

ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

**lokal użytkowy - budynek magazynowy o powierzchni 128,78 m²
położony przy ul. Mlecznej 8 w Trzebiatowie
wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i gruncie
- dz. nr 384/5 o pow. 1435 m² - do 0,1592 części, (KW 27881)**

WARTOŚĆ WG WYCENY – 68.280,00 zł. w tym:

- lokal – 59.230,00 zł.

- udział w gruncie – 9.050,00 zł.

ZALICZKA – 13.000,00 zł.

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż 500.000 zł.) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA – UL. MLECZNA” należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 20 lutego 2009 r. do godz. 14.00

UWAGA !

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 24 lutego 2009 roku o godzinie 10.30 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na miejskie zespoły zabudowy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi w dniach 18.07.2008 r. i 10.10.2008 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy

procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

- Proponowana cena nie może być niższa niż 40 % wartości nieruchomości.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 7.01.2009 r.