis Warcholak, Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek.

Pytania i dyskusja dotyczyły: planów zagospodarowania tej nieruchomości w przyszłości (zmiana planu zagospodarowania przestrzennego, a później podział geodezyjny na 8-9 parceli). Do tego czasu teren będzie służył, jako tymczasowy parking.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 osobie nieobecnej.

h/ w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2025 r.” – zał. nr 12

Pan Tomasz Szumny – specjalista ds. komunalnych ZDGiGK w Trzebiatowie – wyjaśnił, że Rada Gminy w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca określa program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. W tym celu został przygotowany przez Burmistrza Trzebiatowa „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2025r.”, który stanowi załącznik do uchwały. Obejmuje on swoim zakresem realizację takich zadań jak: zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt, opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym dokarmianie, odławianie bezdomnych zwierząt, obowiązkową sterylizację albo kastrację, poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt, wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w

przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt, przeprowadzanie działań edukacyjno-informacyjnych. Kwota przeznaczona na ten program wynosi 67.200,00 zł.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radna Katarzyna Gładysz, Radny Dennis Warcholak, Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek.

Pytania i dyskusja dotyczyły: czipowania zwierząt; problemu dziko żyjących populacji dzików na terenach miejskich (jest ich przynajmniej sześć w Trzebiatowie).

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 osobie nieobecnej.

i/ o zmianie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Trzebiatów, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów – zał. nr 13

Pan Grzegorz Jelonek - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – oznajmił, że projekt uchwały dotyczy utworzenia przystanków w Chomętowie, ponieważ taki wniosek od mieszkańców wpłynął. Wskazuje się nowy przystanek komunikacyjny dla potrzeb wykonywanych przewozów szkolnych. Ustanowienie przystanku pozwoli na zabieranie dzieci z nieruchomości Chomętowo 54 i 54A, które obecnie muszą korzystać z oddalonego przystanku komunikacyjnego, do którego nie jest wykonany ciąg pieszy. Ma być wykonany jeszcze przejazd próbny przez PKS, który wówczas określi czas dojazdu, określi właściwości techniczne przystanku. Pan Burmistrz gorąco namawia, aby umożliwić usytuowanie tego przystanku.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 osobie nieobecnej.

i/ w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z toalet publicznych w miejscowości Trzebiatów – zał. nr 14

Pan Grzegorz Jelonek - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa - powiedział, że ustanowienie regulaminu korzystania z toalet publicznych określi przepisy porządkowe zawierające prawa i obowiązki osób w zakresie korzystania z toalet. Do tej pory nie było takiego regulaminu. Spełnienie określonych w regulaminie warunków korzystania z toalet umożliwi zapewnienie porządku i utrzymania odpowiedniej czystości oraz właściwego stanu technicznego urządzeń.

Radny Dennis Warcholak – wnosi o uchylenie pkt. 11 regulaminu – orzecznictwo jest jednoznaczne w tym zakresie – nie można regulować/powielać w uchwałach kwestii tego, kto ponosi odpowiedzialność za szkodę, bo to wynika z kodeksu cywilnego i w tym zakresie uchwała zostanie unieważniona przez wojewodę.

- projekt uchwały (po zmianie) Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 osobie nieobecnej.

k/ w sprawie zasad i trybu przyznawania stypendium Burmistrza Trzebiatowa dla uczniów szkół podstawowych za wyniki w nauce – zał. nr 15

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – przedstawiamy projekt uchwały, w którym szczegółowo określamy zasady i tryb udzielania pomocy dla uczniów szkół podstawowych za wyniki w nauce. Warunkiem jest średnia ocen przynajmniej 5,3. Stypendium w kwocie 500 zł płatne byłoby jednorazowo na koniec roku szkolnego.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Kamil Twarzyński, Radny Dennis Warcholak, Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek, Pan Marcin Markowicz – Radca prawny UM.

Pytania i dyskusja dotyczyły: oceny z zachowania, która zdaniem Radnych nie powinna być brana pod uwagę; podstawy prawnej, która nie zawiera właściwych przepisów ustawy o systemie oświaty; ponadto warunkiem przyjęcia uchwały stypendialnej jest uprzednie przyjęcie uchwały programowej, można to zrobić w jednej uchwale. Rada powinna także ustalić wysokość stypendium, oddawanie tej kompetencji burmistrzowi nie znajduje poparcia w orzecznictwie. Uchwała powinna być dopracowana.

Pan Marcin Markowicz – Radca prawny UM – przyznał rację Radnemu, jeżeli chodzi o wszystkie kwestie przez niego przedstawione.

Pan Grzegorz Jelonek - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – w związku z powyższymi uwagami wycofał projekt uchwały i zapewnił, że zostanie on dopracowany.

I/ w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia stawek opłat i sposobu ich pobierania na drogach publicznych na terenie miejscowości Mrzeżyno – zał. nr 16

Pan Grzegorz Jelonek - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa - powiedział, że ta uchwała będzie jeszcze omawiana na komisjach marcowych, ponieważ należy jeszcze przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Mrzeżyna (4 marca o godzinie 17.00 na hali). Uchwała ta na pewno będzie budziła wątpliwości. Będą też trzy parkingi, które nie są w pasie drogowym.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radna Kinga Ringert, Radny Dennis Warcholak, Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek.

Pytania i dyskusja dotyczyły: konkretnych ulic objętych strefą; parkingów bezpłatnych.

Radni rozmawiali o kosztach, ulicach, o turystyce w Mrzeżynie.

Projekt uchwały nie był głosowany.

I/ w sprawie uchwalenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2025 rok – zał. nr 17

Ustalony przez członków Komisji plan pracy na 2025 r. stanowi załącznik nr 17a.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 osobie nieobecnej.

Ad. 3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radna Katarzyna Gładysz – zapytała o kartę mieszkańca (pod kątem klubów fitness). Czy dla mieszkańców będą jakieś zniżki na parkingi?

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – karta mieszkańca służy do dawania pewnych preferencji i ulg. Teraz pytanie, ile my mamy usług społecznych, gdzie możemy dać preferencje? Halę sportową? W większych miastach to ma sens.

Oдноśnie parkingów – można wykupić abonament na cały miesiąc w kwocie 100 zł.

Radny Włodzimierz Pokorski – zapytał, czy Urząd Marszałkowski coś napisał oодноśnie ciągu pieszo – rowerowego w Trzebuszu osiedlu na suszarni? Na pewno będzie jakaś petycja ze strony mieszkańców, bo tam nie ma przystanku i nie ma ciągu pieszego dla mieszkańców.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że Urząd Marszałkowski nie wybuduje tam ścieżki rowerowej, jeżeli już to ciąg pieszo – jezdny, ale oni na pewno będą oczekiwali wkładu własnego. Musimy mieć świadomość, że są jeszcze inne sołectwa, które mają ogromne potrzeby i tam też musimy inwestować. Taki chodnik nie kosztuje 50 tysięcy, tylko 400 – 500 tysięcy. Nie żyjemy mitami środków zewnętrznych.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radna Kinga Ringert o godzinie 17:25 zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji

Kinga Ringert

Protokołowała:
Magdalena Poluszyńska