

PROTOKÓŁ Nr 11/25
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 24 marca 2025 r.

Stan Komisji – 7 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu – 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad oraz ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Przebieg obrad:

Ad. 1. Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła i prowadziła obrady Przewodnicząca Komisji Radna Kinga Ringert. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 16.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 10/25 Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Do przedstawionego porządku obrad Przewodnicząca Komisji zgłosiła zmianę polegającą na wprowadzeniu projektu uchwały w pkt. 3 lit. h/ w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1.

Powyższą zmianę Komisja przyjęła 7 głosami „za”.

Porządek obrad po zmianie:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przedstawienie porządku obrad.
2. Analiza planów i działań podjętych w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania w miejscowościach nadmorskich.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:

- a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2025 rok;
- b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2025 - 2035;
- c/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na okres powyżej 3 lat (dz. nr 387/2 w Mrzeżynie);
- d/ w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia stawek opłat i sposobu ich pobierania na drogach publicznych na terenie miejscowości Mrzeżyno;
- e/ w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2025 r.;
- f/ w sprawie udzielenia i rozliczenia dotacji dla publicznych i niepublicznych placówek wychowania przedszkolnego, szkół oraz placówek prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania udzielonej dotacji;
- g/ w sprawie utworzenia „Lokalnego programu wsparcia edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży uczących się w szkołach na terenie Gminy Trzebiatów”;
- h/ w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1.

4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 2. Analiza planów i działań podjętych w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania w miejscowościach nadmorskich.

Informacja pisemna na powyższy temat stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji – Radna Kinga Ringert – przypomniała, że niedawno odbyło się spotkanie w Mrzeżynie w tym temacie. Omówiliśmy z mieszkańcami ten temat dogłębnie i merytorycznie.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – dodała, że przygotowując projekt uchwały były brane pod uwagę sugestie i wskazania dotyczące ulic, każda ze stron została więc jakoś zaspokojona. Będzie działała też druga strefa na drogach niepublicznych, więc to również przyniesie nam pewien grosz. Na pytanie Radnych dotyczące karty abonamentowej Pani Burmistrz powiedziała, że ona zostaje w kwocie 100 zł. Jest to ukłon w stronę mieszkańców. Karta jest na jeden samochód z podanym numerem rejestracyjnym i nie jest przypisana do miejsca.

Ad. 3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2025 rok – zał. nr 5

Autopoprawka do projektu uchwały stanowi zał. nr 6.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła zmiany w budżecie proponowane przez Panią Burmistrz oraz autopoprawki.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka, Radna Anna Modrzejewska, Radny Dennis Warcholak, Radny Kamil Twarzyński.

Pytania i dyskusja dotyczyły: budowy murka oporowego na ul. Marynarskiej w Mrzeżynie (wzdłuż promenady); zagospodarowania przestrzeni publicznej w Mrzeżynie (będzie to projekt na napis po drugiej

stronie Regi i projekt na scenę w porcie); zmniejszenia wydatków w Trzebiatowie na przebudowę ulicy Kopernika – w tym roku zrobimy projekt, ale realizacji zadania nie zrobimy.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2025 – 2035 – zał. nr 7

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załącznika nr 2 do projektu uchwały przedstawiła proponowane zmiany w wieloletniej prognozie finansowej. W zadaniu pn. „Budowa żłobka w Trzebiatowie” – lata realizacji 2024-2026. W roku 2026 plan wydatków gminy poza projektem zwiększa się o kwotę 1.200.000zł. Po wprowadzonych zmianach wydatki kształtują się następująco: Rok 2024 – łącznie 29.985,50 zł; Rok 2025 – łącznie – 2.953.936 zł, w tym: śr. gminy poza projektem – 140.000 zł; wkład gminy do projektu -1.313.936 zł; dofinansowanie z KPO – 1.500.000 zł. Rok 2026 – łącznie – 1.986.064 zł, w tym: śr. gminy poza projektem – 1.300.000 zł (kwota ta obejmuje roboty budowlane, nadzory, wstępnie szacowane wydatki zw. z wyposażeniem żłobka i budową placu zabaw); wkład gminy do projektu - 0 zł; dofinansowanie z KPO – 686.064 zł. Razem lata 2024-2026 – 4.969.985,50 zł.

W załączniku pn. „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Trzebiatów na lata 2025-2035” zwiększa się przychody § 950 – wolne środki - o kwotę 154.900,00 zł. i § 905 - niewykorzystane środki pieniężne na rachunku bieżącym budżetu wynikające z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach o kwotę 202.065,56 zł. Deficyt budżetu w kwocie 6.463.524,12 zł będzie pokryty wolnymi środkami w kwocie 5.341.336,00 zł i niewykorzystanymi środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym budżetu wynikającymi z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych uchwałach w kwocie 1.122.188,12 zł.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

c/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na okres powyżej 3 lat (dz. nr 387/2 w Mrzeżynie) – zał. nr 8

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że jest to działka w porcie, punkt bezpośredniej sprzedaży ryb. To stoi zamknięte od wielu lat, są tam chłodnie i inne sprzęty, wszystko jest nowiutkie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

d/ w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia stawek opłat i sposobu ich pobierania na drogach publicznych na terenie miejscowości Mrzeżyno – zał. nr 9

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

e/ w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2025 r. – zał. nr 10

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że jest to standardowa uchwała, podejmowana co roku.

