

BURMISTRZ TRZEBIATOWA
 podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR 2/2025
 dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	CENA /zł netto/	WARUNKI PŁATNOŚCI	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00028559/6	obręb Trzebiatów – 5 ul. Sienkiewicza 5 dz. nr 140/22 o pow. 0,0161 ha	nieruchomość zabudowana	teren zabudowy podmiejskiej średniej intensywności	240.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
2	brak	obręb Gosław dz. nr 280 o pow. 0,0765 ha	nieruchomość zabudowana	teren wiejskich zespołów zabudowy*	30.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
3	SZ1G/00016918/4	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Bałtycka dz. nr 436/2 o pow. 0,0047 ha	nieruchomość zabudowana	teren zabudowy usługowej	100.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
4	SZ1G/00016918/4	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Bałtycka dz. nr 436/3 o pow. 0,0050 ha	nieruchomość zabudowana	teren zabudowy usługowej	106.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
5	SZ1G/00016918/4	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Bałtycka dz. nr 436/2 o pow. 0,0105 ha	nieruchomość zabudowana	teren zabudowy usługowej	215.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)

6	SZ1G/00039023/0	obręb Trzebiatów – 2 ul. Piaskowa dz. nr 69/7 o pow. 0,0065 ha	nieruchomość niezabudowana	teren miejskich zespołów zabudowy*	8.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
7	SZ1G/00039023/0	obręb Trzebiatów – 2 ul. Piaskowa dz. nr 69/8 o pow. 0,0045 ha	nieruchomość niezabudowana	teren miejskich zespołów zabudowy*	5.750	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
8	brak	obręb Trzebiatów – 2 ul. Piaskowa dz. nr 193/4 o pow. 0,110 ha	nieruchomość niezabudowana	teren miejskich zespołów zabudowy*	10.750	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
9	SZ1G/00039898/4	obręb Trzebiatów – 7 ul. Mała dz. nr 75/1 o pow. 0,0101 ha	nieruchomość niezabudowana	teren miejskich zespołów zabudowy*	9.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)

UWAGA !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 13 maja do 25 czerwca 2025 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Nie dotyczy to nieruchomości, których zbycie jest zwolnione z tego podatku.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
7. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy.
8. Termin wnoszenia opłaty – nie dotyczy.

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.