

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH  
I MODERNIZACYJNYCH**

**Zadanie inwestycyjne:**

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ,  
CHOMĘTOWO, GMINA TRZEBIATÓW, DZIAŁKA NR 170”**

**KOD CPV: 45453000-7 – Roboty remontowe i modernizacyjne**

**Inwestor:**

**URZĄD MIEJSKI W TRZEBIATOWIE  
72-320 Trzebiatów. ul. Rynek 1**

**Projektant:**

**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
mgr inż. arch. Anna Borkowska-Koniewicz  
70-795 Szczecin, ul. Lisia 13**

**Opracowała:**

**inż. Małgorzata Wianecka  
upr 45/Sz/80**

Szczecin, grudzień 2008 r

## **SPIS TREŚCI**

### **1. WSTĘP**

- 1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**
- 1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**
- 1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ**
- 1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**
- 1.5. OBMIAR ROBÓT - ZASTOSOWANE JEDNOSTKI OBMIARU**
- 1.6. ODBIÓR ROBÓT**
- 1.7. PODSTAWA PŁATNOŚCI**
- 1.8. ODBIÓR ROBÓT**
- 1.9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **2. PRZEDMIAR ROBÓT**

- 2.1. PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY**
- 2.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- 2.3. ŚMIETNIK**

# **Specyfikacja Techniczna**

## **wykonania i odbioru robót remontowych i modernizacyjnych**

### **Podstawa opracowania:**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz.2072).
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. ogł. w Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontowych objętych zadaniem pt.: **„Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej, Chomętowo, Gmina Trzebiatów, Działka Nr 170”**.

Zakres przebudowy ma na celu poprawienie stanu technicznego budynku, usprawnienie funkcjonowania obiektu oraz dostosowanie do obecnych wymagań normy cieplnej oraz dotyczących warunków sanitarno – higienicznych, bhp i p.-poż.

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną:

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres i ilości robót budowlanych mających na celu wykonanie **przebudowy budynku świetlicy wiejskiej Chomętowo, Gmina Trzebiatów, działka Nr 170** z uwzględnieniem kodu robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

W zakres robót remontowo-modernizacyjnych budowlanych wchodzi:

- docieplenie, osuszenie i izolacja fundamentów
- wzmocnienie konstrukcji dachu i wymiana pokrycia
- przemurowanie części ścian i zaplecza socjalno-gospodarczego
- wymiana posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, schodów wewn.
- wykonanie docieplenia ścian i połaci dachu
- przebudowa wejścia i schodów zewn.
- zagospodarowanie przyległego terenu z uwzględnieniem:
  - lokalizacji śmietnika, szamba
  - miejsc parkingowych, placów postojowych, trawników,
  - dostępu dla osób niepełnosprawnych.

#### 1.3.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót została sporządzona przez:

Autorską Pracownię Projektową – mgr inż. arch. Anny Borkowskiej-Koniewicz, Szczecin, ul. Lisia 13.

Projekt Architektoniczno-Budowlany zawiera szczegółowe opisy techniczne robót budowlanych przewidzianych do wykonania. Opracowanie projektu zostało poprzedzone inwentaryzacją i oceną stanu istniejącego budynku. W części opisowej projektu oraz na poszczególnych rysunkach zawarte są szczegółowe wytyczne dotyczące technologii robót rozbiórkowych i projektowanych, kolorystyki elewacji oraz zastosowanych materiałów i wyrobów.

W opisie technicznym ujęto również wymagania dotyczące warunków p.-poż. i ochrony środowiska oraz bhp.

