

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Anna Borkowska-Koniewicz

NIP: 955-112-02-88

70-310 Szczecin
al. Piastów 50a p.406
tel. (091) 449-45-67

REGON: 810110977

70—795 Szczecin
ul. Lisia 13
tel. (091) 460-11-19

nr proj. 395/B/08

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
CZĘŚĆ A: INWENTARYZACJA
B: PROJEKT

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
STAN ISTNIEJĄCY / PROJ. PRZEBUDOWY

ADRES: CHOMĘTOWO GM. TRZEBIATÓW
DZIAŁKA NR 170

INWESTOR: URZĄD MIEJSKI W TRZEBIATOWIE
72-320 TRZEBIATÓW UL. RYNEK 1

Oświadczenie

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (Art. 20 ust. 2 Prawo Budowlane zmiany z dn. 30.04.2004 r. Dz.U. Nr 391).

BRANŻA: BUDOWLANA / ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Borkowska - Koniewicz
* uprawnienia budowlane Nr 246/Sz/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
* zaświadczenie WKZ Nr 128
* ZP-0288.

Aleksandra Skowron - opracowanie graficzne
mgr inż. arch. Katarzyna Nowara

SPRAWDZAJĄCY: dr inż. arch. Halina Rutyna
* uprawnienia budowlane Nr 60/Sz/99
* ZP-0301

DOKUMENTACJA SKŁADA SIĘ Z 4 CZĘŚCI:

- | | |
|-----------------|----------------------|
| 1. ARCHITEKTURA | 3. INST. SANITARNA |
| 2. KONSTRUKCJA | 4. INST. ELEKTRYCZNA |

Szczecin, LISTOPAD 2008 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Opis lokalizacji
4. Istniejące zainwestowanie terenu
5. Dane szczegółowe
6. Wykończenie pomieszczeń
7. Ocena stanu technicznego
8. Uwagi / wytyczne
9. Opis szczegółowy
10. Warunki p.-poż.
11. Bilans powierzchni
12. Uwagi.

II. ZAŁĄCZNIKI

- 2.1. BIOZ
- 2.2. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
- 2.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- 2.4. UMOWY NA MEDIA
- 2.5. UPRAWNIENIA / ZAŚWIADCZENIA

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|-----------|--------------------------------|--------------|
| • Rys. 1 | Lokalizacja / Zagospodarowanie | 1:1000/1:500 |
| • Rys. 2 | Rzut parteru /istn./proj. | 1:100 / 1:50 |
| • Rys. 3 | Rzut poddasza / istn./ proj. | 1:100 |
| • Rys. 4 | Rzut więźby / istn./proj. | 1:100 |
| • Rys. 5 | Rzut dachu /istn./proj. | 1:100 |
| • Rys. 6 | Przekrój A - A /istn./proj. | 1:100 |
| • Rys. 7 | Przekrój B - B /istn./proj. | 1:100 |
| • Rys. 8 | Elewacja frontowa /istn./proj. | 1:100 |
| • Rys. 9 | Elewacja boczna /istn./proj. | 1:100 |
| • Rys. 10 | Elewacja tylna /istn./proj. | 1:100 |
| • Rys. 11 | Elewacja boczna /istn./proj. | 1:100 |
| • Rys. 12 | Zestawienie stolarki /proj. | 1:100 |
| • Rys. 13 | Nawierzchnie/ śmietnik /proj. | 1:50/1:10 |

OPIS TECHNICZNY

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Pomiary inwentaryzacyjne
- 1.3. Podkład geodezyjny w skali **1 : 1000**

2.0. ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Inwentaryzacja obiektu: rzuty, przekroje, elewacje w skali 1:100
- 2.2. Opis technologiczno – materiałowy elementów konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych
- 2.3. Ocena stanu technicznego
- 2.4. Wytyczne do remontu / modernizacji
- 2.5. Dokumentacja fotograficzna

3.0. OPIS LOKALIZACJI BUDYNKU

3.1. LOKALIZACJA

Budynek położony przy drodze publicznej (dz. Nr 349) na działce budowlanej numer 170.

