

Znak sprawy: GNRiOŚ.6220.4.2025

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA TRZEBIATOWA

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),

zawiadamiam strony postępowania,

że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na polegającego na budowie 75 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz podziałem działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 476 i 477 w obrębie ewidencyjnym Trzebusz, gmina Trzebiatów, podjęte zostały następujące czynności administracyjne:

1. W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 9 maja 2023 r. znak: WST-K.4220.140.2023.MGN, pismem z dnia 4 kwietnia 2025 r. znak: GNRiOŚ.6220.4.2025 wezwano Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w następującym zakresie:

- a) przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, indywidualnie oraz w ujęciu skumulowanym z inwestycją polegającą na budowie 41 budynków mieszkalnych na terenie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 475 w obrębie ewidencyjnym Trzebusz, sporządzenie wizualizacji fotograficznej projektowanej inwestycji, odniesienie się do zagrożeń wynikających z realizacji przedsięwzięcia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów priorytetowych jak również do rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania krajobrazu priorytetowego;
- b) przedstawienie informacji w zakresie stosunków wodnych występujących na działkach inwestycyjnych, w tym wyjaśnienie, czy na terenie przedmiotowych nieruchomości gruntowych okresowo występuje woda stojąca.
- c) przeanalizowanie możliwości realizacji inwestycji w wariantcie obejmującym alternatywny sposób odprowadzania ścieków z projektowanych budynków;
- d) określenie przewidywanego terminu rozpoczęcia i czasu trwania prac budowlanych oraz prac przygotowawczych, w tym terminu planowanej wycinki drzew i krzewów;
- e) przedłożenie wykazu formacji krzewiastych planowanych do usunięcia w ramach realizacji inwestycji, zawierającego informacje o gatunkach krzewów planowanych do wycinki oraz powierzchni, z której zostaną usunięte a także dane dotyczące występowania w ich obrębie gatunków podlegających ochronie;
- f) przedstawienie wykazu drzew przeznaczonych do usunięcia w ramach realizacji inwestycji, zawierającego informacje o stanie zdrowotnym drzew przeznaczonych do wycinki, ich liczbie, gatunkach, obwodach pni, lokalizacji oraz dane dotyczące występowania na drzewach

- g) precyzyjne oszacowanie ilości wytwarzanych ścieków oraz przewidywanego ładunku zanieczyszczeń na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia oraz przeanalizowanie wpływu planowanej inwestycji na stan wód podziemnych w odniesieniu do zakładanego sposobu odprowadzania ścieków.
- h) wyjaśnienie zastosowanego zapisu „*ciek otwarty*”, który według opisu w dokumentacji KIP znajduje się przy zachodniej granicy przedmiotowych nieruchomości.
- i) przedstawienie graficznie najbliższych ekosystemów wodnych i od wody zależnych (zbiorniki, ciek, kanały), ze wskazaniem odległości w linii prostej od inwestycji a także opisanie wpływ uplanowanej inwestycji na wskazane ekosystemy wodne.
- j) wyjaśnienie, czy planowana do wydzielenia droga wewnętrzna będzie kwalifikować się jako droga o nawierzchni twardej, o której mowa w pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 zez zm.).
- k) przedstawienie informacji dotyczących organizacji zaplecza budowy (lokalizacja, powierzchnię terenu, wyposażenie) z uwagi na istniejące na terenie inwestycyjnym klasoużytki – W.
- l) przekazanie informacji, czy Wnioskodawca będzie sam prowadził budowę poszczególnych budynków, czy na każdej działce będą prowadzone odrębne prace budowlane, a co za tym idzie, czy założenia Wnioskodawcy dotyczące sposobu prowadzenia prac budowlanych i wskazanych rozwiązań technicznych są możliwe do realizacji.
- m) uzupełnienie dokumentacji w zakresie wariantów przedsięwzięcia wraz z uzasadnieniem wyboru wariantu proponowanego przez Wnioskodawcę.

Jednocześnie informuję, że strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego poprzez możliwość przeglądania akt sprawy oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań i wniosków.

Zgromadzone w przedmiotowej sprawie materiały i dokumentacja są do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie przy ul. Rynek 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. nr 12) w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie stron postępowania o podjętych czynnościach administracyjnych, którego doręczenie staje się skuteczne z upływem 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Dzień publicznego ogłoszenia – 17 kwietnia 2025 r.

BURMISTRZ
TRZEBIATOWA
Marzena Domaradzka