

**Uchwała Nr XIII/122/25**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres powyżej 3 lat, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 387/3, położonej w Mrzeżynie, dla której Sądzie Rejonowym w Gryficach prowadzona jest KW SZ1G/00034021/1, zabudowanej budynkiem użytkowym, oraz części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3, położonej w Mrzeżynie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gryficach prowadzona jest KW SZ1G/00015719/2, zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiących własność Gminy Trzebiatów, w trybie przetargowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XII/113/25 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na okres powyżej 3 lat.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Dennis Warcholak

Załącznik do Uchwały Nr XIII/122/25  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Lp	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia użytkowa 1	Powierzchnia terenu usługowego 2	Sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy w latach	Uwagi
1.	SZ1G/000 34021/1	387/3	228,75 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza – lokal użytkowy z terenem usługowym	9 lat	Załącz. graf. nr 1
	SZ1G/000 15719/2	3					

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XIII/122/25**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat**

W uchwale Nr XII/113/25 z dnia 26 marca 2025 r. Rada Miejska wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej działką nr 387/2, która jednak nie istnieje w aktualnym stanie prawnym. Aby dostosować uchwałę do aktualnego stanu prawnego nieruchomości, konieczne jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 387/3, położonej w Mrzeżynie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gryficach prowadzona jest KW SZ1G/00034021/1, zabudowanej budynkiem użytkowym oraz część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3, położonej w Mrzeżynie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gryficach prowadzona jest KW SZ1G/00015719/2, zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiących własność Gminy Trzebiatów. W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie nowej uchwały, która precyzyjnie określa przedmiot dzierżawy, wskazując na rzeczywisty stan prawny nieruchomości i uchyla uchwałę Nr XII/113/25 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2025 r.