

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres powyżej 3 lat, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 387/3, położonej w Mrzeżynie, dla której Sądzie Rejonowym w Gryficach prowadzona jest KW SZ1G/00034021/1, zabudowanej budynkiem użytkowym, oraz części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3, położonej w Mrzeżynie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gryficach prowadzona jest KW SZ1G/00015719/2, zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiących własność Gminy Trzebiatów, w trybie przetargowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XII/113/25 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na okres powyżej 3 lat.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak

RADA PRAWNY

Marcin Markowicz
Sz-1081

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

| Lp | Nr KW | Nr działki | Powierzchnia użytkowa 1 | Powierzchnia terenu usługowego 2 | Sposób zagospodarowania | Okres dzierżawy w latach | Uwagi |
|----|---------------------|------------|----------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------|
| 1. | SZ1G/000 34021/1 | 387/3 | 228,75 m ² | 170 m ² | Działalność gospodarcza – lokal użytkowy z terenem usługowym | 9 lat | Załącz. graf. nr 1 |
| | SZ1G/000 15719/2 | 3 | | | | | |

Uzasadnienie do
Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat

W uchwale Nr XII/113/25 z dnia 26 marca 2025 r. Rada Miejska wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej działką nr 387/2, która jednak nie istnieje w aktualnym stanie prawnym. Aby dostosować uchwałę do aktualnego stanu prawnego nieruchomości, konieczne jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 387/3, położonej w Mrzeżynie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gryficach prowadzona jest KW SZ1G/00034021/1, zabudowanej budynkiem użytkowym oraz część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3, położonej w Mrzeżynie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gryficach prowadzona jest KW SZ1G/00015719/2, zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiących własność Gminy Trzebiatów. W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie nowej uchwały, która precyzyjnie określa przedmiot dzierżawy, wskazując na rzeczywisty stan prawny nieruchomości i uchyla uchwałę Nr XII/113/25 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2025 r.



