

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TRZEBIATÓW

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NR 8/2007

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA /zł. netto/	STAWKI PROCENTOWE OPŁAT	WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	FORMA ZBYCIA
	WG KW	WG KATASTRU						
1.	29541	obręb Trzebiatów 5 (ul. Żółwia) dz. nr 182/9 o pow. 101 m ²	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego w studium* tereny śródmiejskich zespołów zabudowy	3.600 zł.	I opłata -25 % wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości
2.	19709	obręb Trzebiatów 5 (ul. Wojska Polskiego 4) dz. nr 168/1 o pow. 336 m ²	lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	48.940 w tym: lokal – 47.470 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1.470	cena płatna jednorazowo I opłata -25 % wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy

UWAGI !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 7.05.2007 r. do 19.06.2007 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna jest do 31 marca każdego roku.
5. Cena lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach.

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.)
Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.