

PROTOKÓŁ Nr 13/25
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 22 maja 2025 r.

Stan Komisji – 7 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu – 5 Radnych

Nieobecny: Radna Anna Modrzejewska, Radny Dennis Warcholak.

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o.
4. Pani Edyta Matelska – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad, ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz imienne zaproszenia stanowią załączniki nr 2, 3, 4 i 5 do protokołu.

Przebieg obrad:

Ad. 1. Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła i prowadziła obrady Przewodnicząca Komisji Radna Kinga Ringert. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 16.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 12/25 Komisja przyjęła jednogłośnie, 5 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

c/ przyjęcie porządku obrad

Do przedstawionego porządku obrad Pani Przewodnicząca zgłosiła propozycję zmiany polegającą na wprowadzeniu do porządku projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2025 – 2035 (w pkt.3. lit.b/).

Komisja jednogłośnie, 5 głosami „za” przy 2 nieobecnych przyjęła proponowaną zmianę.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przedstawienie porządku obrad.

2. Koncepcja rozwoju miejscowości nadmorskich w gminie Trzebiatów, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy infrastruktury – plan działań w kadencji 2024/2029.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2025 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2025 - 2035
 - c/ zmieniająca uchwałę nr XIII/125/25 z dnia 23 kwietnia 2025r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania;
 - d/ w sprawie przyjęcia regulaminu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów;
 - e/ w sprawie zmiany Uchwały nr LXVIII/504/23 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 sierpnia 2023 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo.
 - f/ o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Trzebiatów.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 2. Koncepcja rozwoju miejscowości nadmorskich w gminie Trzebiatów, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy infrastruktury – plan działań w kadencji 2024/2029.

Informacja pisemna na powyższy temat stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno:

Pani Edyta Matelska – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno – tytułem wstępu oznajmiła, że port w Mrzeżynie pełni przede wszystkim funkcję portu rybackiego, ale stanowi również bazę dla żeglarstwa morskiego i przybrzeżnego. Obecna infrastruktura nie jest jednak wystarczająca, by w pełni sprostać rosnącym potrzebom ruchu turystycznego. Zbyt mało jest miejsc postojowych dla jednostek turystycznych, ograniczona jest baza noclegowa oraz brak jest hangarów umożliwiających zimowanie jachtów. Zarówno pod względem gospodarczym jak i turystycznym port w Mrzeżynie odgrywa kluczową rolę. W związku z rosnącym zainteresowaniem turystyką morską oraz żegluga rekreacyjną na Pomorzu Zachodnim, rozbudowa istniejącej infrastruktury portowej o nowoczesny port jachtowy – marinę – staje się strategicznym kierunkiem rozwoju. Budowa mariny stanowi część szerszej wizji przekształcenia miejscowości w całoroczny ośrodek turystyczno – żeglarski. Projekt zakłada stworzenie kompleksowego zaplecza dla żeglarzy i turystów wodnych, co znacząco zwiększy atrakcyjność Mrzeżyna i jego konkurencyjność w regionie. Planowane jest zagospodarowanie terenu obejmujące: nowy basen jachtowy z 45 miejscami postojowymi; zabudowa usługowo – administracyjna (bosmanat, zaplecze sanitarne, tawerna, hangar do zimowania łodzi; plac manewrowy z żurawiem słupowym do wodowania jednostek; parking na około 40 samochodów. Ponadto planujemy zmianę sposobu użytkowania boksów rybackich w porcie Mrzeżyno (z budynków gospodarczych na budynki usługowe o charakterze noclegowym, bowiem obserwuje się systematyczne wycofywanie się rybaków z eksploatacji jednostek, co wiąże się także z porzucaniem infrastruktury rybackiej. Na dzień dzisiejszy rybacy zrezygnowali z najmu trzech boksów rybackich oraz czterech boksów siatkowych, które dotąd stanowiły podstawowe zaplecze dla lokalnej działalności połowowej. Dzięki temu możliwe będzie ich ponowne

zagospodarowanie w sposób odpowiadający aktualnym potrzebom rynku, przyczyniając się jednocześnie do rozwoju bazy turystycznej miejscowości.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Paweł Grabowiec, Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o., Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka, Radna Kinga Ringert, Radny Kamil Twarzyński.

