

PROTOKÓŁ Nr 7/07

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 20 kwietnia 2007 r.

Stan Komisji - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Miasta i Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
 - a/otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena wykonania budżetu gminy Trzebiatów w 2006 r.
 - a/ opinia Komisji
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył jej Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 6 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 5 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący zapoznał komisję z projektem porządku obrad, który został przyjęty w proponowanej wersji, pozytywnie, 5 głosami „za”.

Do punktu 2

Ocena wykonania budżetu gminy Trzebiatów w 2006 r. Sprawozdanie opisowe z wykonania budżetu za 2006 r. stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Teodor Klimowski zapoznała członków Komisji z Uchwałą Nr LIII/105/2007 z dnia 28.03.2007 r. Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wydania opinii dotyczącej sprawozdania Burmistrza Trzebiatowa z wykonania budżetu za 2006 r. Uchwała stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie pozytywnie opiniuje sprawozdanie Burmistrza Trzebiatowa z wykonania budżetu za 2006 r.

Przewodniczący Komisji zapoznała członków Komisji z Uchwałą Nr LXXVIII/188/2007 z dnia 12.04.2007 r. Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wydania opinii dotyczącej wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie udzielenia Burmistrzowi Trzebiatowa absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2006 r. Uchwała stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie pozytywnie opiniuje wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie udzielenia Burmistrzowi Trzebiatowa absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2006 r.

Sławomir Ruszkowski Burmistrz - poinformował, że wszyscy radni otrzymali szczegółowe Sprawozdanie opisowe z wykonania budżetu za 2006 r. Przedstawione w Sprawozdaniu dane są bardzo szczegółowo opisane.

Burmistrz stwierdził, że plan budżetu w roku ubiegłym był bardzo napięty i bardzo wysoki. Mimo tego, że dochodów nie wykonano w 100 % to dochody gminy w roku ubiegłym w stosunku do roku 2005 wzrosły o pięć i pół miliona złotych tj. o 17 %. Burmistrz podkreślił, że w dochody nie wchodzi obciążenie. Realizacja dochodów była na bardzo dużym poziomie, mimo tego, że nie zastosowano podwyżki podatków. Wzrosły subwencje, dotacje na zadania

zlecone i własne, gmina otrzymała dofinansowanie z Funduszu Dopłat na adaptację budynku przy ul. Jana Pawła II, zwiększyły się zdecydowanie środki pozyskane z budżetu państwa, z Unii. Burmistrz wyjaśnił, że w przypadku funduszy unijnych, z których korzystamy, Unia daje nam 75 % a państwo dodatkowo dopłaca 10 %.

Plan po stronie dochodów wyniósł 36.376.664,00, a po stronie wydatków 42.113.664,00 zł. Deficyt budżetowy w kwocie 5.737.000,00 zł pokryto z emisji obligacji komunalnych oraz nadwyżki budżetowej z roku poprzedniego. W roku 2006 podjęto 10 uchwał Rady Miejskiej i 17 zarządzeń Burmistrza Miasta i Gminy Trzebiatów zwiększające budżet po stanie dochodów o kwotę 1.731.497,00 zł a po stronie wydatków o 1.205.997,00 zł.

Burmistrz stwierdził, że tych zmian budżetu nie da się uniknąć, nie da się wszystkiego przewidzieć i poprawki do budżetu trzeba zrobić.

Po dyskusji i przeanalizowaniu sprawozdania z wykonania budżetu gminy Trzebiatów za 2006 r., Komisja pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu gminy w 2006 r. - 5 „za”.

Opinia Komisji w sprawie oceny wykonania budżetu Gminy Trzebiatów w 2006 r. stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał.

Na posiedzeniu Komisji radni RM opiniowali poniższe projekty uchwał:

1) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, (dz. Nr 200/1 poł. przy ul. Dąbrówki w Trzebiatowie), zał. nr 8 do protokołu.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz poinformował, że projekt dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Dąbrówki, dz. nr 200/1 o pow. 129 m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do dz. nr 203 i 204. Burmistrz stwierdził, że wielkość, kształt i położenie przedmiotowej działki uniemożliwia jej sprzedaż i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Zbycie działki nastąpi na rzecz właściciela przyległych nieruchomości. Jej sprzedaż pozwoli między innymi na wyrównanie linii granicznej nieruchomości położonych przy ul. Dąbrówki.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”.

