

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami, na okres do 10 lat, następujących nieruchomości, stanowiących własność gminy Trzebiatów:

- 1) część działki nr 172 oraz nr 387/3 o pow. 199,68 m² - położona w obrębie Mrzeżyno – 1, przy ul. Portowej 24 – oznaczona nr 1 na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) część działki nr 172 oraz nr 387/3 o pow. 209,72 m² - położona w obrębie Mrzeżyno – 1, przy ul. Portowej 22 – oznaczona nr 2 na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) część działki nr 172 oraz 387/3 o pow. 220,70 m² - położona w obrębie Mrzeżyno – 1, przy ul. Portowej 16 - oznaczona nr 3 na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Akceptuję, pod względem
formalno - prawnym

Joanna Zierniak
adwokat


adwokat
Tomasz Sobczak

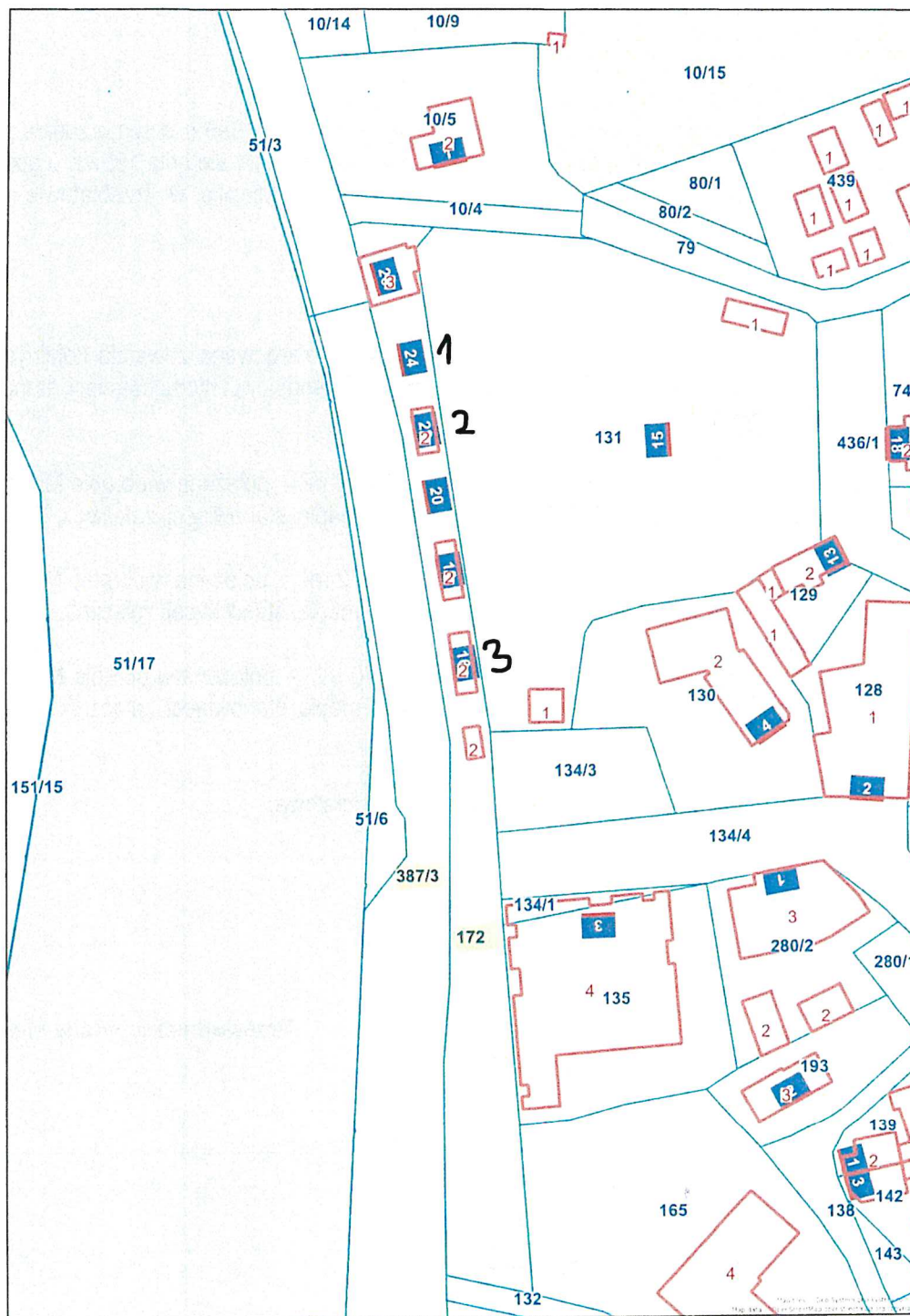
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.



Trzebiatów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Uzasadnienie do

Uchwała Nr ...

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dniaczerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości gminnej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Jednocześnie art. 37 ust. 4 w/w ustawy daje radzie gminy kompetencję do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości objęte przedmiotową uchwałą pozostają obecnie przedmiotem umów najmu, które wygasają z dniem 30 listopada 2025 r. Na nieruchomościach tych dotychczasowi najemcy poczynili nakłady w postaci obiektów służących wykonywaniu przez najemców działalności gospodarczej. W związku z upływem terminu, na który zawarte były umowy zarządzający terenami portu uwzględnia możliwość kontynuowania najmu przez podmioty gospodarcze, które prowadziły dotychczas w tym miejscu działalność gospodarczą w zakresie gastronomii oraz przetwórstwa i konserwowania ryb.

Burmistrz Trzebiatowa po zapoznaniu się z opinią Dyrektora Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno, proponuje podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym. Bowiem z punktu widzenia zasad prawidłowej gospodarki nieruchomościami gminnymi, biorąc pod uwagę czynności, które mogą być konieczne do podjęcia w przypadku zmiany najemców, a także związane z tym koszty, uzasadnionym jest pozostawienie możliwości wydzierżawienia wymienionych w uchwale nieruchomości w trybie bezprzetargowym.