

BURMISTRZ TRZEBIATOWA

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NR 8/2008

dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA /zł. netto/	STAWKI PROCENTOWE OPŁAT	WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	FORMA ZBYCIA
	WG KW	WG KATASTRU						
1.	16671	obręb Trzebiatów 7 (ul. Zagórska 6) dz. nr 122 o pow. 926 m ²	lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	53.370 w tym lokal – 50.730 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.640	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
2.	16668	obręb Trzebiatów 7 (ul. Zagórska 2) dz. nr 119 o pow. 626 m ²	lokal mieszkalny nr 12 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	72.730 w tym lokal – 70.220 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.510	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1% wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
3.	24160	obręb Trzebiatów 5 (ul. Kościuszki 40) dz. nr 262 o pow. 348 m ²	lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	zabudowa mieszkaniowo- usługowa	93.310 w tym lokal – 88.540 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 4.770	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1% wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
4.	10050	obręb Trzebiatów 4 (ul. II Pułku Ułanów 3) dz. nr 4 o pow. 393 m ²	lokal mieszkalny nr 10 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	132.140 w tym lokal – 129.460 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.680	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	bezprzetargowo na rzecz najemcy
5.	21854	obręb Trzebiatów 5		zabudowa	102.950 w tym:	I opłata – 25% wartości	zgodnie z	

		(ul. Zajazdowa 4) dz. nr 155/10 o pow. 844 m ²	lokal mieszkalny nr 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	mieszkaniowo- usługowa	lokal – 97.310 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 5.640	udziału w gruncie opłata roczna – 1% wartości udziału w gruncie	obowiązującymi przepisami	
6.	13619	obręb Trzebiatów 7 (ul. II Pułku Ułanów 16) dz. nr 102 o pow. 1224 m ²	lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	84.220 w tym lokal – 67.940 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 16.280	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	
7.	16671	obręb Trzebiatów 7 (ul. Zagórska 4) dz. nr 120 o pow. 888 m ²	lokal mieszkalny nr 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium* tereny miejskich zespołów zabudowy	53.910 w tym lokal – 51.540 udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.370	I opłata – 25% wartości udziału w gruncie opłata roczna – 1 % wartości udziału w gruncie	zgodnie z obowiązującymi przepisami	

UWAGA !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 4 lipca 2008 r. do 21 sierpnia 2008 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna jest do 31 marca każdego roku.

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.