Dyskusja i pytania dotyczyły: przyczyn małej ilości jachtów, które do nas przyplływają (główna przyczyna, to zbyt duże zafalowanie, ale i wiecznie zapiaszczone wejście do portu – dostaliśmy pogłębiarkę); funkcjonowania parkingów dla kamperów (sprawdzają się znakomicie); procedury wylesiania terenu leśnego między planowaną mariną, a Basenem Remontowym; wydzierżawienia boksów rybackich (jest osoba chętna, która chciałaby tam zrobić gastronomię).

Zakład Gminny „Mrzeżyno” sp. z o.o.

Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. - tytułem wstępu powiedział, że zakład działalność rekreacyjno – sportową prowadzi w trzech obszarach na terenie Mrzeżyna i Rogowa. Są to Mrzeżyńskie Centrum Sportu, Camping Portowy z przystanią kajakową, boiskiem wielofunkcyjnym i placem zabaw oraz plaże przynależące do Gminy Trzebiatów (Mrzeżyno i Rogowo). W kontekście rozbudowy infrastruktury wymienionych obszarów planujemy: instalację fotowoltaiczną od strony południowej na hali (rachunki za prąd są kolosalne); montaż zasłon zaciemniających halę widowiskową, które pozwolą na organizację wydarzeń tak jak w sali kinowej. Na Campingu Portowym planowana jest inwestycja polegająca na budowie Zespołu zabudowy pensjonatowej składającej się z 19 domków. W możliwie najbliższym czasie chcielibyśmy wykonać zadania: wymiana kontenerów sanitarnych na dojściach do plaży (na zejściu nr 4 za ośrodkiem Venus oraz na zejściu nr 2 przy kościele); remont zejścia do plaży przy hotelu Zalewski; wykonanie zjazdu technicznego na plażę w Rogowie; montaż instalacji fotowoltaicznej w kompleksie Mrzeżyńskiego Centrum Sportu.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Kamil Twarzyński, Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka, Pan Jacek Pawlik – Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o.

Dyskusja i pytania dotyczyły: rozwiązań dotyczących instalacji fotowoltaicznych; wylewania fundamentów na boisku w Mrzeżynie pod kontenery.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – w kontekście rozwoju miejscowości nadmorskich i poprawy infrastruktury oznajmiła, że w 2025r. oraz w kolejnych latach gmina planuje m.in.: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno, poprzez budowę sceny plenerowej po wschodniej stronie portu”; „Wspieranie bezemisyjnej mobilności mieszkańców partnerstwa poprzez budowę drogi rowerowej Roby - Mrzeżyno”; w ramach Konkursu Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego „Granty Osiedlowe 2025” realizowany będzie projekt inwestycyjny pn. „W zdrowym ciele zdrowy duch” – budowa miejsca rekreacyjno – sportowego na Osiedlu Rogowo, Gmina Trzebiatów – Etap I”. Całkowity koszt projektu stanowi sumę 27.992,59 zł w tym dofinansowanie 15.000,00 zł.. Ponadto „Budowa zejścia na plażę w Rogowie”; „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno, poprzez budowę napisu „MRZEŻYNO” wraz z infrastrukturą towarzyszącą po zachodniej stronie portu”; „Budowa infrastruktury ruchu turystycznego – budowa trzech toalet publicznych w pasie nadmorskim Gmina Trzebiatów”; „Mrzeżyńskie bulwary świetlne – podświetlenie ściany lasu po stronie wschodniej portu”.

Głos w dyskusji na powyższe zagadnienia zabrali: Radny Kamil Twarzyński, Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka, Radna Kinga Ringert.

Ad. 3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2025 rok – zał. nr 7

Autopoprawka do projektu uchwały stanowi zał. nr 8.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła zmiany w budżecie proponowane przez Panią Burmistrz oraz autopoprawki.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radna Katarzyna Gładysz, Radny Kamil Twarzyński, Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka.

