

Zarządzenie Nr 194/2025

Burmistrza Trzebiatowa

z dnia 10.06.2025 r.

**w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych
oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa oraz 9u. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1. W 2025 roku na terenie Gminy Trzebiatów przeprowadzone zostaną kontrole zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, według planu kontroli stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Kontrole przeprowadzone zostaną przez pracowników Urzędu Miejskiego w Trzebiatowa i Straży Miejskiej w Trzebiatowie.

§3. Kontrole będą obejmować w szczególności:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych,
- 2) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umów zawartych z przedsiębiorcami świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Trzebiatów,
- 3) sprawdzenie dokumentów w postaci rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za wywóz nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Trzebiatowa na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

§4. Wzór protokołu kontroli stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ
TRZEBIATOWA**
Marzena Domaradzka

Załącznik Nr 1 do zarządzenia nr 194/2025

Burmistrza Trzebiatowa z dnia 10.06.2025 r.

Plan kontroli na rok 2025 w Gminie Trzebiatów

L.p.	Kontrolowany	Liczba planowanych kontroli	Kontrolujący	Termin kontroli
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebiatów, w miejscowościach: Bieczyno, Gorzysław, Roby	187	Pracownicy Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, Straż Miejska	Czerwiec-Lipiec 2025r.
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebiatów, w miejscowościach: Nowielice, Mrzeżyno, Rogowo	100	Pracownicy Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, Straż Miejska	Sierpień- Wrzesień 2025r.
3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebiatów, w miejscowościach: Gąbin, Lewice, Mirosławice	118	Pracownicy Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, Straż Miejska	Październik-Listopad 2025r.

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 194 /2025

Burmistrza Trzebiatowa z dnia 10.06.2025 r.

**PROTOKÓŁ KONTROLI WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (OSOBA FIZYCZNA,
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA)**

Nr..... z dnia

Dane dotyczące kontroli

Postawa prawna prowadzenia kontroli: art. 6 ust. 5a, 5aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 poz. 733) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647).

1. Miejsce Kontroli: Gmina Trzebiatów

.....
(adres kontrolowanej nieruchomości)

2. Data przeprowadzenia kontroli:

3. Pracownik upoważniony do kontroli: (imię i nazwisko, stanowisko)

1) Pani/Pan*

2) Pani/Pan*

3) Inne osoby obecne podczas kontroli:

4. Kontrola dotyczy:

a) Właściciel kontrolowanej nieruchomości Pani/Pan*

lub osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli:
Pani/Pan*

b) Adres kontrolowanej nieruchomości:

5. Zakres przedmiotowy kontroli:

Obowiązki właściciela nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym:

1. sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub instalacje przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;

2. stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Trzebiatów;
3. udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Trzebiatowa na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.
4. Możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

a) Nieruchomość jest wyposażona w zbiornik bezodpływowy

☐ TAK

☐ NIE

b) Nieruchomość posiada przydomową oczyszczalnię ścieków

☐ TAK

☐ NIE

c) Czy istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej**

☐ TAK

☐ NIE

7. Zbiornik na nieczystości ciekłe/przydomowa oczyszczalnia ścieków jest zgłoszona do ewidencji gminnej

☐ TAK

☐ NIE

8. Za ostatnie 12 miesięcy okazano..... dowod(y)ów ponoszenia opłat za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych, na łączną ilość usuniętych nieczystości wynoszącą m³.

9. Za ostatnie 24 miesiące okazano dowod(y)ów ponoszenia opłat za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych, na łączną ilość usuniętych nieczystości wynoszącą m³.

10. Stwierdzone naruszenia i nieprawidłowości:

11. Załączniki do protokołu (np. formularz zgłoszenia do ewidencji gminnej zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, dokumentacja fotograficzna itp.)

12. Zastrzeżenia i uwagi do protokołu wraz z uzasadnieniem:

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Po odczytaniu protokołu, każdy egzemplarz został podpisany.

Data i miejsce podpisania protokołu :

1.

(podpis Kontrolującego)

2.

(podpis Kontrolującego)

3.

(podpis Kontrolowanego)

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

Potwierdzam Odbiór protokołu kontroli:

.....

(data i podpis Kontrolowanego)

*niepotrzebne skreślić

**dotyczy miejscowości, w których jest gminna sieć kanalizacji sanitarnej.