

Uchwała Nr XIII/121/25
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntu, stanowiącego część działek nr 316/17 i nr 316/18 o powierzchni 0,4 ha, w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno - 1, z przeznaczeniem na park linowy, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XIII/121/25 Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do 3 lat

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie, stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Na nieruchomości opisanej w niniejszej uchwale znajduje się park linowy. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca planuje dokonać modernizacji i konserwacji już istniejących tras na terenie parku linowego.