

UCHWAŁA NR XIII/123/25
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 23 kwietnia 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miejscowości Trzebiatów dla działki nr 147 i części działki nr 382/3 z obrębu
geodezyjnego Trzebiatów-2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Trzebiatów dla działki nr 147 i części działki nr 382/3 z obrębu geodezyjnego Trzebiatów-2.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XIII/123/25
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 23 kwietnia 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miejscowości Trzebiatów dla działki nr 147 i części działki nr 382/3 z obrębu
geodezyjnego Trzebiatów-2.**

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały, przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń planu do kierunków określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr LXXVI/566/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r.). Obszar składa się z działek niezabudowanych, które w aktualnie obowiązującym planie miejscowym stanowią tereny otwarte z zakazem zabudowy. W związku z faktem, że obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr LXXVI/566/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 marca 2024 r.) teren objęty uchwałą o sporządzenie planu stanowi tereny miejskich zespołów zabudowy, jego przeznaczenie w planie wymaga dostosowania do zgodności z ustaleniami zmiany studium. Ponadto, w związku z faktem, że część działki nr 382/3 stanowiąca większość obszaru objętego inicjowanym planem jest własnością gminy Trzebiatów, wprowadzenie przeznaczenia zgodnego ze zmianą studium pozwoli na pozyskanie gminie nowych terenów inwestycyjnych z możliwością zabudowy.

Mając powyższe na względzie stwierdza się, że zakres opracowania miejscowego planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, a wywołanie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Z przeprowadzonej oceny wynika również, że celowym jest systematyczne sporządzanie planów miejscowych dla terenów wymagających zmiany, gdyż tylko plan miejscowy może zapewnić zachowanie ładu przestrzennego i uwzględnienie interesu publicznego w zmianach zachodzących w przestrzeni.

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu objętego niniejszą uchwałą.