

Trzebiatów, dnia 26 czerwca 2025 r.

Znak sprawy: GNRiOŚ.6220.2.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 i ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy PVE 155 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 4/10, 85-236 Bydgoszcz, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Zuzannę Duczmał, o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 listopada 2020 r., znak: GNRiOŚ.6220.12.2020, wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 82 w obrębie Gąbin, gmina Trzebiatów, powiat gryficki,

ORZEKAM

1. Zmienić decyzję z dnia 10 listopada 2020 r., znak: GNRiOŚ.6220.12.2020, wydaną dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 82 w obrębie Gąbin, gmina Trzebiatów, powiat gryficki, w następujący sposób:
 - 1.1. w treści decyzji nazwę przedsięwzięcia „ *przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 82 w obrębie Gąbin, gmina Trzebiatów, powiat gryficki*” zmienia się na: „*przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowane do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 82/1 i 82/2 w obrębie Gąbin, gmina Trzebiatów, powiat gryficki*”;
 - 1.2. w treści uzasadnienia decyzji, w wersji 29 na stronie 3 oraz w wersji 9 na stronie 7, numer działki 82 zastępuje się numerami 82/1 i 82/2;
 - 1.3. w treści załącznika nr1 do decyzji pt. *Charakterystyka przedsięwzięcia*,
 - 1.2.1 w wersji 2 numer działki 82 zastępuje się numerami 82/1 i 82/2;
 - 1.2.2 w wersji 55 zdanie „*Głębokość posadowienia paneli wyniesie do 1 m*” zastępuje się zdaniem „*Głębokość posadowienia paneli wyniesie do 4 m*”,

1.2.3 w wersji 58 zdanie „*Będą skierowane na południe, a kąt pochylenia wyniesie 20 – 45 stopni*” zastępuje się zdaniem „*Będą skierowane na południe, a kąt pochylenia wyniesie 10 – 45 stopni*”.

2. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 82 w obrębie Gąbin, gmina Trzebiatów, powiat gryficki, w zakresie zmiany polegającej na zmianie nazwy przedsięwzięcia, głębokości posadowienia paneli i kątu nachylenia paneli.
3. Określić dodatkowe warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynikające z zakresu zmiany przedsięwzięcia:
 - 3.1. w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej, prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia; w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji urządzeń.
3. Pozostawić bez zmian pozostałą treść decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 lutego 2025 r. (data wpływu wniosku: dnia 4 marca 2025 r.), uzupełnionym w dniu 28 marca 2025 r., firma PVE 155 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 4/10, 85-236 Bydgoszcz, reprezentowana przez pełnomocnika – Panią Zuzannę Duczmał, wystąpiła o zmianę decyzji Burmistrza Trzebiatowa z dnia 10 listopada 2020 r., znak: GNRiOŚ.6220.12.2020, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 82 w obrębie Gąbin, gmina Trzebiatów, powiat gryficki. Do wniosku dołączono dokumenty wymagane zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 listopada 2020 r., znak: GNRiOŚ.6220.12/2020, została wydana na rzecz firmy PVE 130 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 4/10, 85-236 Bydgoszcz, a następnie została przeniesiona na rzecz firmy:

1. PVE 122 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. J. J. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz (decyzja z dnia 11 czerwca 2024 r. znak: GNRiOŚ.6220.7.2024);
2. PVE 155 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 4/10, 85-236 Bydgoszcz (decyzja z dnia 28 stycznia 2025 r. znak: GNRiOŚ.6220.22.2024).

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, planowana zmiana decyzji obejmuje:

1. zmianę głębokości posadowienia paneli do 4 m (obecnie jest do 1 m),
2. zmianę kąta nachylenia paneli fotowoltaicznych na 10° - 45° (obecnie jest 20° – 45°),
3. ze względu na podział geodezyjny działki o nr ewidencyjnym 82 w obrębie Gąbin na działki o nr ewidencyjnych 82/1 i 82/2, zmianę nazwy przedsięwzięcia na: „*budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 82/1 i 82/2 w obrębie Gąbin, gmina Trzebiatów*”.

Pozostałe elementy przedsięwzięcia pozostają bez zmian.