#### **1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

##### **1.4.1. Materiały.**

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

##### **1.4.2. Sprzęt.**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Kierownika Projektu.

##### **1.4.3. Transport.**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

##### **1.4.4. Wykonanie robót.**

- Ogólne warunki wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (t. I, cz. I - IV)"
- Zakres wykonywanych robót określa **pkt. 1.3.** niniejszej Specyfikacji Technicznej.
- Ilość robót objętych załączonym przedmiarem może ulec zmianie w trakcie realizacji. W szczególności dotyczy to zakresu robót remontowych. Rozliczenie za roboty nie ujęte w przedmiarze reguluje projekt Umowy z Wykonawcą.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej i Projektu Budowlanego oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### **1.4.5. Kontrola jakości robót.**

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

#### **1.5. Obmiar robót - zastosowane jednostki obmiaru:**

- $m^3$  – gruz, konstrukcje betonowe, mury,
- $m^2$  – posadzki, tynki, izolacje, pokrycie dachu, stolarka okienna i drzwiowa, elewacje, obróbki blacharskie, place, drogi, trawniki,
- m - rynny i rury spustowe, parapety, balustrady

#### **1.6. Odbiór robót.**

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- a) dokumentację budowlaną powykonawczą,
- b) protokoły odbiorów częściowych,
- c) świadectwa jakości materiałów, atesty,
- d) protokoły dokonanych pomiarów

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Kierownika Projektu, przy udziale Wykonawcy.

#### **1.7. Podstawa płatności.**

Płatność za wykonane roboty należy realizować zgodnie z postanowieniami Umowy, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań, w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych etapów robót w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie **1.3.** niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

#### **1.8. Przepisy związane.**

- PN-90 / B-14501                      Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-75 / D-96000                    Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.

- PN-91 / B-02020            Ochrona cieplna budynków
- PN-70 / B-10100            Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-88 / B-10085            Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- BN-79 / 7150-01            Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie transport.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.
- Tom I            Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.

## 2. PRZEDMIAR ROBÓT

### 2.1. PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY

Lp.	Opis	J.m.	Obmiar
<b>1</b>	<b>Docieplenie fundamentów od zewnątrz</b>		
1 d.1	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m3	71,904
2 d.1	Dwuwarstw. izolacje pionowe murów na wys. 100 cm abizolem R+P z wyprawą z zaprawy cementowej z dodatkiem środka wodoszczelnego	m2	55,120
3 d.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grub. 10 cm pionowe na lepiku z siatką metal.	m2	55,120
4 d.1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	66,392
<b>2</b>	<b>Roboty rozbiórkowe parteru</b>		
5 d.2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - ściany przeznaczone do rozbiórki	m2	115,910
6 d.2	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych	m2	15,173
7 d.2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.	19,000
8 d.2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi wejściowe	m2	2,446
9 d.2	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	6,000
10 d.2	Wykucie z muru krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,000
11 d.2	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	10,640
12 d.2	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grub. ponad 1/2 c.	m3	7,956
13 d.2	Rozebranie kominów wolnostojących	m3	7,414
14 d.2	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2	1,186
15 d.2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	1,749
16 d.2	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami	m3	4,240
17 d.2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	3,150
18 d.2	Wykucie z muru podokienników drewnianych wewn.	m	8,800
19 d.2	Wykucie z muru podokienników betonowych zewn.	m	11,000
20 d.2	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	130,265
21 d.2	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie cem.-wap.	m2	9,805
22 d.2	Rozebranie wylewki betonowej grub. 3,5 cm	m3	4,902
23 d.2	Rozebranie podłóg drewnianych	m2	140,070
24 d.2	Rozebranie legarów podłogowych	m	174,663
25 d.2	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - fundamenty pod kominy	m3	0,544

