

BURMISTRZ TRZEBIATOWA
 podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR 2/2025
 dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| Lp. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA | CENA /zł netto/ | WARUNKI PŁATNOŚCI | INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY |
|-----|--------------------------|---|----------------------------|---|--------------------|---|--|
| | WG KW | WG KATASTRU | | | | | |
| 1 | SZ1G/00028559/6 | obręb Trzebiatów – 5 ul. Sienkiewicza 5 dz. nr 140/22 o pow. 0,0161 ha | nieruchomość zabudowana | teren zabudowy podmiejskiej średniej intensywności | 240.000 | jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach | przetarg (sprzedaż prawa własności) |
| 2 | brak | obręb Gosław dz. nr 280 o pow. 0,0765 ha | nieruchomość zabudowana | teren wiejskich zespołów zabudowy* | 30.000 | jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach | przetarg (sprzedaż prawa własności) |
| 3 | SZ1G/00016918/4 | obręb Mrzeżyno – 1 ul. Bałtycka dz. nr 436/2 o pow. 0,0047 ha | nieruchomość zabudowana | teren zabudowy usługowej | 101.000 | jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach | bezprzetargowo w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (sprzedaż prawa własności) |
| 4 | SZ1G/00016918/4 | obręb Mrzeżyno – 1 ul. Bałtycka dz. nr 436/3 o pow. 0,0050 ha | nieruchomość zabudowana | teren zabudowy usługowej | 107.500 | jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach | bezprzetargowo w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (sprzedaż prawa własności) |
| 5 | SZ1G/00016918/4 | obręb Mrzeżyno – 1 ul. Bałtycka dz. nr 436/2 o pow. 0,0105 ha | nieruchomość zabudowana | teren zabudowy usługowej | 221.500 | jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach | bezprzetargowo w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (sprzedaż prawa własności) |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------------------------------|---------------------------------------|--------|---|--|
| 6 | SZ1G/00039023/0 | obręb Trzebiatów – 2 ul. Piaskowa dz. nr 69/7 o pow. 0,0065 ha | nieruchomość niezabudowana | teren miejskich zespołów zabudowy* | 8.000 | jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach | bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności) |
| 7 | SZ1G/00039023/0 | obręb Trzebiatów – 2 ul. Piaskowa dz. nr 69/7 o pow. 0,0045 ha | nieruchomość niezabudowana | teren miejskich zespołów zabudowy* | 5.750 | jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach | bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności) |
| 8 | brak | obręb Trzebiatów – 2 ul. Piaskowa dz. nr 193/4 o pow. 0,110 ha | nieruchomość niezabudowana | teren miejskich zespołów zabudowy* | 10.750 | jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach | bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności) |
| 9 | SZ1G/00039898/4 | obręb Trzebiatów – 7 ul. Mała dz. nr 75/1 o pow. 0,0101 ha | nieruchomość niezabudowana | teren miejskich zespołów zabudowy* | 9.500 | jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach | bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności) |

U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 13 maja do 25 czerwca 2025 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Nie dotyczy to nieruchomości, których zbycie jest zwolnione z tego podatku.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
7. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy.
8. Termin wnoszenia opłaty – nie dotyczy.

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.