

**PROTOKÓŁ Nr 12/25**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 17 kwietnia 2025 r.**

Stan Komisji – 7 Radnych.  
Obecnych na posiedzeniu – 6 Radnych  
Nieobecny: Radny Dennis Warcholak

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju
4. Pan Jarosław Słodkowski – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad, ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz imienne zaproszenia stanowią załączniki nr 2, 3 i 4 do protokołu.

*Przebieg obrad:*

**Ad. 1. Sprawy regulaminowe**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła i prowadziła obrady Przewodnicząca Komisji Radna Kinga Ringert. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół Nr 11/25 Komisja przyjęła jednogłośnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono propozycji zmian.

**Porządek obrad:**

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przedstawienie porządku obrad.
2. Modernizacja, rozbudowa i rewitalizacja stadionu i parku miejskiego jako alternatywa bezpiecznego spędzania czasu wolnego przez dzieci, młodzież oraz pozostałych mieszkańców gminy.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:

- a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2025 rok;
- b/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 75/1 przy ul. Małej w Trzebiatowie);
- c/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do 3 lat;
- d/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat (dz. nr 387/3 w Mrzeżynie);
- e/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Trzebiatów dla działki nr 147 i części działki nr 382/3 z obrębu geodezyjnego Trzebiatów – 2;
- f/ w sprawie nadania Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie;
- g/ w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Ad. 2. Modernizacja, rozbudowa i rewitalizacja stadionu i parku miejskiego jako alternatywa bezpiecznego spędzania czasu wolnego przez dzieci, młodzież oraz pozostałych mieszkańców gminy.**

Informacja pisemna na powyższy temat stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji – Radna Kinga Ringert - oznajmiła, że ten temat wybraliśmy sobie po to, żeby coś w tym temacie zacząć działać. Jakie są plany gminy?

Pan Jarosław Słodkowski – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej – na temat stadionu miejskiego powiedział między innymi, że w zeszłym roku został wykonany projekt remontu boiska z trawy syntetycznej, bo są uwagi od klubów sportowych, że wymaga ono remontu, że można złapać kontuzję. Na bieżąco konserwujemy to boisko, ale to jest już za mało. Kosztorys opiewa na kwotę około 2,7 mln zł. Na chwilę obecną rezygnujemy z tego, bo nie mamy środków w budżecie. Wystąpiliśmy też o wykonanie dokumentacji na przebudowę hali sportowej, czyli ocieplenie, wymiana podłogi, montaż wentylacji mechanicznej, ocieplenie dachu i wymiana oświetlenia na led. Dzięki temu będziemy mogli zrezygnować z naszego pieca na paliwo stałe i pozbędziemy się tego dymu z drewna, które nie jest do końca suche, bo nie mamy ku temu miejsca, żeby dobrze je wysezonować. Chcemy wnioskować do Gryflandii o dofinansowanie w granicach 500 tysięcy, więc z własnych środków będziemy musieli dołożyć około 300 tysięcy. Planujemy również zakupić na boisko do piłki nożnej wiatę, aby kiedy pada deszcz można się było schować. Również stół do tenisa stołowego jak się uda to wkomponujemy.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że z Gryflandii na każdą gminę jest przeznaczone 900 tysięcy, ale nie w jednym naborze, tylko w dwóch naborach, wobec czego na to zadanie będziemy musieli dołożyć. Drugi grant przeznaczymy też na halę, musimy to zrobić po prostu w dwóch naborach. Na boisko do gry w boule mamy przyznane pieniądze od marszałka, do jesieni prawdopodobnie będzie gotowe. Myślimy też o odnowieniu nawierzchni Orlika przy SP Nr 2. Natomiast jeśli chodzi o park miejski – Królewski Gaj jest on w projektowaniu, procedujemy już nad pozwoleniem na budowę. Pani Burmistrz przedstawiła wstępną koncepcję zagospodarowania tego terenu.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Kamil Twarzyński, Radna Katarzyna Gładysz, Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka, Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju, Radna Kinga Ringert.

Dyskusja dotyczyła: braku dostępu do toalet na stadionie (Pan Dyrektor zapewnił, że są dostępne); dewastowania boiska głównego na stadionie przez psy, które są trenowane przez swoich właścicieli oraz przez rowerzystów; problemu dotyczącego zadymienia z kominów (są przeprowadzane kontrole przez Straż Miejską i przez Policję, czym właściciele palą w piecach); rewitalizacji parku miejskiego (prośba radnych o ustawienie większej ilości koszy na śmieci); grabienia liści w parku, którego już się nie praktykuje, ponieważ liście w naturalny sposób się rozkładają, zasilają ściółkę; Zintegrowanych Planów Inwestycyjnych; ewentualnych planów na rewitalizację stadionu tak, aby można było zrobić korty tenisowe, boisko do piłki ręcznej, koszykówki (po rozmowach z projektantem moglibyśmy to robić w kilku etapach – pierwszym etapem miała być budowa bieżni; drugim etapem miała być modernizacja OSIR – u i do tego modernizacja miejsca, gdzie w tej chwili jest betonowe boisko (tam byłby kort tenisowy i zmodernizowany budynek ZDGIGK – tylko problem polega na tym, że po co dzisiaj robić projekt, za który zapłacimy 500 - 600 tysięcy zł, kiedy w najbliższym czasie na pewno tego nie ruszymy finansowo, bo nie ma żadnych naborów na te stadiony).