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem planowana do realizacji inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Podczas niniejszego postępowania organ korzystał z akt sprawy zebranych podczas postępowania zakończonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 listopada 2020 r., znak: GNRiOŚ.6220.12.2020.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit ustawy ooś, organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji jest Burmistrz Trzebiatowa. Postępowanie o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach reguluje art. 87 ustawy ooś oraz art. 154 Kodeksu postępowania administracyjnego. W pierwotnym postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach liczba stron postępowania przekraczała 10, wobec czego o każdej czynności administracyjnej strony były zawiadamiane w drodze obwieszczenia zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś. Mając na uwadze przepisy prawne na podstawie których dokonuje się zmiany decyzji, w niniejszym postępowaniu stosowane były te same zasady jak przy wydawaniu zmienianej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym oraz stosownie do dyspozycji ustawowej określonej w art. 73 ust. 3 ustawy ooś, wszystkie strony postępowania zawiadamiane były o wszystkich czynnościach organu na zasadach określonych w art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, tj. w drodze obwieszczeń publikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 17 kwietnia 2025 r., znak: GNRiOŚ.6220.2.2025, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego

w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 listopada 2020 r., znak: GNRiOŚ.6220.12.2020, wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 82 w obrębie Gąbin, gmina Trzebiatów, powiat gryficki, oraz o podjętych czynnościach administracyjnych. Jednocześnie poinformowano strony, że mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego poprzez możliwość przeglądania akt sprawy oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań i wniosków. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 17 kwietnia do 1 maja 2025 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, pismami z dnia 17 kwietnia 2025 r., znak: GNRiOŚ.6220.2.2025, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewidencyjnym 82 w obrębie Gąbin, gmina Trzebiatów, powiat gryficki.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zgodnie z pismem z dnia 29 kwietnia 2025 r. znak SG.ZZŚ.4901.45.2025.AŚ, wyraził opinię, że dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 listopada 2020 r., znak: GNRiOŚ.6220.12.2020, wydanej dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowo:

1. w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej, prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia; w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji;
2. na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
3. w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi; na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;

4. zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno-gruntowego;
5. zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);
6. zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu;
7. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;
8. w przypadku odpadów niebezpiecznych, należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
9. należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
10. należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.

Wszystkie ww. warunki realizacji przedsięwzięcia, poza warunkiem wskazanym w punkcie 1, zostały ustalone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 listopada 2025 r., znak: GNRiOŚ.6220.12.2020. W związku z tym, w punkcie 3 orzeczenia niniejszej decyzji określono dodatkowe warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, zgodnie z opinią sanitarną z dnia 6 maja 2025 r., znak: ZN.9022.3.13.2025, również nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, postanowieniem z dnia 5 maja 2025 r., znak: WST-K.4220.118.2025.MG wyraził opinię, że dla planowanej zmiany ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 9 maja 2025 r., znak: GNRiOŚ.6220.2.2025, zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 listopada 2020 r., znak: GNRiOŚ.6220.12.2020, wydanej dla przedsięwzięcia

polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 82 w obrębie Gąbin, gmina Trzebiatów, powiat gryficki. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 9 do 23 maja 2025 r.

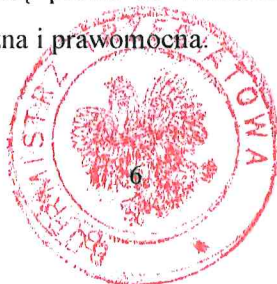
Przed wydaniem niniejszej decyzji tutejszy organ dokonał oceny wpływu na środowisko zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 listopada 2020 r., znak: GNRiOŚ.6220.12.2020, w zakresie zmiany głębokości posadowienia paneli, kąta pochylenia paneli oraz nazwy przedsięwzięcia z uwagi na podział geodezyjny działki inwestycyjnej oznaczonej numerem 82 w obrębie Gąbin. W tym celu przeanalizowano:

1. zebrane w toku prowadzonego postępowania dokumenty takie jak: karta informacyjna przedsięwzięcia, opinie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach;
2. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W związku z planowanymi zmianami przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 82 w obrębie Gąbin, gmina Trzebiatów, powiat gryficki, uciążliwości powstające na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie zwiększą się w stosunku do oddziaływań przeanalizowanych przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 listopada 2020 r., znak: GNRiOŚ.6220.12.2020. W związku z tym przedmiotowa zmiana nie wpłynie negatywnie na środowisko, a dodatkowo przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania terenu inwestycyjnego i będzie zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wymienione powyżej zmiany nie wpłyną na zmianę pozostałych parametrów przedsięwzięcia, takich jak np. powierzchnia zabudowy, całkowita moc instalacji, emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, czy też zasięg oddziaływania oraz wpływ na krajobraz, określonych w obowiązującej decyzji. Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzono, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanej zmiany przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Jelonek
Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Pani Zuzanna Duczmał – pełnomocnik PVE 155 Sp. z o. o. , ul. Barycka 36 F, 86-005 Białe Błota,
2. Strony postępowania - w drodze obwieszczenia,
3. a/a.

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, ul. Nowy Świat 6, 72-300 Gryfice,
4. Starosta Powiatu Gryfickiego, ul. Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice (decyzja ostateczna).

Wniesiono opłatę skarbową w wys. 205,00 zł na podst. art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) i Załącznika do ww. ustawy część I pkt 45.

Wyk. I. D.

