

# PRZETARG - DZIERŻAWA

Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Gminy Trzebiatów

który odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2009 roku

II przetarg ustny nieograniczony który odbędzie się

w dniu 27 kwietnia 2009 roku

na dzierżawę następujących nieruchomości:

1. Działka NR 1 na działalność w zakresie usług rozrywkowych

Część działki nr 387/2 i nr 172 o pow. 250 m<sup>2</sup> położonej przy Nabrzeżu Pasażerskim obok Ośrodka „KORAL” przeznaczoną na działalność w zakresie usług rozrywkowych ( trampoliny – „EURO-BANGEE” )

## WARUNKI DZIERŻAWY

- Okres dzierżawy – od 1.06.2009 do 31.08.2009
- Czynsz wywoławczy 6.000 zł (netto) + 22 % VAT
  - Wadium – 3.000 zł
  - Kaucja – 1.000 zł

2. Działka NR 2 na działalność w zakresie małej gastronomii.

Część działki nr 387/2 i nr 172 o pow. 260 m<sup>2</sup> położonej przy Nabrzeżu Przeladunkowym przy budynku „RÓŻA WIATRÓW” przeznaczoną na działalność w zakresie małej gastronomii ( rożno, zapiekanki, itp. )

## WARUNKI DZIERŻAWY

- Okres dzierżawy – od 1.06.2009 do 31.08.2009
- Czynsz wywoławczy 8.000 zł (netto) + 22 % VAT
  - Wadium – 4.000 zł
  - Kaucja – 1.000 zł

### **3. Działka NR 3 na działalność w zakresie handlu i usług rozrywkowych**

Część działki nr 387/2 i nr 172 o pow. 180 m<sup>2</sup> położonej przy Nabrzeżu Przeladunkowym przy budynku „RÓŻA WIATRÓW” przeznaczoną na działalność w zakresie usług rozrywkowych dla dzieci (plac zabaw dla dzieci wyposażony w zabawki, gry zręcznościowe i automaty) lub handel wyłącznie artykułami sportowymi, turystycznymi i wędkarskimi, pamiątkami, militariami lub książkami i czasopismami

#### **WARUNKI DZIERŻAWY**

- Okres dzierżawy – od 1.06.2009 do 31.08.2009
- Czynsz wywoławczy 6.000 zł (netto) + 22 % VAT
  - Wadium – 3.000 zł
  - Kaucja – 1.000 zł
- Dopuszcza się ustawienie automatów lub regałów handlowych w jednym obiekcie typu namiot.

### **4. Działka NR 4 na działalność w zakresie handlu i usług rozrywkowych**

Część działki nr 387/2 i nr 172 o pow. 250 m<sup>2</sup> położonej przy Nabrzeżu Przeladunkowym pomiędzy budynkiem „RÓŻA WIATRÓW” a Ośrodkiem „KORAL” przeznaczoną na działalność rozrywkową dla dzieci (plac zabaw dla dzieci wyposażony w zabawki pneumatyczne i zjeżdżalnie) lub handel wyłącznie artykułami sportowymi, turystycznymi i wędkarskimi, pamiątkami, militariami lub książkami i czasopismami

#### **WARUNKI DZIERŻAWY**

- Okres dzierżawy – od 1.06.2008 do 31.08.2008
- Czynsz wywoławczy 8.000 zł (netto) + 22 % VAT
  - Wadium – 4.000 zł
  - Kaucja – 1.000 zł
- Uwaga dopuszcza się ustawienie regałów handlowych lub urządzeń na działalność rozrywkową w jednym obiekcie typu namiot

**5. Działka NR 5 na działalność w zakresie usług rozrywkowych z małą gastronomią**

Część działki nr 387/2 i nr 172 o pow. 500 m<sup>2</sup> położonej przy Nabrzeżu Pasażerskim obok Ośrodka „KORAL” przeznaczoną na działalność w zakresie usług rozrywkowych ( plac zabaw dla dzieci ) z małą gastronomią z wyjątkiem produktów rybnych i ich przetworów

**WARUNKI DZIERŻAWY**

- Okres dzierżawy – od 1.06.2009 do 31.08.2009
- Czynsz wywoławczy 12.000 zł (netto) + 22 % VAT
  - Wadium – 6.000 zł
  - Kaucja – 1.000 zł
- Przed podpisaniem umowy dzierżawca zobowiązany jest przedstawić plan zagospodarowania działki do akceptacji Dyrektorowi Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno

**6. Działka NR 6 na działalność w zakresie handlu i usług rozrywkowych.**

Część działki nr 387/2 o pow. 280 m<sup>2</sup> położonej przy Nabrzeżu Przeładunkowym przeznaczoną na działalność w zakresie handlu i usług rozrywkowych

**WARUNKI DZIERŻAWY**

- Okres dzierżawy – od 1.06.2009 do 31.08.2009
- Czynsz wywoławczy 10.000 zł (netto) + 22 % VAT
  - Wadium – 5.000 zł
  - Kaucja – 1.000 zł
- Dopuszcza się ustawienie urządzeń rozrywkowych lub regałów handlowych w maksymalnie dwóch obiektach typu namiot

**7. Działka NR 7 na działalność w zakresie małej gastronomii lub handlu**

Część działki nr 151/10 o pow. 50 m<sup>2</sup> położonej przy Falochronie Zachodnim obok parkingu od strony morza przeznaczoną na działalność w zakresie małej gastronomii lub handlu wyłącznie artykułami plażowymi

