

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TRZEBIATÓW**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NR 10/2007**

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA /zł. netto/	STAWKI PROCENTOWE OPŁAT	WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	FORMA ZBYCIA
	WG KW	WG KATASTRU						
1.	10050	obręb Trzebiatów 4 (ul. II Pułku Ułanów3) dz. nr 4 o pow. 393 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	brak planu zagospodarowania przestrzennego w studium* tereny śródmiejskich zespołów zabudowy	100.000 zł. w tym: lokal – 97.984 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu - 2.016	I opłata -25 % wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
2.	19996	obręb Trzebiatów 2 (ul. Dworcowa 14) dz. nr 2/3 o pow. 778 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	brak planu zagospodarowania przestrzennego w studium* tereny śródmiejskich zespołów zabudowy	70.000 w tym: lokal – 64.745 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 5.255	cena płatna jednorazowo I opłata -25 % wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
3.	16671	obręb Trzebiatów 7 (ul. Zagórska 6) dz. nr 122 o pow. 926 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	brak planu zagospodarowania przestrzennego w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	84.000 w tym: lokal – 80.300 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 3.700	cena płatna jednorazowo I opłata -25 % wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
4.	brak	obręb Trzebiatów 2 (ul. Nadbrzeżna) dz. nr 2/8 o pow. 156 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego w studium* tereny śródmiejskich zespołów zabudowy	7.000	I opłata -25 % wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	brak	obręb Trzebiatów 6 (ul. Kilińskiego) dz. nr 3/2 o pow. 515 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	18.000	I opłata -25 % wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

## **UWAGI !**

1. Wykaz ogłasza się na okres od 14.05.2007 r. do 26.06.2007 r.
  2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
  3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
  4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna jest do 31 marca każdego roku.
  5. Cena lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach.
- \* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.)  
Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.