

**BURMISTRZ TRZEBIATOWA**  
 podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NR DZ4/2025**

dot. nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, najmu i użyczenia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY /ZŁ NETTO ROCZNIE/	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	FORMA OODANIA /DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE/
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00040074/2	obręb Trzebiatów – 4 ul. Waryńskiego część dz. nr 275/1 o pow. 0,0030 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	120,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
2	SZ1G/00040074/2	obręb Trzebiatów – 4 ul. Waryńskiego część dz. nr 275/1 o pow. 0,0058 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	120,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
3	SZ1G/00040074/2	obręb Trzebiatów – 4 ul. Waryńskiego część dz. nr 275/1 o pow. 0,0038 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	120,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
4	SZ1G/00029221/5	obręb Trzebiatów – 11 ul. Zagórska część dz. nr 2022/4 o pow. 0,0225 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	270,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym

5	SZ1G/00039995/4	obręb Trzebiatów – 2 część dz. nr 382/3 o pow. 0,0240 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację, a zajęte pod obiekty budowlane	288,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym
6	SZ1G/00014187/6	obręb Trzebiatów – 9 ul. Dolna część dz. nr 262/2 o pow. 0,0160 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	192,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym
7	SZ1G/00014193/1	obręb Trzebiatów – 9 ul. Długa część dz. nr 266 o pow. 0,0172 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	206,40	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym
8	SZ1G/00040074/2	obręb Trzebiatów – 4 ul. Sportowa część dz. nr 196 o pow. 0,0175 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	210,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym
9	SZ1G/00014186/9	obręb Trzebiatów – 9 ul. Długa część dz. nr 254 o pow. 0,0159 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	190,80	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym
10	SZ1G/00039898/4	obręb Trzebiatów – 7 ul. Ogrodowa część dz. nr 20 o pow. 0,0106 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	127,20	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym

11	SZ1G/00032861/7	obręb Trzebiatów – 5 ul. Pocztowa część dz. nr 46/9 o pow. 0,0035 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod boksy śmietnikowe	96,25	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
----	-----------------	---	-------------------------------	-----------------------------	-------	---	---

## U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 2 do 25 kwietnia 2025 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej na dzień podpisania umowy stawki. Nie dotyczy to nieruchomości, które są zwolnione od tego podatku.
4. Wysokość opłaty może być waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji czynszów najmu i dzierżawy mienia komunalnego na dany rok.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – od daty podpisania umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania – nie dotyczy.
9. Stawki obliczane są na podstawie zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa 109/2024 z 31 grudnia 2024 r.