Pytania i dyskusja dotyczyły: zabezpieczenia dodatkowych środków dla Policji na zabezpieczenie sezonu letniego; budowy komisariatu Policji w Trzebiatowie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2025 – 2035 – zał. nr 9

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załącznika nr 2 do projektu uchwały przedstawiła proponowane zmiany w wieloletniej prognozie finansowej. Do WPF 2026-2027 wprowadza się zmiany: Wprowadzenie nowego przedsięwzięcia – dotacja celowa na pomoc finansową dla Starostwa Powiatowego w Gryficach do zadania pn. „Budowa hali widowiskowo -sportowej z zapleczem socjalnym i rekreacyjnym, oświetleniem zewnętrznym i parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą w Trzebiatowie” – lata realizacji 2026-2027 – kwota 4.800.000 zł, w tym: Rok 2026 – 2.500.000 zł; Rok 2027 – 2.300.000 zł.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

c/ zmieniająca uchwałę nr XIII/125/25 z dnia 23 kwietnia 2025r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania – zał. nr 10

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że wprowadzamy korektę w tabeli odpłatności.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

d/ w sprawie przyjęcia regulaminu kąpielisk nas polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów – zał. nr 11

Projekt uchwały stanowi zał. nr 12.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że dotychczasowy „Regulamin kąpielisk morskich”, na terenie plaż, gdzie znajdują się kąpieliska zabrania wprowadzania psów i innych zwierząt domowych. Zakaz ten nie dotyczył psów przewodników osób niewidomych i psów asystujących osobą niepełnosprawnym, jeżeli są one trzymane na smyczy. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie

wyrokiem z 4 kwietnia 2024 r. (na skutek skargi RPO) stwierdził nieważność zakazu wprowadzania psów na plażę. Jednocześnie Sąd wskazał, że nieważność generalnego zakazu wprowadzania psów na plażę nie oznacza dowolności postępowania osób, wprowadzających psy na plażę. W związku z powyższym należało dostosować i zmienić obowiązujący w naszej gminie Regulamin. Zmiana nie zwalnia właścicieli psów z obowiązków określonych dotychczasowym regulaminem jak np. trzymanie psa na smyczy, czy sprzątanie po nim.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

e/ w sprawie zmiany Uchwały nr LXVIII/504/23 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 sierpnia 2023 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo – zał. nr 13

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – oznajmiła, że przedmiotem zmiany planu jest między innymi ponowne definiowanie przeznaczenia terenu, stanowiącego działkę o numerze geodezyjnym 398/1, położoną w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3, znajdującą się w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem 14C, tak aby na powyższym terenie była możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej. Podczas prac planistycznych stwierdzono, że koniecznym jest korekta w zakresie symbolu terenu określonego na rysunku planu, a tym samym rysunek planu musi ulec zmianie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

f/ o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Trzebiatów – zał. nr 14

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – oznajmiła, że w związku z tym, że 27 listopada 2024 r. w uchwale nr VIII/79/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dokonano zmian w częstotliwościach odbioru odpadów to zachodzi konieczność dokonania zmian częstotliwości odbioru odpadów również w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Trzebiatów. Zmiana w Regulaminie nie wpłynie na obowiązujące częstotliwości odbioru odpadów, na podstawie których odbierane są odpady komunalne.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zapytania i wolne wnioski:

Radny Kamil Twarzyński – zapytał o otwarcie drogi na ulicach Piaskowa – Rolnicza oraz o skanalizowanie Mrzeżyna (ulica Boczna do Robów).

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – oznajmiła, że otwarcie nastąpi dnia 13 czerwca w piątek. Skanalizowania Mrzeżyna w rejonie ulicy Bocznej niestety nie będzie, ponieważ kosztorys na tę kanalizację jest na 20 mln złotych i na tej ulicy mieszka trzech ludzi zameldowanych w Mrzeżynie, a reszta, to są ludzie przyjezdni. Aby otrzymać dofinansowanie musi być natomiast spełniony wskaźnik

zaludnienia podłączonych do sieci, a jeśli chodzi o ul. Boczna to nie wpisujemy się w żadne dofinansowanie.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Informację nt. „Bezpieczeństwa w gminie – podział środków finansowych służb bezpieczeństwa” – zał. nr 15;
2. Informację nt. „Przygotowania do sezonu turystycznego” – zał. nr 16;
3. Informację nt. „Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” – zał. nr 17;
4. Informację nt. „Oceny realizacji zadań z zakresu melioracji wodnych” – zał. nr 18.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radna Kinga Ringert o godzinie 17:45 zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji

Kinga Ringert

Protokołowała:
Magdalena Poluszyńska