

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia kwietnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Trzebiatowie przy ul. Małej, (obręb Trzebiatów-7), oznaczonej jako działka nr 75/1 o pow. 0,0101 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 57 o pow. 0,0885 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak


RADCA PRAWNY
Marcin Markowicz
Sz-1081

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia kwietnia 2025 r.

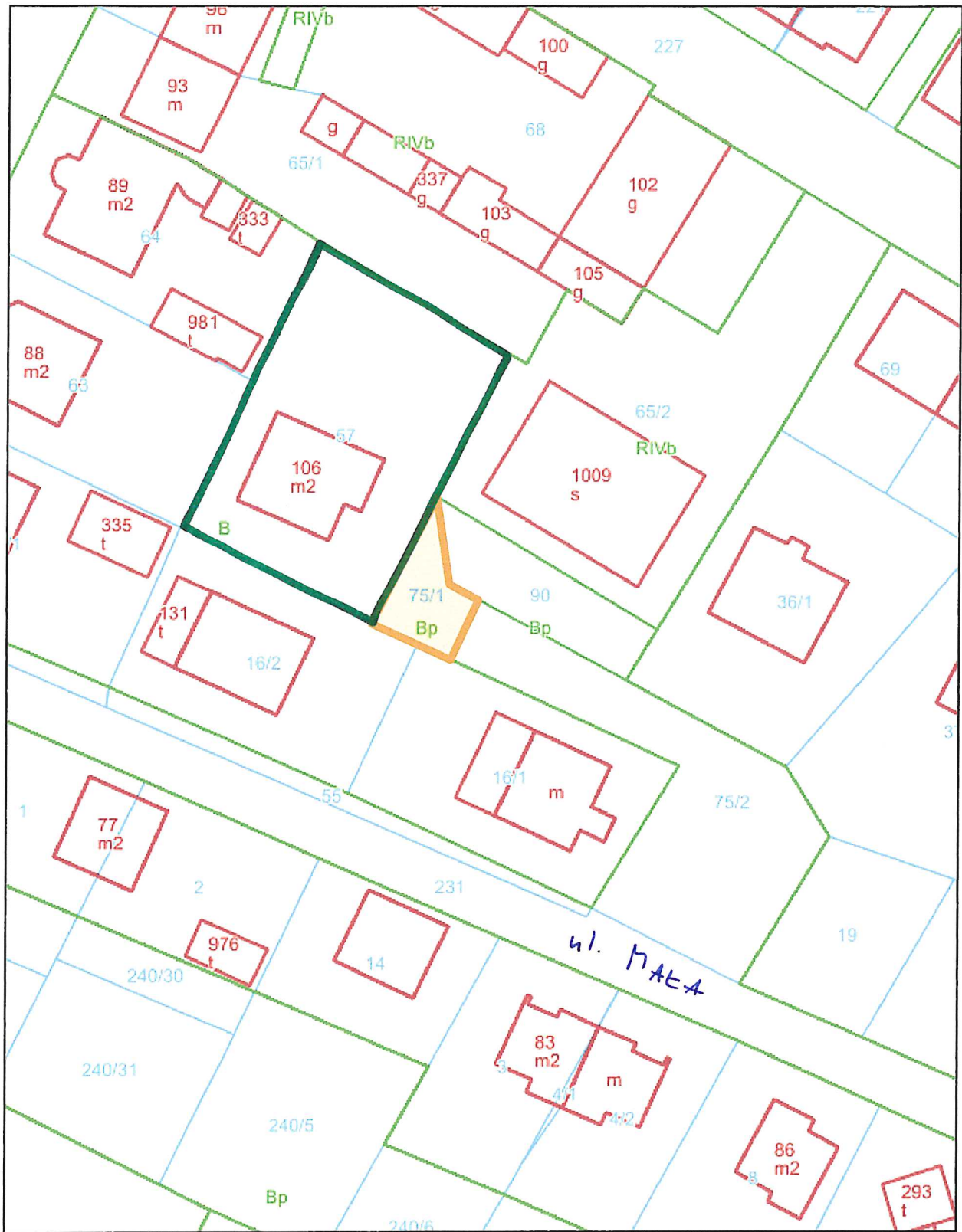
w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy – do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 6 zbycie nieruchomości lub jej części, *„jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych z następujących powodów:

1. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość;
2. Zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości, tj. dz. nr 75/1;
3. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zapewnia dostęp do drogi publicznej działce nr 57;
4. Pozostali właściciele nieruchomości przyległych nie wyrazili chęci nabycia nieruchomości będącej przedmiotem uchwały.