2) w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, (dz. Nr 253 poł. w Bieczynie), zał. nr 9 do protokołu.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz wyjaśnił, że działka nr 253 położona w Bieczynie stanowi współwłasność, w udziałach do ½ części gminy Trzebiatów. Współwłaściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem o kupno udziału gminy w w/w nieruchomości.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, (dz. Nr 165 poł. przy ul. Strumykowej w Trzebiatowie), zał. nr 10 do protokołu.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz - projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, o pow. 551 m2.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

4) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, (dz. nr 163, nr 160 poł. w Chomętowie), zał. nr 11 do protokołu.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz - projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Chomętowie dz. nr 163 o pow. 1300 m2 – niezabudowana, dz. nr 160 o pow. 900 m2 – zabudowana budynkiem gospodarczym.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, (dz. nr 371/1, nr 371/2 poł. przy ul. Rzeźnickiej w Trzebiatowie), zał. nr 12 do protokołu.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz - projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, dz. nr 371/1 o pow. 648 m2, dz. nr 371/1 o pow. 960 m2.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

6) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, (dz. nr 141/3 poł. w Rogozinie.) zał. nr 13 do protokołu.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz - projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 557 m².

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

7) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta., zał. nr 14 do protokołu.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz - wyjaśnił, że wniosek o zmianę planu został złożony przez właściciela nieruchomości zabudowanej, dz. nr 182/5 w obrębie geodezyjnym Trzebiatów 5, w związku ze zamiarem adaptacji istniejącego obiektu na cele mieszkalne i usługowe co przy obecnych ustaleniach planu jest niemożliwe. Wnioskowana zmiana polegająca przede wszystkim na zmianie ustaleń funkcjonalnych jest korektą ustaleń nie mająca znaczącego wpływu na układ urbanistyczny i założenia planu. Projektowana zmiana planu mieści się w programie określonym w studium dla śródmiejskich terenów zabudowy, zgodna jest więc z ustaleniami studium.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

Stanowisko Komisji do projektu uchwały stanowi zał. nr 15 do protokołu.

8) w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej, zał. nr 16 do protokołu.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz - wyjaśnił, że opłata ta jest związana z odroczeniem terminu płatności podatków oraz rozkładaniem spłat na raty. Maksymalna jej wysokość wynosi 50 % stawki odsetek za zwłokę. Jest to dodatkowa opłata za zastosowanie ulgi w spłacie podatków polegającej na przesunięciu w czasie zapłaty podatków lub zaległości podatkowych. W gestii rady gminy leży uprawnienie do wprowadzenia takiej opłaty oraz określenia jej wysokości – max. 50 %. Obecnie stawka opłaty prolongacyjnej wynosiła 40 % stawki odsetek za zwłokę, zgodnie z uchwałą RM z 1998 r. W tamtym okresie odsetki od zaległości podatkowych wynosiły 54 % w skali roku. Zasadnym więc było obniżenie wysokości opłaty prolongacyjnej z uwagi na bardzo wysokie odsetki. W chwili obecnej wysokość odsetek wynosi 11 % w stosunku rocznym. Uległy one tak drastycznemu zmniejszeniu iż nie ma potrzeby obniżania opłaty prolongacyjnej.

W związku z powyższym Burmistrz stwierdził, że uzasadnione jest wprowadzenie opłaty prolongacyjnej w wysokości dopuszczalnej przez ustawodawcę tj. 50 % stawki odsetek za zwłokę. Burmistrz podkreślił, że udział wpływów z opłaty prolongacyjnej jest znikomy.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

9) w sprawie ustalenia Stref Płatnego Parkowania oraz opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz sposobu ich pobierania, zał. nr 17 do protokołu.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz poinformował, że projekt uchwały został przygotowany wspólnie z Zarządem Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej. Podjęcie tej uchwały ma na celu udrożnienie ruchu na terenie miasta, a nie zwiększenie dochodu gminy.

Radny Teodor Klimowski – poinformował, że na wczorajszym posiedzeniu Komisja Rozwoju Gospodarczego proponowała aby strefa parkowania obejmowała tylko ul. Rynek w Trzebiatowie, natomiast w Mrzeżynie ul. Tysiąclecia i tylko w sezonie. Również Komisja zgłosiła aby ustalić miejsca bezpłatne dla osób niepełnosprawnych.

Radna Zofia Minko – uważa, że strefa parkowania powinna obejmować również ulicę Wojska Polskiego, Witosa i Słowackiego.

Radny Jan Pietrzak – stwierdził, że głównym celem podjęcia tej uchwały jest to aby rozładować ruch wokół ratusza. Należy rozważyć inne rozwiązanie i trzeba się zastanowić, czy będzie to opłacalne i czy inkasenci będą w stanie na siebie zarobić.