<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>J.m.</b>	<b>Obmiar</b>
26 d.2	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody zewn.	m3	1,507
<b>3</b>	<b>Wykopy wewnątrz budynku (obniżenie posadzki)</b>		
27 d.3	Wykopy wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3	53,876
28 d.3	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - zasypanie stóp fundamentowych	m3	6,358
<b>4</b>	<b>Usunięcie gruzu z parteru budynku</b>		
29 d.4	Usunięcie z parteru budynku nadmiaru gruzu i ziemi	m3	85,006
<b>5</b>	<b>Oczyszczenie i osuszenie ścian wewn.</b>		
30 d.5	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m3	19,664
31 d.5	J.w., lecz zasypanie ziemią z ukopów z ręcznym ubijaniem warstwami	m3	19,664
32 d.5	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego o grub. pow. 60-65 cm	m	22,840
33 d.5	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego o grub. pow. 45-50 cm	m	27,980
34 d.5	Uszczelnienie ścian od wewnątrz - gruntowanie - zabiegi antysolne	m2	50,820
35 d.5	Uszczelnienie ścian od wewnątrz - zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni	m2	50,820
36 d.5	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - wykonanie tynku magazynującego sole - grub. 10 mm	m2	50,820
37 d.5	J.w., lecz dodatek za pogrubienie o każde 5 mm ponad 10 mm	m2	50,820
<b>6</b>	<b>Roboty rozbiórkowe poddasza</b>		
38 d.6	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych	m2	5,708
39 d.6	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.	4,000
40 d.6	Wykucie z muru podokienników betonowych zewn.	m	2,200
41 d.6	Powiększenie otworów okiennych w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,752
42 d.6	Podmurowanie otworów okiennych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3	0,243
43 d.6	Podstemplowanie więźby dachowej pojedynczymi stemplami	szt.	72,000
44 d.6	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych	m2	168,148
45 d.6	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belki stropowe o przekroju do 300 cm2	m	176,400
46 d.6	Rozebranie podłóg drewnianych	m2	168,148
47 d.6	Przełożenie jętek o 51 cm wyżej w konstrukcji więźby dachowej	m	95,400

<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>J.m.</b>	<b>Obmiar</b>
48 d.6	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej poddasza (słupy, płatwie, miecze, podwaliny)	m3	2,072
49 d.6	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	25,240
50 d.6	Wycięcie otworów w dachu dla okien połaciowych	szt.	4,000
51 d.6	Wycięcie otworów dla kominów w dachu drewnianym	msc.	2,000
52 d.6	Wycięcie otworów dla kominów w stropie strychowym	msc.	2,000
<b>7</b>	<b>Wywóz materiałów z rozbiórki</b>		
53 d.7	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	85,006
54 d.7	J.w., lecz dodatek za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3	85,006
55 d.7	Wywiezienie materiałów z rozbiórki o masie do 50 kg przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodami skrzyniowymi na odległość 1 km	t	14,553
56 d.7	J.w., lecz dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4	t	14,553
57 d.7	Opłata za wysypisko	t	167,564
<b>8</b>	<b>Fundamenty</b>		
58 d.8	Podkłady z ubitych materiałów sypkich grub. 15 cm na podłożu gruntowym pod stopy żelbetowe	m3	0,856
59 d.8	Podkłady grub 10 cm z chudego betonu B-10 pod stopy żelb.	m3	0,452
60 d.8	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu. Beton B-20 - Fundamenty pod słupy i kominy	m3	1,388
61 d.8	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 8-14 mm - przyjęto szacunkowo 100 kg/m3 betonu	t	0,139
62 d.8	Izolacje przeciwwilgociowe poziome dwiema warstwami papy	m2	3,470
63 d.8	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych powłokowe bitumiczne dwuwarstwowe - fundamenty	m2	7,840
<b>9</b>	<b>Posadzka na gruncie</b>		
64 d.9	Podkłady z ubitych materiałów sypkich grub. 15 cm na podłożu gruntowym pod posadzkę przyziemia	m3	21,606
65 d.9	Płyta betonowa grub. 10 cm z betonu B-20	m3	14,404
66 d.9	Zbrojenie płyty posadzki siatką stalową Q188 dwuwarstwowo (7 kg/m2 płyty)	t	0,101
67 d.9	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych powłokowe bitumiczne dwuwarstwowe	m2	144,039
68 d.9	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grub. 5 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2	144,039
69 d.9	Wylewka betonowa grub. 35 mm z betonu B-15	m3	5,041
<b>10</b>	<b>Słupy stalowe nadziemia</b>		
70 d.10	Słupy stalowe S1 z ceowników [ ] 160	t	0,788
71 d.10	Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową słupów stalowych	t	0,788

