

Dyrektor Portu Morskiego Mrzeżyno w Mrzeżynie
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR 2/2025
dot. nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, najmu i użyczenia

LP.	Położenie	Pow. m2	Nr działki KW	Roczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia czynszu	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie miejscowym	Okres dzierżawy	Zasady aktualizacji czynszu	Tryb dzierżawy i wadium
1.	Obręb Mrzeżyno-1 Ul. Portowa Dz. Nr 387/3 Dz. Nr 3	Powierzchnia użytkowa 228,75m2 + teren usługowy 170m2 (5 mc w roku)	SZ1G/00034021/1 SZ1G/00015719/2	93 139,20zł Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu + teren usługowy (5 mc w roku kalendarzowym) 11 444,40zł	Czynsz płatny od 2025r. do 2034r. w czterech ratach w danym roku	Działalność gospodarcza – lokal użytkowy z terenem usługowym	- obsługa portu rybackiego; - usługi towarzyszące funkcji portowej; - lokalizacja gastronomii oraz usług handlu, w tym handlu hurtowego związanego z rybołówstwem.	do 9 lat	Czynsz netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz stawka czynszu najmu może być z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzowana w oparciu o zarządzenie Burmistrza Trzebiatowa w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji czynszu najmu i dzierżawy	W drodze przetargu Wadium 6.000,00zł

U W A G A !

- Wykaz ogłasza się na okres od 2 maja 2025 do 23 maja 2025 r.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej na dzień podpisania umowy. Nie dotyczy to nieruchomości, które są zwolnione od tego podatku.
- Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności: zużycie energii elektrycznej, gazu, wody, koszt kanalizacji i wywozu nieczystości stałych.