3.2. OPIS OGÓLNY

Budynek parterowy wolnostojący, w części – podpiwniczony o dachu dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.
Obiekt historyczny wzniesiony metodą tradycyjną z cegły.
Poddasze w części użytkowe / pokój /. Piwnica o wym. ok. 3,0 x 4,0 m – zasypana.
Ogólnie budynek w stanie złym.

4.0. ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE TERENU

4.1. MEDIA

Uzbrojenie: istniejące przyłącze wody, kanalizacji – do szamba, energii elektrycznej, ogrzewanie – piec kaflowy, kuchnia węglowa.

4.2. FUNKCJA

Wejście: od strony drogi publicznej poprzez schody zewn. i sień do 3 sal, zaplecza kuchennego i wc.

W części środkowej - otwór po zerwanych schodach na poddasze / kiedyś użytkowe w części z pokojem mieszkalnym
Salę: przeznaczone dla dzieci (pom. Nr 7) i spotkań mieszkańców (pom. Nr 2 i 5); zaplecze kuchenne wyposażone w kuchnię węglową i zlewozmywak.

4.3. ZAGOSPODAROWANIE

Teren ogrodzony i w części zagospodarowany.

Dojścia i dojazdy: dojazd od strony zachodniej, wejście do budynku od strony południowej.

Rzędne terenu: 18,80 – 20,40 m npm

Skarpa od strony drogi 0,6 m i od strony północnej granicy działki ok. 1,5 m, drzewa wzdłuż drogi, budynek gospodarczy w części wschodniej.

5.0. DANE SZCZEGÓŁOWE

Budynek historyczny z pocz. XX w. typowy dla zabudowy wsi.

5.1. Ławy i ściany fundamentowe

Należy wykonać odkrywkę istniejących fundamentów.

Ściany fundamentowe, cokół do wys. 0,5 ÷ 0,7 m nad teren wykonane z kamienia polnego na zaprawie cementowo - wapiennej.

Cokół zwieńczony cegłą na rolkę wys. 12 cm.

5.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

- Ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr 46 i 63 cm
- Ściany wewnętrzne z cegły i ryglowe gr. 17 i 22 cm. (z tynkiem)
- Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ścianki działowe grubości 12 i 6 cm z betonu komórkowego na zaprawie jw.

5.3. Stropy

- Strop nad piwnicą z belek drewnianych.
- Strop na parterem – drewniany od spodu tynk na siatce
- Schody – drewniane drabinowe zawalone.

5.4. Konstrukcja dachu

- Więźba dachowa drewniana w układzie krokwiowo – jętkowym z jedną i dwiema ściankami stolcowymi (+) wieszak w cz. środkowej.

- Krokwie 14 x 18 cm wsparte na murłatach o przekroju 14 x 14 cm mocowanych do ścian zewn., jętki 13 x 18 cm. płatwie 18 x 22, słupy 12 x 18. Rozstaw krokwi 90 ÷ 106 cm podpartych obustronnie jętkami i słupami.
- Połączenia elementów konstrukcyjnych za pomocą łączników drewnianych.
- Przekrycie dachowe na łątach drewnianych.
- Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, od frontu po wymianie.

5.5. Bilas powierzchni

- Powierzchnia działki	1.170,0 m ²
- Powierzchnia zabudowy	178,6 m ²
- Powierzchnia całkowita	261,8 m ²
- Powierzchnia użytkowa - parter	139,9 m ²
- Powierzchnia użytkowa poddasza	84,5 m ²
- Kubatura	731,2 m ³
- Wys. parteru	2,65 m
- Wys. budynku	8,45 m

6.0. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

6.1. Posadzki

W pomieszczeniach sal i kuchni drewniane, wc – PCW.

Na poddaszu – deskowanie

W pomieszczeniach piwnicy – brak informacji.