Lp.	Opis	J.m.	Obmiar
<b>11</b>	<b>Klatka schodowa</b>		
72 d.11	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu. Beton B-25	m2	22,200
73 d.11	J.w., lecz dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu Krotność = 7	m2	22,200
74 d.11	Belki podestowe i kotwiące - ręczne układanie betonu, Beton B-25	m3	0,188
75 d.11	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 8-14 mm - schody i belki kotwiące	t	0,415
<b>12</b>	<b>Strop żelbetowy nad parterem</b>		
76 d.12	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej na wieńce	m	25,760
77 d.12	Betonowanie wieńców monolitycznych na ścianach murowanych. Beton B-20	m3	1,932
78 d.12	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 8-14 mm - wieńce żelbetowe Przyjęto szacunkowo 60 kg/m3 betonu	t	0,116
79 d.12	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M16 w gotowych ślepych otworach do zakotwienia murek	szt.	25,000
80 d.12	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek - nadproża okien i drzwi	m3	0,724
81 d.12	Wykucie gniazd o głębokość 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych stropu i spocznika	gniazd.	40,000
82 d.12	Założenie belek stalowych stropu i nadproży z osiatkowaniem	kg	4791,354
83 d.12	Ułożenie stropu z płyt prefabrykowanych typu WPS	m2	116,874
84 d.12	Deskowanie tradycyjne płyt stropowych i dachowych - wylewki	m2	12,465
85 d.12	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - wylewki grub. 15 cm	m3	1,870
86 d.12	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 8-14 mm - wylewki w stropie Przyjęto szacunkowo 80 kg/m3 betonu	t	0,150
87 d.12	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grub. 5 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2	129,339
88 d.12	Wylewka betonowa grub. 25 mm na stropie z betonu B-15	m3	3,233
<b>13</b>	<b>Wymiana stropodachu drewnianego</b>		
89 d.13	Płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 dREW.	0,614
90 d.13	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc.	m3 dREW.	0,450
91 d.13	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc.	m3 dREW.	0,180
92 d.13	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc.	m3 dREW.	0,518
93 d.13	Przełożenie pokrycia z układanej pojedynczo na zaprawie	m2	133,740

Lp.	Opis	J.m.	Obmiar
	dachówki ceramicznej karpiówki		
94 d.13	Przełożenie gąsiorów ceramicznych	m	17,960
95 d.13	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat ponad 16 cm	m2	133,740
<b>14</b>	<b>Obróbki blacharskie</b>		
96 d.14	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2	25,686
97 d.14	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	30,710
98 d.14	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	13,000
99 d.14	Wyłazy dachowe drewniane grub. 25 mm, obite blachą	m2	0,960
100 d.14	Montaż okna dachowego typu "FAKRO"	kpl.	1,000
<b>15</b>	<b>Izolacja stropodachu</b>		
101 d.15	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub. 20 mm od spodu konstrukcji dachu	m2	124,272
102 d.15	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub. 20 mm, poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	85,302
103 d.15	Obłożenie stropu poddasza płytą OSB grub. 12mm	m2	85,302
104 d.15	Ułożenie folii niskoparoprzepuszczalnej na stropie, na powierzchniach skośnych i obudowie pionowej od spodu stropodachu	m2	209,574
105 d.15	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych grub. 12,5 mm, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm na stropie poddasza od spodu	m2	85,302
106 d.15	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych grub. 12,5 mm, pojedyncze na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm - na powierzchniach skośnych i obudowie pionowej od spodu stropodachu	m2	124,272
107 d.15	J.w., lecz dodatek za drugą warstwę płyt	m2	124,272
<b>16</b>	<b>Roboty murowe</b>		
108 d.16	Uzupełnienie ścianek grub. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - parter	m3	8,490
109 d.16	Uzupełnienie ścian grub. 16 i 22 cm na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - parter	m3	1,176
110 d.16	Zamurowanie otworów w ścianach grub. ponad 1/2 c. na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3	0,291
111 d.16	Murowanie kominków o obj. od 0.35 do 1.12 m3 z cegły klinkierowej	m3	1,260
112 d.16	Wieloprzewodowe kominy wolnostojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m3	9,684
113 d.16	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm kominów ponad dachem	m2	16,300
114 d.16	Czapki kominowe o średniej grubości 7 cm	m2	1,200
<b>17</b>	<b>Ścianki działowe G-K</b>		
115 d.17	Ścianki działowe grub. 6 cm z płyt G-K wodoodpornych na rusztach metal. pojed. z pokryciem obustr. dwuwarstw. 55-	m2	2,850