Radna Teresa Nowak – uważa, że należy spróbować jak to będzie działać. Już kilkakrotnie rozmawiano o tym, że jest problem z parkowaniem samochodów wokół Ratusza. Miejsca parkingowe wokół Rausza są zajęte przez samochody, które stoją nawet cały dzień.

Wniosek komisji: w projekcie uchwały należy określić strefy płatnego parkowania - pasy drogowe przy ul. Rynek, Wojska Polskiego, Witosa i Słowackiego. W Mrzeżynie przy ul. Tysiąclecia – w okresie sezonu.

Projektu uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 „za”.

10) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2007 r. zał. nr 18 do protokołu.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz zapoznał radnych z proponowanymi zmianami budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu gminy na 2007 r.:

Zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę 19.020 zł,
Zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 79.020 zł,
Zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę 60.000 zł.

Burmistrz poinformował, że zmian w budżecie gminy nie da się uniknąć ponieważ nie można wszystkiego przewidzieć.

Radna Teresa Nowak - uważa, że środki, które zostały przekazane dla „Kotwicy” nie powinny wracać do budżetu, powinny być wykorzystane na zakup wyposażenia do świetlicy.

Radny Henryk Pijarowski - poinformował, że zawodnicy z Nowielic, którzy biorą udział w zawodach Ligi Sołeckiej nie posiadają strojów sportowych, uważa, że należałoby te stroje im zakupić.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

11) w sprawie upoważnienia Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Trzebiatowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej. zał. nr 19 do protokołu.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz poinformował, że w wyniku ogłoszonego konkursu na Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji został wyłoniony Pan Grzegorz Jelonka. Złożona została tylko jedna oferta. Burmistrz uważa, że dyrektor ZWiK-u również powinien brać udział w kwestii przekształcenia Zakładu w Spółkę.

Projekt uchwały dotyczy upoważnienia Dyrektora do prowadzenia spraw i wydawania decyzji administracyjnych nakazujących wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej .

Radny Teodor Klimowski - uważa, że dobrze by było aby w przyszłości wcześniej informować radnych o podjętych działaniach w kwestii zatrudnienia dyrektorów zakładów.

Sławomir Ruszkowski – Burmistrz - stwierdził, że był ogłoszony konkurs i każdy mógł się zgłosić do konkursu. Zatrudnianie pracowników w urzędzie i dyrektorów zakładów i jednostek budżetowych jest w gestii burmistrza, a nie radnych.

Burmistrz poinformował, że konkursy odbywają się na takich samych zasadach. Opracowany jest Regulamin, wprowadzony Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy, który jest ściśle przestrzegany. Konkurs nie może się odbyć na innych zasadach, jest to niedopuszczalne. Nowy dyrektor jest zatrudniony na czas określony. Po tym okresie ocenimy jego działalność, dajmy mu szansę się wykazać.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie 5 głosami „za”.

Stanowisko Komisji do projektu uchwały stanowi zał. nr 20 do protokołu.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Henryk Pijarowski - po raz kolejny prosi o interwencję w sprawie zlikwidowania zbiornika p. pożarowego w Gołańczy Pomorskiej,
- zgłosił wniosek aby rozważyć możliwość wykonania zbiorników na szambo w Gołańczy Pomorskiej – Osiedle. Uważa, że trzeba się tą sprawą jak najszybciej zająć, ponieważ skutki braku szamb są tragiczne.

Radna Zofia Minko – prosi aby zwrócić się po raz kolejny do Zarządu Dróg Powiatowych w sprawie naprawy oraz odkraczania dróg powiatowych,

Radny Teodor Klimowski - prosi o interwencję w sprawie wykonania oświetlenia przy ul. Wiejskiej w Trzebiatowie, do tej pory nic się tam nie dzieje,
- swego czasu planowo zakup ozdobnych krzewów do nasadzenia przy ul. Morskiej, ale do dnia dzisiejszego nie podjęto w tej sprawie żadnych działań,
- przy ul. Piaskowej przy placu zabaw również planowano zakup krzewów, czy również w tej kwestii będą podjęte działania,
przy ul. Kołobrzeskiej znajdują się uszkodzone i zniszczone ławki, uważa, że należy je naprawić i uzupełnić.

W związku z wyczerpaniem się dziennego porządku obrad, Przewodniczący Komisji Radny Teodor Klimowski zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 13.00.

Protokołowała
Hanna Gmitter

Przewodniczący Komisji
Teodor Klimowski