

**BURMISTRZ TRZEBIATOWA**  
 podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NR 7/2008**  
 dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA /zł. netto/	WARUNKI PŁATNOŚCI	FORMA SPRZEDAŻY
	WG KW	WG KATASTRU					
1.	27603	obręb Trzebiatów 4 (ul. Waryńskiego 18) dz. nr 271 o pow. 882 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	145.790 w tym lokal – 124.830 udział w gruncie – 20.960	jednorazowo lub w ratach	bezprzetargowo na rzecz najemcy
2.	27603	obręb Trzebiatów 4 (ul. Waryńskiego 18) dz. nr 271 o pow. 882 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	143.640 w tym lokal – 121.020 udział w gruncie – 22.620	jednorazowo lub w ratach	bezprzetargowo na rzecz najemcy
3.	26965	obręb Trzebiatów 2 (ul. Kołobrzaska 36) dz. nr 293/1 o pow. 527 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	154.340 w tym lokal – 146.470 udział w gruncie – 7.870	jednorazowo lub w ratach	bezprzetargowo na rzecz najemcy
4.	13620	obręb Trzebiatów 7 (ul. II Pułku Ułanów 19B) dz. nr 103 o pow. 864 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	104.790 w tym lokal – 99.654 udział w gruncie – 5.136	jednorazowo lub w ratach	bezprzetargowo na rzecz najemcy
5.	16466	obręb Trzebiatów 5 (ul. Rynek 15) dz. nr 196 i 15/12 o pow. 316 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie	zabudowa mieszkaniowo- usługowa	91.060 w tym lokal – 83.880 udział w gruncie – 7.180	jednorazowo lub w ratach	bezprzetargowo na rzecz najemcy
6.	15731	obręb Trzebiatów 7 (ul. Ogrodowa 1) dz. nr 28, 29, 226 o pow. 1424 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	58.100 w tym lokal – 54.330 udział w gruncie – 3.770	jednorazowo lub w ratach	bezprzetargowo na rzecz najemcy
7.	15731	obręb Trzebiatów 7 (ul. II Pułku Ułanów 12) dz. nr 28, 29, 226 o pow. 1424 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	111.970 w tym lokal – 102.400 udział w gruncie – 9.570	jednorazowo lub w ratach	bezprzetargowo na rzecz najemcy

8.	28081	obręb Trzebiatów 2 (ul. Torowa 22) dz. nr 92/6 o pow. 447 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	102.100 w tym lokal – 90.080 udział w gruncie – 12.020	jednorazowo lub w ratach	bezprzetargowo na rzecz najemcy
9.	6344	obręb Trzebiatów 4 (ul. Żytnia 5) dz. nr 62 o pow. 589 m <sup>2</sup>	działka zabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	opłata – 11.699	jednorazowo lub w ratach	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
10.	15658	obręb Włodarka dz. nr 184 o pow. 0,47 ha	działka zabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	opłata – 7.131	jednorazowo lub w ratach	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
11.	11829	obręb Trzebiatów 4 (ul. Waryńskiego 28) dz. nr 95 o pow. 548 m <sup>2</sup>	działka zabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	opłata – 7.950	jednorazowo lub w ratach	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
12.	3574	obręb Trzebiatów 6 (ul. Królowej Jadwigi) dz. nr 214 o pow. 694 m <sup>2</sup>	działka zabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	opłata – 11.300	jednorazowo lub w ratach	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
13.	3787	obręb Trzebiatów 6 (ul. Królowej Jadwigi) dz. nr 211 o pow. 556 m <sup>2</sup>	działka zabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	opłata – 10.630	jednorazowo lub w ratach	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
14.	13203	obręb Trzebiatów 6 (ul. Mariana Buczka) dz. nr 133 o pow. 108 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	opłata – 1.203	jednorazowo lub w ratach	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
15.	913	obręb Trzebiatów 6 (ul. Królowej Jadwigi) dz. nr 177 o pow. 785 m <sup>2</sup>	działka zabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	opłata – 15.300	jednorazowo lub w ratach	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

16.	10163	obręb Trzebiatów 9 (ul. Nowotki) 34 dz. nr 1 o pow. 629 m <sup>2</sup>	działka zabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	opłata – 8.900	jednorazowo lub w ratach	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
17.	27375	obręb Trzebiatów 5 (ul. Wojska Polskiego 12) dz. nr 170/7 o pow. 318 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie	zabudowa mieszkaniowo- usługowa	42.200 w tym: lokal – 38.800 udział w gruncie – 3.400	jednorazowo lub w ratach	bezprzetargowo na rzecz najemcy
18.	27888	obręb Trzebiatów 5 (ul. Kopernika 10) dz. nr 151/16 o pow. 245 m <sup>2</sup>	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z gruntem	zabudowa mieszkaniowo- usługowa	90.420 w tym: budynek – 54.820 udział w gruncie – 35.600	jednorazowo lub w ratach	bezprzetargowo na rzecz najemcy
19.	3116	obręb Trzebiatów 5 (ul. Kilińskiego 43) dz. nr 214 o pow. 1095 m <sup>2</sup>	budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z gruntem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	168.890 w tym: zabudowania – 113.440 udział w gruncie – 55.450	jednorazowo lub w ratach	bezprzetargowo na rzecz najemcy

## UWAGA !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 4 lipca 2008 r. do 21 sierpnia 2008 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

\* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.