**WARUNKI DZIERŻAWY**

- Okres dzierżawy – od 1.06.2009 do 31.08.2009
- Czynsz wywoławczy 2.000 zł (netto) + 22 VAT
  - Wadium – 1.000 zł
  - Kaucja – 1.000 zł

**8. Działka NR 8 na działalność w zakresie małej gastronomii lub handlu**

Część działki nr 151/10 o pow. 50 m<sup>2</sup> położonej przy Falochronie Zachodnim obok parkingu od strony portu przeznaczoną na działalność w zakresie małej gastronomii lub handlu wyłącznie artykułami plażowymi

**WARUNKI DZIERŻAWY**

- Okres dzierżawy – od 1.06.2009 do 31.08.2009
- Czynsz wywoławczy 2.000 zł (netto) + 22 % VAT
  - Wadium – 1.000 zł
  - Kaucja – 1.000 zł

**I PRZETARG OGRANICZONY DO MIESZKAŃCÓW GMINY ODBĘDZIE SIĘ  
W DNIU 14 KWIETNIA 2009 r. o godz. 12.00 w SALI NR 15 URZĘDU  
MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

**II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIAŁKI KTÓRE NIE ZNAŁAZŁY  
NABYWCÓW W I PRZETARGU ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 KWIETNIA  
2009 r. o godz. 12.00 w SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W  
TRZEBIATOWIE**

## **INFORMACJE DODATKOWE!**

- W I przetargu ustnym ograniczonym może brać udział każdy, kto posiada stałe zameldowanie na terenie Gminy Trzebiatów lub prowadzi zarejestrowaną na terenie gminy działalność gospodarczą oraz do dnia 9 kwietnia 2009 ( włącznie ) wpłaci w gotówce lub przelewem (liczy się data wpływu środków na konto) w/w wadium na konto Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno Nr 24 8566 1026 0305 3256 2002 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie z podaniem NR działki ( 1,2,3,4,5,6.7lub 8). W przypadku chęci udziału w przetargu kilku działek wadium należy wносить osobno za każdą z działek.
- Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z KRS-u oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.
- Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT według stawki 22%.
- Wadium wpłacone przez osobę ( prawną lub fizyczną), która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 3 dni licząc od dnia przetargu wadium przepada na rzecz Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno.
- Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia przetargu na wskazane przez nich konto przelewem.
- Minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł.
- Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego, powiększona o 22% podatek VAT płatna będzie jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- Wpłacona kaucja stanowi zabezpieczenie ewentualnych kosztów uprzątnięcia terenu w przypadku, jeśli tych czynności nie wykona dzierżawca do dnia 7 września 2009 roku. Wówczas Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno dokona uprzątnięcia terenu na koszt i ryzyko dzierżawcy.
- Kaucja nie jest rewaloryzowana i podlega zwrotowi po przekazaniu terenu Zarządowi Portu Morskiego Mrzeżyno pod warunkiem, że nastąpi to nie później niż do dnia 7 września 2009 roku. Zwrot kaucji dokonany zostanie przelewem na konto wskazane przez dzierżawcę.

## UWAGA !

- Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości za okres dzierżawy.
- Działalność w zakresie małej gastronomii może być prowadzona wyłącznie z przyczepy lub samochodu przystosowanego do tego typu działalności lub obiektu tymczasowego do 36 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy spełniającego warunki sanitarne i posadowionego zgodnie z wymogami prawa budowlanego tymczasowo do 120 dni.
- Działalność handlowa może być prowadzona wyłącznie w obiektach typu namiot.
- Posadowienie obiektu na wydzierżawionym terenie powinno nastąpić zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- Dzierżawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie podłączenia do niezbędnych mediów.
- Dodatkowych informacji udziela Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno Tel. 0602 797 297; e-mail: [port@trzebiatow.pl](mailto:port@trzebiatow.pl)
- Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu i bezpieczeństwo w czasie prowadzenia działalności.
- Dzierżawca zobowiązany jest do sprzątania terenu i bieżącego usuwania śmieci oraz przedstawienia umowy na wywóz śmieci.
- Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wynik uzgodnień z innymi organami, które z mocy innych przepisów prawa nadzorują lub wydają pozwolenia na działalność prowadzoną przez dzierżawcę na wydzierżawionym terenie.
- **W przypadku braku chętnych w I przetargu ograniczonym do mieszkańców gminy w dniu 27 kwietnia 2009 roku odbędzie się przetarg II nieograniczony.**
- **W II przetargu ustnym nieograniczonym może brać udział każdy, kto do dnia 23 kwietnia 2009 roku (włącznie) wpłaci gotówką lub przelewem (liczy się data wpływu środków na konto) wadium na konto Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno NR 24 8566 1026 0305 3256 2002 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie z podaniem NR działki (1,2,3,4,5,6,7 lub 8). W przypadku chęci udziału w przetargu kilku działek wadium należy wносить osobno za każdą z działek.**
- **NR działek na które odbędzie się II przetarg zostaną podane do wiadomości do dnia 17 kwietnia 2009 roku, a w przypadku niepodpisania przez zwycięzców I przetargu umów dzierżawy lista ta może być uzupełniona w dniu 20 kwietnia 2009 roku o działki które zostały wylicytowane w I przetargu a zwycięzcy nie podpisali umów dzierżawy.**