

## **DZIERŻAWA GRUNTÓW POD DZIAŁALNOŚĆ SEZONOWĄ W MRZEŻYNIE**

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza przetarg ustny na dzierżawę gruntów położonych w Mrzeżynie:

- I. Przetarg ustny **ograniczony do mieszkańców Gminy Trzebiatów** odbędzie się w dniu **9 maja 2008 r. o godz. 11.00** w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.
  - II. Przetarg ustny **nieograniczony** odbędzie się w dniu **16 maja 2008 r. o godz. 11.00** w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.
1. **PARKING PRZY UL. ZABYTKOWEJ**  
pow. ok. 400 m<sup>2</sup>, czynsz wywoławczy – **3.500,00 zł.** + 22 % VAT, wadium – 500,00 zł.; kaucja – 500,00 zł.
  2. **STANOWISKO PRZY UL. ZABYTKOWEJ**  
przeznaczone na działalność handlową (nie spożywczą); pow. 4m<sup>2</sup> (2 x 2); czynsz wywoławczy – **800,00 zł.** + 22 % VAT; wadium – 500,00 zł.; kaucja – 500,00 zł.
  3. **TEREN PRZY UL. KOŁOBRZESKIEJ – LETNISKOWEJ**
    - stanowisko pod gry i zabawy; pow. 30 m<sup>2</sup>; czynsz wywoławczy – **2.000,00 zł.** + 22 % VAT; wadium – 500,00 zł.; kaucja – 500,00 zł.
    - przeznaczone na działalność handlową; pow. 9 m<sup>2</sup> (3 x 3); czynsz wywoławczy – **800,00 zł.** + 22 % VAT; wadium – 500,00 zł.; kaucja – 500,00 zł.
  4. **ZEJŚCIE NA PLAŻĘ PRZY UL. WYPOCZYNKOWEJ** (na dojściu do plaży)  
stanowisko handlowe (nie spożywcze); pow. 4 m<sup>2</sup> (2 x 2); czynsz wywoławczy – **800,00 zł.** + 22 % VAT; wadium – 500,00 zł.; kaucja – 500,00 zł.

### **WARUNKI OGÓLNE**

- Niezależnie od czynszu dzierżawnego, od stanowisk przeznaczonych na działalność handlową pobierana będzie opłata targowa wg stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Trzebiatowie;
- Wadium płatne jest na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie najpóźniej do godz. 10.00 w dniu przetargu;
- W przetargu ograniczonym do mieszkańców gminy Trzebiatów mogą brać udział wyłącznie osoby posiadające stałe zameldowanie na terenie gminy;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji;
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia przetargu;
- W przypadku nie podpisania przez zwycięzcę przetargu umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od dnia przetargu wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego;
- Wylicytowana kwota czynszu, powiększona o podatek VAT wg stawki 22 % płatna będzie najpóźniej w dniu podpisania umowy;
- Kaucja pozostaje w kasie urzędu jako zabezpieczenie ewentualnych kosztów uprzątnięcia terenu po zakończeniu okresu dzierżawy w wypadku, jeśli czynności tych nie wykona dzierżawca. Gmina uprzątnie teren na koszt dzierżawcy.
- Kaucja nie jest waloryzowana i podlega zwrotowi po przekazaniu terenu gminie, pod warunkiem, że nastąpi to nie później niż w terminie 14 dni od dnia zakończenia umowy;
- Minimalne postąpienie – 100,00 zł.
- Okres dzierżawy – od 10 czerwca 2008 do 9 września 2008 r.

### **UWAGA**

- Posadowienie obiektu na wydzierżawionym gruncie powinno nastąpić zgodnie z wymogami obowiązującego prawa budowlanego i innych przepisów prawnych (w gestii dzierżawcy leży uzyskanie opinii i zgód właściwych organów m.in. Urzędu Morskiego, Urzędu Wojewódzkiego i.in.)
- Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości za okres dzierżawy;
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)