Lp.	Opis	J.m.	Obmiar
	02		
116 d.17	Ścianki działowe grub. 10 cm z płyt G-K ognioodpornych na rusztach metal. pojed. z pokryciem obustr. dwuwarstw. 100-02	m2	41,806
<b>18</b>	<b>Tynki i okładziny ścian i stropów</b>		
117 d.18	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków - ściany dobudowane	m2	195,848
118 d.18	Przecieranie pozostałych istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	204,387
119 d.18	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	78,300
120 d.18	Licowanie ścian płytkami fajansowymi o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m2	52,820
121 d.18	Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2	16,400
122 d.18	J.w., lecz na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	119,300
123 d.18	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na stropach parteru	m2	135,700
124 d.18	Gładzie jednowarstw. wewn. gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk. ręcz. na ścianach z płyt G-K	m2	210,984
125 d.18	J.w., lecz na stropach	m2	85,302
<b>19</b>	<b>Roboty malarskie</b>		
126 d.19	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną do wys. 2,00 m tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperie na korytarzach	m2	55,260
127 d.19	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany	m2	370,455
128 d.19	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - strop parteru	m2	135,700
129 d.19	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	296,286
<b>20</b>	<b>Podłoża i posadzki</b>		
130 d.20	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych płynną folią uszczelniającą	m2	21,800
131 d.20	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych typu gres, płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2	155,700
132 d.20	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłog.z tworzyw szt.	m2	88,400
133 d.20	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m2	88,400
134 d.20	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych typu Gres o wym. 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej	m2	17,476

<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>J.m.</b>	<b>Obmiar</b>
<b>21</b>	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>		
135 d.21	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 1.0 m2	m2	1,185
136 d.21	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 2.0 m2	m2	23,835
137 d.21	Montaż podokienników drewnianych szer. 30 cm	szt.	16,000
138 d.21	Okna poddaszy połaciowe fabrycznie wykończone	m2	0,632
139 d.21	Montaż ościeżnic stalowych	szt.	12,000
140 d.21	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2	19,800
141 d.21	Drzwi wewnętrzne harmonijkowe fabrycznie wykończone	m2	2,900
142 d.21	Montaż ościeżnic drewnianych do drzwi zewn.	m2	2,625
143 d.21	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych, z naświetlem, z okuciami i zamkiem	m2	2,625
<b>22</b>	<b>Elementy ślusarsko-kowalskie</b>		
144 d.22	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 14 kg	m	8,850
145 d.22	Balustrady stalowe obustronnie, z pochwytami na wys. 75 i 90 cm - pochylnia dla niepełnosprawnych	m	6,800
<b>23</b>	<b>Naprawa ścian zewn.</b>		
146 d.23	Przemurowanie uszkodzonej powierzchni ścian na głębokość do 1 c. w murach z cegły budowlanej	m2	17,000
147 d.23	Przemurowanie nadproży z cegły	m3	0,300
148 d.23	Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej dług. pęknięcia i przemurowanie cegłą na zapr. cement. w murach na zapr. cem.-wap. o głęb. pęknięcia do 1 ceg.	m	12,000
149 d.23	Wykonanie i montaż ściągów	kg	96,000
<b>24</b>	<b>Elewacje w systemie LOBATHERM</b>		
150 d.24	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	234,540
151 d.24	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie zaprawą klejową	m2	234,540
152 d.24	Przyklejenie płyt styropianowych grub. 10 cm do ścian	m2	234,540
153 d.24	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników wbijanych fi 10 mm do ścian z cegły. Przyjęto 6 szt/m2	szt	1407,240
154 d.24	Przyklejenie siatki z włókna szklanego na ścianach - dwie warstwy Krotność = 2	m2	234,540
155 d.24	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi elewacyjnymi na klej - przygotowanie podłoża	m2	234,540
156 d.24	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi Carmina Rustica 24x6,5x0,23 cm o strukturze starej cegły (f-my CRH Klinkier) - płytki układane ręcznie na klej z odtworzeniem wiązania cegieł główka-wozówka, z ręcznym cięciem płytek. Wsp do R=1,5	m2	234,540
157 d.24	Ochrona narożników wypukłych ścian kątownikiem metalowym	m	63,000