6.2. Ściany

Malowane farbami olejnymi i emulsyjnymi w kolorach ciemnych. Sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

6.3. Stolarka

Drzwiowa płycinowa z ościeżnicami drewnianymi; okienna PCV i drewniana (w części okna stare skrzynkowe).

6.4. Wystrój zewnętrzny

Elewacje ceglane; warstwy murowane naprzemiennie: główki i wozówki.

Nadproża ceglane; od wewnątrz łukowe od zewnątrz proste o wys. 25 cm, w części otwory zamurowane.

Szczytowe ściany: 30 cm ponad dachem z ozdobnym zwieńczeniem na rolkę (12 cm).

Parapety betonowe proste.

Opierzenia, rury spustowe z blachy ocynkowanej.

7.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ogólnie stan techniczny budynku jest zły.

7.1. FUNDAMENTY

Ściany podziemia są zawilgocone. Zaleca się osuszenie murów za pomocą iniekcji grawitacyjnej. Po skuciu tynku wywiercamy w ścianie - na linii izolacji poziomej - otwory o średnicy 18-23 mm na głębokość 3/4 muru w odstępach co 10-25 cm. Otwory powinny być skierowane w dół pod kątem 30-45°. Wypełniamy je płynem iniekcyjnym. Gdy preparat zostanie wchłonięty, otwory wypełnia się specjalną zaprawą cementową.

7.2. PRZYZIEMIE

Zniszczenie fragmentów cokołu i elewacji (od strony północnej – do wys. parapetów) spowodowane brakiem izolacji pionowej i poziomej oraz zalewaniem wodą deszczową.

Zniszczenie podłogi drewnianej na gruncie i w części podpiwniczonej, wilgoć i destrukcja drewna.

7.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany ceglane noszą liczne ślady zniszczenia również:

- a) w części szczytowej – odspojenie warstwy cegieł, ubytki
- b) w nadprożach – wypadanie cegieł, trójkątne rysy
- c) w narożniku pd.-wsch. - rysy na całą wysokość budynku.

7.4. WIĘŻBA DACHOWA

Elementy więźby są w stanie dobrym i dostatecznym.

W części starej dachu, od strony północnej, występuje zawilgocenie murlaty i krokwi w strefie przymurowej i odkształcenie elementów.

Elementy belek stropowych zostaną odkryte i należy przyjąć, że wymagają wzmocnienia (wymiany) w miejscu oparcia na murach zewnętrznych.

8.0. WNIOSKI I ZALECENIA

8.1. W zakresie prac budowlanych w obiekcie

- odkopanie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji
- wymiana podłogi i warstw posadzki parteru
- przemurowanie (w części) ścian i nadproży

- wykonanie opaski betonowej i odwodnienia
- wzmocnienie belek stropowych i elementów więźby dachu
- przemurowanie kominów i części ścian wewnętrznych
- wymiana pokrycia dachu (1/2)
- wykonanie docieplenia ścian i połaci dachu przy zachowaniu wymogu odtworzenia wyglądu zabytkowej elewacji
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana instalacji wewn., nowe instalacje wody, kan. sanit. (+ szambo), en. elektrycznej i ogrzewania.

8.2. W zakresie modernizacji i funkcji obiektu

- Pomieszczenia istniejące nie spełniają obecnych wymagań normy cieplnej oraz dotyczących warunków sanitarno – higienicznych, bhp i p.-pożarowych.
- Brak jest wentylacji pomieszczeń i ogrzewania.

Zakres prac:

- wykonanie nowych sanitariatów, kominka
- przebudowa zaplecza socjalno- gospodarczego
- przebudowa schodów wewn. i komunikacji wewn. (poddasze)
- przebudowa wejścia, schodów zewn. (daszek, weranda)

8.3. W zakresie zagospodarowania działki

Dodatkowo należy przewidzieć zagospodarowanie przyległego terenu z uwzględnieniem:

- lokalizacji śmietnika, szamba
- lokalizacji miejsc parkingowych
- dostępu dla osób niepełnosprawnych
- placu zabaw, terenów rekreacyjnych i zieleni.