ОБРЕЗ ТРЗЕБИАТОВ - 7

| Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego | | | | Województwo: zachodniopomorskie Powiat: gryficki Jednostka ewidencyjna: Trzebiatów - miasto Obręb ewidencyjny: 320508_4.0007, Trzebiatów -7 Miejscowość: Trzebiatów (idTERYT: 0979969) | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|---|--|---|----------------------------|
| NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM | | | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 320508_4.0007.G78 grupa rejestrowa: 7 | | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY: | | | | | | | |
| UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 MAŁŻEŃSTWO: | | | | charakter stanu władania: własność | | | |
| Malinowski Robert rodzice: Karol, Teresa PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 72-320 Trzebiatów ul. Mała 5 Malinowska Wiesława Zofia rodzice: Zygmunt, Leokadia Adres zam. na pobyt stały: 72-320 Trzebiatów ul. Mała 5 | | | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewiden- cyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Oznaczenie klasoużytku | Powierzchnia | | Numer księgi wieczystej |
| | | | | | klaso- użytku [ha] | działki [ha] | |
| | 57 | ul. Mała 5 | Tereny mieszkaniowe | B | 0.0885 | 0.0885 | SZ1G/00011722/8 |
| Identyfikator działki: 320508_4.0007.57 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0885 | | | | | | | |
| BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI: | | | | | | | |
| Adres budynku | Rodzaj wg KŚT | Powierzchnia użytkowa | | | Pow. zabudowy budynku [m ²] | Liczba kondyg. nad/pod- ziemnych | |
| | | lokali wyodręb- nionych[m ²] | lokali niewyodręb- nionych[m ²] | pom. przyn. [m ²] | | | |
| ul. Mała 5 | budynki mieszkalny (110) | | | | 140 | 2/0 | |
| Identyfikator budynku: 320508_4.0007.106_BUD | | | | | | | |
| Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 320508_4.0007.57 | | | | | | | |
| Rok zakończenia budowy: 1998. Materiał: mur. | | | | | | | |
| UWAGI do BUDYNKU: 1998@0 | | | | | | | |
| ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1 | | ŁĄCZNIE NA WYPISIE: | | | 140 | | |

W dniu: 27.03.2025

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Łukasz Tabiszewski do użytku wewnętrznego

| Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego | | Województwo: zachodniopomorskie Powiat: gryficki Jednostka ewidencyjna: Trzebiatów - miasto Obręb ewidencyjny: 320508_4.0007, Trzebiatów -7 Miejscowość: Trzebiatów (idTERYT: 0979969) | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|---------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|
| NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM | | | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 320508_4.0007.G53 grupa rejestrowa: 4 | | | | | | | |
| <div style="text-align: center;"> WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: </div> | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność Gmina lub związek międzygminny: Gmina Trzebiatów REGON: 811684611 Adres siedziby: 72-320 Trzebiatów ul. Rynek 1 | | | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewiden- cyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Oznaczenie klasoużytku | Powierzchnia | | Numer księgi wieczystej |
| | | | | | klaso- użytku [ha] | działki [ha] | |
| | 75/1 | ul. Mała | Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | Bp | 0.0101 | 0.0101 | SZ1G/00039898/4 |
| Identyfikator działki: 320508_4.0007.75/1 | | | | | | | |
| Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0101 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 26.7933 | | | | | | | |

W dniu: 27.03.2025

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Łukasz Tabiszewski do użytku wewnętrznego