Radny Paweł Grabowiec – powiedział, że mamy teraz piękny zjazd techniczny w Mrzeżynie po zachodniej stronie. Kąpielisko zostało w tym samym miejscu co było, a część ludzi na to kąpielisko się troszkę skarży,

ponieważ jest w okolicy, gdzie była budowa pirsu i tam jest dużo kamieni, natomiast w okolicy zjazdu technicznego jest piękny piasek i tam kąpielisko dużo bardziej by pasowało.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – ustaliliśmy, że będzie tam postawiona wieża i będą ratownicy, ale nie będzie to formalnie kąpieliskiem, bo nie zdążymy tego zrobić.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

f/ w sprawie udzielenia i rozliczenia dotacji dla publicznych i niepublicznych placówek wychowania przedszkolnego, szkół oraz placówek prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania udzielonej dotacji – zał. nr 11

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – konieczność zmiany chwały i ustalenia nowych zasad wynika z tego, że w ubiegłym roku była zmiana rozporządzenia i w inny sposób są naliczane dotacje oświatowe i zmienia się też wysokość subwencji na dzieci z niepełnosprawnościami.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

g/ w sprawie utworzenia „Lokalnego programu wsparcia edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży uczących się w szkołach na terenie Gminy Trzebiatów” – zał. nr 12

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – przedstawiamy zmieniony kształt uchwały, z inną podstawą prawną. Jest to program wsparcia edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży uczących się w szkołach na terenie Gminy Trzebiatów oraz regulamin. Średnia ocen co najmniej 5,3 i wyższa.

Radny Dennis Warcholak – zwrócił uwagę, że uchwała może zostać zakwestionowana przez wojewodę, ponieważ rada powinna chociaż jakieś ramy kwotowe ustalić. Tutaj ani z programu nie wynika jaka jest maksymalna kwota stypendium, natomiast jest to w całości sędowane na Burmistrza, dlatego uważa, że nie wykonujemy swojej kompetencji. Kwota powinna być wskazana wprost w uchwale. Zapis „Burmistrz Trzebiatowa ustala wysokość stypendiów w drodze zarządzenia na dany rok szkolny” może spowodować uchylenie przez wojewodę uchwały w całości. Radny prosi o doprecyzowanie tego zapisu do dnia sesji oraz o wykreślenie słów „i wyższa” przy średniej ocen.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

h/ w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1 – zał. nr 13

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – w październiku ubiegłego roku Rada Miejska podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, a dziś to jest etap końcowy. Na terenie objętym planem mieści się ośrodek wypoczynkowy „Folga”. Głównym zadaniem opracowanego zintegrowanego planu inwestycyjnego, jest wprowadzenie zmian w zakresie przebiegu linii zabudowy (zgodnie z uchwałą intencyjną) oraz ustalenie odpowiedniego przeznaczenia terenu i parametrów zabudowy, a także określenie sposobów ich zagospodarowania oraz dostosowanie ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium. Został podpisany akt notarialny, w którym jest zapisane, że inwestor zobowiązał się do remontu generalnego przy ulicy Letniskowej, czyli nowa nawierzchnia, kilka miejsc postojowych, chodnik. Całość około 300 metrów. Koszty pracy nad planem również pokrywa inwestor. Inwestycja rozpocznie się tuż po zakończeniu sezonu.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

Ad. 3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – poinformowała, że Urząd Morski jest na etapie przygotowywania projektu o dofinansowanie budowy i przebudowy ostróg brzegowych, które będą nabijane od Mrzeżyna do Dźwirzyna. Ponadto składają wniosek na budowę dwóch zjazdów technicznych – jeden w Mrzeżynie za ulicą Wypoczynkową w kierunku Rogowa, drugi w Rogowie w centrum. Realizacja tych zjazdów będzie w przyszłym roku.

Druga informacja dotyczyła budowy drogi do Kołobrzegu. Nieustannie prowadzimy rozmowy z Budimexem i ZZDW w sprawie dróg 109 i 102. Przyjęliśmy zasadę, że raz na 2 tygodnie będzie narada koordynacyjna, gdzie będą omawiane bieżące problemy. Problemem były pobocza, ale zostały zrobione 3 mijanki.

Radna Kinga Ringert – zapytała, co się dzieje z młynem na tę chwilę?

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – oznajmiła, że wykonawca ma duże problemy, mamy na bieżąco protokoły w rad budowy i wizytacji kierownika nadzoru i w niektórych obszarach prace są niewykonane. W tej chwili nie będziemy już chyba aneksować umowy tylko będziemy musieli już zacząć naliczać kary. Zatrudniliśmy teraz osobę, która zaprojektuje wnętrze tego młyna, aby to było spójne.

Radna Katarzyna Gładysz – zapytała o „metalówkę”, czy jest szansa pozyskać obiekt i teren od powiatu?

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – powiedziała, że obiekt nas nie interesuje, ponieważ ma nadzór inspektora nadzoru, natomiast na placu można by było zrobić jakiś park tematyczny, miejsce do gry w siatkówkę, stół tenisowy itp..

Radny Kamil Twarzyński – zapytał o Baltone.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – poinformowała, że odbył się kolejny przetarg, nie ma żadnego zainteresowania. Jedyne światłem nadziei jest BGK, który daje 100% dofinansowania na urządzenie lokali komunalnych, ale ten obiekt w książce obiektu ma zapisaną funkcję usługowo – mieszkalną. Musimy jeszcze rozeznaczyć temat, porozmawiać z konserwatorem.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Informację nt. funkcjonowania klubów sportowych na terenie gminy Trzebiatów – 2024 – zał. nr 14;
2. Informację nt. funkcjonowania placówek wsparcia dziennego na terenie gminy Trzebiatów – zał. nr 15.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radna Kinga Ringert o godzinie 17:15 zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji

Kinga Ringert

Protokołowała:
Magdalena Poluszyńska