Zakres przebudowy w celu usprawnienia funkcjonowania obiektu został przedstawiony na rys. w skali 1:100 i 1:50.

9.0. OPIS SZCZEGÓŁOWY

A. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 170

Zaprojektowano w ramach istn. zagospodarowania:

- **Dojazd** o nawierzchni utwardzonej, z bloczków bet. „POLBRUK” grub. 8 cm, na podsypce piaskowej 15 cm stabilizowanej cementem.
- **6 miejsc parkingowych** o nawierzchni utwardzonej, ażurowej z bloczków bet. „POLBRUK” grub. 8 cm, na podsypce piaskowej 15 cm stabilizowanej cementem, z wypełnieniem trawą. W tym: 5 miejsc o wym. 2,5x5,0 m i 1MP o wym. 3,6x5,0 m dla osób niepełnosprawnych.
- **Śmietnik** o wym. 2,20x2,20 m z cegły klinkierowej, słupki 38x38 cm, daszek 4-spadowy drewniany o pokryciu dachówką /lub blachą/.
- **Szambo** - istn. o poj. 6,0 m³ do sprawdzenia szczelności; ewentualnie do wymiany na zbiornik PCW z wyprowadzeniem wentylacji przy ścianie zewn. ponad dachem na wys. 1,0 m.
- **Pochylnia** - dla osób niepełnosprawnych, gruntowa wzdłuż budynku, spadek 8%, szer. 120 cm, balustrada ø 35 mm, na wys. 75 i 90 cm obustronnie (słupki 2x3,5 co 1,50 m), krawężniki bet. szer. 10 cm. Wykończenie nawierzchni - gres ryflowany,
- **Dobudowa werandy drewnianej** o wym 1,7x4,0 m, słupki S2 (15x15 cm), krokwie 6x12 cm, pokrycie dachu – dachówką na deskowaniu, schody zewn. 2x14/35.

B. BUDYNEK – PRZEBUDOWA

Projektuje się częściową przebudowę i remont istniejących pomieszczeń

9.1. PRACE ROZBIÓRKOWE

- rozebranie fragmentów zamurowanych okien
- rozebranie stropu starej piwnicy
- skucie i rozbiórka podłogi drewnianej na legarach / parter / pod obniżenie poz. posadzek
- rozebranie istn. kominów i części ścian wewn.

- rozebranie istn. schodów zewn.
- rozebranie stropu drewnianego nad parterem.

Uwaga: należy podstemplować elementy więźby dachowej i przestrzegać kolejności prac rozbiórkowych.

9.2. PRACE BUDOWLANE

- odkopenie ścian zewn. i wykonanie osuszenia murów (skucie tynku, iniekcja grawitacyjna) oraz ułożenie izolacji pionowej z masy bitumicznej
- wykonanie fundamentów pod kominy i słupy wewnętrzne S1 (2[160): stopy o wym. 80x80 i 50x50cm, wys. 40 cm.
- wykonanie nowej posadzki obniżonej o 23 cm jako płyty zbrojonej o grub. 15 cm (stal \varnothing 6 co 15 cm) na warstwie podsypki piaskowej stabilizowanej cementem, grub. 15 cm, izolacji bitumicznej oraz izolacji cieplnej ze styropianu grub. 10 cm,
- wyk. schodów wewn. żelbetowych, na płycie grub. 12 cm zbrojonej prętami \varnothing 10 co 12 cm,
- wykonanie stropu nad parterem z płyt WPS na belkach stalowych, wieńce 25x30 cm, zbrojone stalą 4 \varnothing 12 pod murłaty,
- wymurowanie 2 kominów z pustaków ceramicznych 20x20 i 40x40 cm.
- wymurowanie kominka z cegły klinkierowej o wym. 1,5x0,5x1,2m
- wykonanie nowych nadproży w ścianach wewn. i zewn. 2L120 i 2L140,
- przemurowanie fragmentów ścian szczytowych i 2 nadproży z cegły pełnej (wg proj. konstr.)
- przebudowa więźby z dodatkową jętką wyżej o 51 cm, ściana stolcowa ze słupami 15x15 cm, płatew 15x20 i miecze 12x12 cm.
- pokrycie dachu dachówką na deskowaniu, łąty 3,5x5,0 cm z warstwą docieplenia 20 cm wełny min. +_folia oraz obłożenie połaci od spodu płytami G-K grub. 12,5 mm.
- wymurowanie ścianek działowych z gazobetonu grub. 12 cm oraz ścianek z płyt G-K na ruszcie drewn. 5,5 cm; w sanitariatach z płyt G-K wodoodpornych,

