

**Znak sprawy: GNRiOŚ.6220.3.2025**

**OBWIESZCZENIE BURMISTRZA TRZEBIATOWA**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),

**zawiadamiam strony postępowania,**

że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budynki usług turystyczno-wypoczynkowych zawierające lokale turystyczne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w m. Rogowo, gm. Trzebiatów dz. nr 376/201, 376/202 i fragment dz. nr 376/204, obr. Mrzeżyno-3”, podjęte zostały następujące czynności administracyjne:

1. W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 kwietnia 2025 r. znak: WST-K.4220.86.2025.BM.2, pismem z dnia 4 kwietnia 2025 r., znak: GNRiOŚ.6220.4.2025, wezwano Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji poprzez:

- a) przedstawienie danych w zakresie ilości ścieków technologicznych przewidywanych do wytworzenia w wyniku użytkowaniu powierzchni garażowych zlokalizowanych w parterach projektowanych budynków A i B, wraz z informacją o sposobie postępowania z wytworzonymi ściekami, w tym informacją o sposobie ich magazynowania i dalszego zagospodarowania;
- b) przedstawienie wizualizacji krajobrazowej projektowanej inwestycji z dostępnych punktów i ciągów widokowych, celem przeanalizowania wpływu projektowanej inwestycji na lokalny krajobraz m. Rogowo;
- c) przedstawienie informacji dot. zakresu prac inwestycyjnych planowanych do realizacji na terenie działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 376/204 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3;
- d) wyjaśnienie, czy w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji planowana jest budowa ogrodzenia terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- e) wyjaśnienie, czy w obrębie projektowanej zabudowy planowana jest realizacja lokalu gastronomicznego; jeśli tak, należy określić liczbę projektowanych miejsc w ww. lokalu celem weryfikacji zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami ogólnymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymaganej liczby miejsc postojowych;
- f) przedstawienie informacji w zakresie sposobu wykorzystywania terenu inwestycji przez gatunki ptaków zinwentaryzowanych na terenie inwestycji i w jego otoczeniu (tj. lęgowe, żerowiskowe, przelotne);
- g) przedstawienie toku obliczeń emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, związanych z ruchem pojazdów na terenie inwestycji i wewnątrz zamkniętej hali garażowej oraz

emisji zanieczyszczeń związanych z eksploatacją projektowanej kotłowni gazowej, których wyniki zestawiono w tabelach na str. 89-91 KIP;

- h) przedstawienie na załączniku graficznym lokalizacji projektowanych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, zgodnie z założeniami przyjętymi na potrzeby modelowania dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym;
- i) wyjaśnienie rozbieżności w zakresie rodzaju projektowanego basenu;
- j) wskazanie lokalizacji zaplecza budowy (na załączniku graficznym) wraz z określeniem, w jaki sposób zabezpieczone zostanie środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń w miejscu jego lokalizacji oraz jakie zabezpieczenia są planowane na etapie realizacji inwestycji do zastosowania przed powierzchniowym spływem zanieczyszczeń w kierunku jeziora Resko Przymorskie;
- k) określenie liczby projektowanych wentylatorów dachowych przeznaczonych do wentylacji garażu;
- l) przedstawienie wyników obliczeń wielkości immisji hałasu minimum w punkcie zlokalizowanym na granicy terenu podlegającego ochronie akustycznej, graniczącego od północy z terenem inwestycji, położonym w południowym narożniku działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 376/198 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3.

Jednocześnie informuję, że strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego poprzez możliwość przeglądania akt sprawy oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań i wniosków.

Zgromadzone w przedmiotowej sprawie materiały i dokumentacja są do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie przy ul. Rynek 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. nr 12), w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie stron postępowania o podjętych czynnościach administracyjnych, którego doręczenie staje się skuteczne z upływem 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Dzień publicznego ogłoszenia – 29 kwietnia 2025 r.

**BURMISTRZ  
TRZEBIATOWA**  
*Marzena Domaradzka*

Sposób obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie,
2. BIP Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

Osoba prowadząca sprawę: Ilona Domańska, tel. 913872984 wew. 141, e-mail: przyroda@trzebiatow.pl