

**Uchwała Nr**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia      czerwca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, prawa własności następujących nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów:

- 1) dz. nr 424/5 o pow. 0,3917 ha - położona w obrębie Mrzeżyno – 3;
- 2) dz. nr 424/6 o pow. 0,3365 ha - położona w obrębie Mrzeżyno – 3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Dennis Warcholak

  
HUEPUG  
adwokat  
Tomasz Sobczak

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

## Uzasadnienie do

### **Uchwały Nr Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia      czerwca 2025 r.

#### **w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 424/5 i 424/6, położonych w obrębie Mrzeżyno – 3, stanowiące własność Gminy Trzebiatów.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.



OBRĘB MRZEŻYNO - 3

<b>Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego</b>		Województwo: zachodniopomorskie Powiat: gryficki Jednostka ewidencyjna: Trzebiatów - obręb wiejski Obręb ewidencyjny: <b>320508_5.0023, Mrzeżyno - 3</b>					
<b>NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKIKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM</b>							
Jednostka rejestrowa gruntów: 320508_5.0023.G37 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: <b>Gmina Trzebiatów REGON: 811684611</b> Adres siedziby: 72-320 Trzebiatów ul. Rynek 1							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
	424/5		Nieuzytki	N	0.3917	0.3917	SZ1G/00031019/3
Identyfikator działki: 320508_5.0023.424/5							
	424/6		Nieuzytki	N	0.3365	0.3365	SZ1G/00031019/3
Identyfikator działki: 320508_5.0023.424/6							
<b>Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.7282</b>  <b>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 40.06</b> <b>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 14.1149</b>							
<b>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 54.17</b>							

W dniu: 06.06.2025

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Łukasz Tabiszewski do użytku wewnętrznego

Do użytku służbowego