

UCHWAŁA NR XXXIII/322/09
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru przy ul. Brzozowej.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

- § 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. Nr 2, poz. 24), dla obszaru obejmującego działki: 297, 298, 299, 300,301, 302, 303, 304, 305, 306 przy ul. Brzozowej.
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Trzebiatowie

Sławomir Pawlak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r.Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237 , Nr 220, poz. 1413.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIII/322/09
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru przy ul. Brzozowej.

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez właściciela nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 305 i 306 w związku z zamiarem ich zabudowania budynkiem pensjonatowym z mieszkaniem właściciela, z maksymalnym wykorzystaniem współczynnika zabudowy co przy obecnych ustaleniach planu - wskazanym w planie współczynnika intensywności zabudowy jest utrudnione.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie: PW- teren zabudowy pensjonatowej. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna – Uchwała nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004r.) zgodne są z ustaleniami studium. Projektowana zmiana planu nie zmieni funkcji terenu, a wprowadzi jedynie zmiany dotyczące zasad realizacji funkcji dotychczasowej.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

3. Załącznik graficzny

Załącznikiem graficznym do niniejszego uzasadnienia jest wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna z oznaczeniem terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