### **Ad. 3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:**

#### **a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2025 rok – zał. nr 6**

Autopoprawka do projektu uchwały stanowi zał. nr 7.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła zmiany w budżecie proponowane przez Panią Burmistrz oraz autopoprawki.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radna Kinga Ringert, Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak, Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka.

Pytania i dyskusja dotyczyły: dotacji dla TOK w związku m.in. ze zbliżającym się Świętem Kaszy w Trzebiatowie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

#### **b/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 75/1 przy ul. Małej w Trzebiatowie) – zał. nr 8**

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że projekt uchwały przewiduje zbycie nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały - w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość; zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości, tj. dz. nr 75/1; nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zapewnia dostęp do drogi publicznej działce nr 57 i pozostali właściciele nieruchomości przyległych nie wyrazili chęci nabycia nieruchomości będącej przedmiotem uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

#### **c/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do 3 lat – zał. nr 9**

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że chodzi tu o park linowy w Mrzeżynie, który od wielu lat jest dzierżawiony.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**d/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat (dz. nr 387/3 w Mrzeżynie) – zał. nr 10**

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że w uchwale Nr XII/113/25 z dnia 26 marca 2025 r. Rada Miejska wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej działką nr 387/2, która jednak nie istnieje w aktualnym stanie prawnym. Aby dostosować uchwałę do aktualnego stanu prawnego nieruchomości, konieczne jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 387/3, położonej w Mrzeżynie, zabudowanej budynkiem użytkowym oraz część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3, położonej w Mrzeżynie, zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiących własność Gminy Trzebiatów. W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie nowej uchwały, która precyzyjnie określa przedmiot dzierżawy, wskazując na rzeczywisty stan prawny nieruchomości i uchyla uchwałę Nr XII/113/25 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2025 r..

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**e/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Trzebiatów dla działki nr 147 i części działki nr 382/3 z obrębu geodezyjnego Trzebiatów – 2 – zał. nr 11**

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały, przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń planu do kierunków określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów. Obszar składa się z działek niezabudowanych, które w aktualnie obowiązującym planie miejscowym stanowią tereny otwarte z zakazem zabudowy. W związku z faktem, że obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr LXXVI/566/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 marca 2024 r.) teren objęty uchwałą o sporządzenie planu stanowi tereny miejskich zespołów zabudowy, jego przeznaczenie w planie wymaga dostosowania do zgodności z ustaleniami zmiany studium. Ponadto, w związku z faktem, że część działki nr 382/3 stanowiąca większość obszaru objętego inicjowanym planem jest własnością gminy Trzebiatów, wprowadzenie przeznaczenia zgodnego ze zmianą studium pozwoli na pozyskanie gminie nowych terenów inwestycyjnych z możliwością zabudowy.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**f/ w sprawie nadania Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie – zał. nr 12**

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że projekt uchwały w sprawie nadania Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie ma na celu dostosowanie dokumentu do dynamicznych zmian w przepisach prawa, a co za tym idzie zadań realizowanych przez jednostkę. Propozycja uwzględnia działanie w aktualnej strukturze organizacyjnej. Dla prawidłowego funkcjonowania Ośrodka podjęcie nowej uchwały w proponowanym brzmieniu uważamy się za zasadne.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**g/ w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania – zał. nr 13**

*Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka* – wyjaśniła, że projekt uchwały zakłada przede wszystkim przyjęcie jako kwoty odpłatności za jedną godzinę usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, równowartości minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w danym roku kalendarzowym, ogłaszanej na podstawie art. 2 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Proponowane brzmienie § 3 niniejszej Uchwały pozwoli na usprawnienie postępowań w zakresie ustalania odpłatności za świadczenia. Nie będzie bowiem wymagać zmian uchwały w części dotyczącej wysokości stawki za 1 godzinę świadczonych usług. Jednocześnie proponuje się, mając na uwadze wzrost kosztów prowadzenia gospodarstwa domowego oraz leczenia, ustalenie progu odpłatności na poziomie dochodu osoby samotnie gospodarującej i osoby w rodzinie powyżej 200% kryterium dochodowego dla celów pomocy społecznej. Spowoduje to skierowanie świadczenia w formie nieodpłatnej do osób i rodzin z niskim poziomem dochodu.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

*Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka* – zachęciła wszystkich, abyśmy 3 maja spotkali się na uroczystościach związanych ze świętem Konstytucji – uroczystości zaczynają się mszą św. o 12.00. Po południu natomiast jest majówka na sportowo.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Informację nt. „Zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Trzebiatów – sytuacja obecna i perspektywy, ocena w zakresie przyznawania mieszkań i wypowiedzania stosunku najmu” – zał. nr 14;
2. Informację nt. „Możliwości zapewnienia dzieciom i młodzieży miejsca spotkań, rekreacji – przystosowanie terenów zielonych pod miejsca spotkań – analiza” – zał. nr 15;
3. Informację nt. „Ocena stanu dróg po okresie zimowym. Utrzymanie dróg i zakres prac remontowych” – zał. nr 16.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radna Kinga Ringert o godzinie 15:00 zamknęła posiedzenie Komisji.

**Przewodnicząca Komisji**

**Kinga Ringert**

Protokołowała:  
Magdalena Poluszyńska