- docieplenie ścian zewn. – styropian gr 10 cm + 2x siatka z włókna szklanego, mocowana na kołki 6 szt/m²; licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wym. 24,0x6,5x2,3 cm (np. płytki Carmina Rustica f-my CRH-Klinkier) o strukturze starej cegły, układanymi ręcznie na klej, z odtworzeniem wiązania: główka - wozówka, z ręcznym cięciem i spoinowaniem płytek; nadproża okienne, pasy nad cokołem oraz rolki w ścianach szczytowych obłożyć płytkami klinkierowymi 6,5x25,0cm i 12,0x25,0 cm na klej, spadki podokienne wyłożyć kształtkami klinkierowymi; cokół obłożyć płytami z piaskowca, ciętymi ręcznie na grub. do 3 cm z zachowaniem struktury kamienia nieobrobionego,
- wykonanie opaski bet. wokół budynku z płyt 60x60 cm ze spadkiem na zewn. 1%,
- zamontowanie okien z PCW i drzwi drewnianych płycinowych.

9.3. PRACE WYKOŃCZENIOWE

A. WEWNĘTRZNE

- ściany – naprawa tynków wewn. w części pomieszczeń oraz okładziny z płyt G-K (ścianki nowej) w sanitariatach i aneksie kuchennym – glazura do wys. 2,0 m, korytarz – ściany malowane olejno,
- posadzki z płytek gresowych /parter/, z wykładziny PCW na poddaszu,
- sufity – malowanie farbą emulsyjną
- parapety wewn. – drewniane szer. 30 cm.

B. ZEWNĘTRZNE

- opierzenia z blachy ocynkowanej 0,55 mm
- parapety z kształtek klinkierowych
- rynny, rury spustowe PCW w kol. szarym

C. KOLORYSTYKA

- cokół - okładzina kamienna - kol. szary
- ściany – płytki klinkierowe 24,0x6,5x2,3 cm Carmina Rustica o strukturze starej cegły – kol. czerwony

- nadproża, rolki, pasy nad cokołem – płytki klinkierowe 6,5x25,0 cm i 12,0x25,0 cm - kol. czerwony
- dachówka – zakładkowa - kol. czerwony
- drewno – weranda, stolarka - kol. ciemny dąb.

9.4. **INSTALACJE WEWN.**

Zakłada się wykonanie nowych inst. wewn. z istniejących przyłączy, wg opracowań branżowych.

- woda - doprowadzona do projektowanych przyborów sanitarnych
- kan. sanit. – odprowadzona do istniejącego szamba (z uwzględnieniem ew. wymiany zbiornika na PCW 6m³ i wyk. rury wywiewnej wyprowadzonej ponad dach).
- co – etażowe z kotła na paliwo stałe /pelety/ w proj. kotłowni
- cwu – z pojemnościowych ogrzewaczy elektrycznych
- wentylacja – grawitacyjna ze wszystkich pom. proj. kanały ø 140 mm, (pustaki 20x20 cm), w sanitariatach wentylacja mechaniczna wyciągowa z wentylatorami kanałowymi uruchamiana automatycznie po zapaleniu światła, nawiew w dole drzwi.
- Kanał nawiewny – do kominka ø 150 pod posadzką
- Przewody dymowe – ø 250 ceramiczne wyprowadzone ponad dach, obudowa z cegły pełnej grub. 6,5 cm, zbrojona w co 3 spoinie, ponad dachem grub. 12 cm z cegły klinkierowej
- Kan. deszczowa – z rur spustowych do gruntu poprzez korytka betonowe dług. min. 60 cm.

