

DZIAŁKA W MRZEŻYNIE !

Burmistrz Miasta i Gminy Trzebiatów zaprasza do rokowań w sprawie nabycia nieruchomości:

<i>NR DZ.</i>	<i>POW. /m²/</i>	<i>POŁOŻENIE</i>	<i>PRZEZNACZENIE</i>	<i>WARTOŚĆ WG WYCENY</i>	<i>ZALICZKA</i>
414/6	1258	ul. Torowa	poza funkcją mieszkaniową lokalizacja handlu, gastronomii, rzemiosła oraz pensjonatów i hoteli	479.000 zł.	90.000 zł.

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- ☞ imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- ☞ datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- ☞ proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych);
- ☞ kopię dowodu wpłaty zaliczki

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „DZIAŁKA - UL. TOROWA”
należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy
w Trzebiatowie pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów
w terminie do dnia 18.05.2007 r. do godz. 14.00**

UWAGA!

- Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 22 maja 2007 r. o godzinie 11.00 w pokoju nr 11 w Urzędzie Miasta i Gminy w Trzebiatowie.
- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % (płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego).
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miasta i Gminy w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- W/w nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej. Brak obciążeń. Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi w dniach 13.10.2006 r. i 28.02.2007 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty notarialne ponosi strona nabywająca.
- Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu. Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań nie może być niższa niż 40 % wartości nieruchomości.

- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. Urzędzie, pok. nr 11, tel. (0-91) 38 72 275 (e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl).

Trzebiatów, 16.03.2007 r.