Uwaga: Obiekt użytkowany do 4 godz. dziennie i sezonowo należy zapewnić ogrzewanie dyżurne, automatyczne.

10. **WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE**

Budynek 2 - kondygnacyjny o wys. 8,45 m
 Ilość osób: parter – część A -10 osób, część B - 20 osób
 poddasze - 2/10 os.

Wysokość pom.

Parter	- 3,0 m
Poddasze	- 2,7m

10.1. Kategoria zagrożenia ludzi ZL – III

10.2. Klasa odporności pożarowej budynku „C”

Budynek 2 - kond. niski (N)

- główna konstrukcja nośna R 60
- konstrukcja dachu R 15
- strop R EI 60
- ściany zewnętrzne EI 30
- ściany wewnętrzne EI 15

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem ogniochronnym poprzez nasączenie np. FOBOS – M2,

Strop - płyty G-K grub. 12,5 mm od spodu.

10.3. Ewakuacja - z parteru bezpośrednio na teren z poddasza kl. schodową.

10.4. Dojazdy straży poż. - bezpośrednio z ulicy, hydranty istn. na sieci wodociągowej.

11.0 BILANS POWIERZCHNI

Pow. zabudowy bud. - 179,60 m² (+) weranda - 6,80m²

Pow. użytkowa bud. - 238,00 m² (+) weranda - 6,10m²

Kubatura bud. - 1.077,80 m³ (+) weranda - 23,18m³

12.0. UWAGI

12.1. OCHRONA ŚRODOWISKA

Obiekt nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko; poprzez wprowadzenie zieleni na terenie działki poprawią się warunki przyrodnicze i krajobrazowe.

Obiekt wyk. z materiałów naturalnych, proj. zmiany poprawią warunki zdrowotne.

12.2. WYKOPY należy odebrać z udziałem projektanta lub kierownika budowy w celu stwierdzenia jednorodności gruntów w obrysie budynku, stanu istn. fragmentów.

Obiekt w I kat. geotechnicznej.

12.3. **UWAGI DODATKOWE**

- a) Otwory okienne podano w świetle muru; okna z nawietrzakami w górnej części skrzydła.
- b) Otwory drzwiowe podano w świetle ościeżnicy (szerokość użytkowa), otwory w ścianie należy wykonać poszerzone o 10 cm (w zależności od rodzaju ościeżnicy).
- c) Drzwi do pom. sanitarnych w nawiewem dolnym (otwory o pow. 0,022m²).
- d) Kanały wentylacyjne poziome obudować płytą G-K grub. 12,5 mm, przewody kominowe z kształtek ceramicznych 40x40 cm obmurować cegłą grub. 6,5cm (pręt \varnothing 6 w co 3 spoinie), ponad dachem grub. 12,0 cm.

12.4. **WSZYSTKIE prace budowlane** należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, zgodne z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

12.5. **Materiały budowlane i wykończeniowe** powinny posiadać **ATESTY** oraz aktualne **świadcstwa ITB** dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- A. Płytki elewacyjne klinkierowe, typ Carmina Rustica 24,0x6,5x2,3 cm (np. f-my CRH-Klinkier) o strukturze starej cegły.
- B. Układanie płytek elewacyjnych z odtworzeniem wiązania „kowadełkowego” – naprzemiennie główka-wozówka, z ręcznym cięciem płytek.
- C. Nadproża, gzymsy, - płytki klinkierowe - wg dokumentacji archiwalnej o wys. 25 i 12 cm, układane ręcznie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Borkowska-Koniewicz