<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>J.m.</b>	<b>Obmiar</b>
158 d.24	Zamocowanie listwy cokołowej syst. LOBATHERM	m	53,820
159 d.24	Dzielenie bloków kamiennych na płyty łupane surowe o grub. 8 cm i wielkości 0.1-0.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17,722
160 d.24	Okładziny cokołu płytami z piaskowca nieobrobionego w kształcie otoczków ciętego ręcznie na płyty grubości 3 cm układane na klej ze spoinowaniem	m <sup>2</sup>	17,722
161 d.24	Spadki pod parapety zewn.	m <sup>2</sup>	4,200
162 d.24	Wyłożenie parapetów kształtkami klinkierowymi	m	16,800
163 d.24	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m <sup>2</sup>	25,260
<b>25</b>	<b>Rusztowania</b>		
164 d.25	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m	m <sup>2</sup>	288,000
165 d.25	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,150,151,152,153,154,155,156,157,164)		
<b>26</b>	<b>Ganek z zadaszeniem i pochylnia dla niepełnosprawnych</b>		
166 d.26	Wyrównanie terenu z grubsza, ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kat. IV - podest wejściowy i pochylnia dla niepełnosprawnych	m <sup>2</sup>	17,200
167 d.26	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym grub. 20 cm	m <sup>3</sup>	2,754
168 d.26	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym grub. 10 cm. Beton B-10	m <sup>3</sup>	1,377
169 d.26	Deskowanie konstrukcji podestu wejściowego i pochylni dla niepełnosprawnych	m <sup>2</sup>	8,130
170 d.26	Betonowanie podestu i pochylni dla niepełnosprawnych z betonu monolitycznego B-20	m <sup>3</sup>	4,669
171 d.26	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - podest	m <sup>2</sup>	7,325
172 d.26	Okładziny pochylni z płytek kamionkowych GRES mrozoodpornych, antypoślizgowych, o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m <sup>2</sup>	4,760
173 d.26	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - pochylnia	m <sup>3</sup>	0,178
174 d.26	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - pochylnia	m	0,178
175 d.26	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m <sup>2</sup>	szt.	1,000
176 d.26	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm (Przyjęto szacunkowo 80 kg/m <sup>3</sup> betonu)	kg	0,374
177 d.26	Płatwie, belki, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>	0,285
178 d.26	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>	0,439
179 d.26	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>	0,337
180 d.26	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>	15,690

<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>J.m.</b>	<b>Obmiar</b>
181 d.26	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną	m2	15,690
182 d.26	Deskowanie frontowej płaszczyzny zadaszenia ganku deskami z tarcicy nasyczonej	m2	3,600
183 d.26	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2	1,800

## 2.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>J.m.</b>	<b>Obmiar</b>
<b>1</b>	<b>Roboty przygotowawcze</b>		
1 d.1	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej grub. 15 cm z transportem taczkami (grunt niezadarniony)	m3	63,300
<b>2</b>	<b>Nawierzchnie z polbruk</b>		
2 d.2	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2	244,295
3 d.2	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wyk. mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m2	244,295
4 d.2	Place postojowe z kostki bet."POLBRUK" grub. 80 mm typu ażur na podsypce piask.-cement.grub. 50 mm z zalaniem spoin zaprawą cement. z pasami rozdzielczymi	m2	93,000
5 d.2	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grub. 80 mm typu 60/8 na podsypce cementowo-piaskowej grub. 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	94,625
6 d.2	Chodniki i place z kostki betonowej "POLBRUK" grub. 60 mm typu 60/6 na podsypce cementowo-piaskowej grub. 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	56,670
7 d.2	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	23,700
8 d.2	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	93,500
9 d.2	J.w., lecz dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m	m	8,000
10 d.2	Obrzeża trawnikowe betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	26,500
11 d.2	J.w., lecz dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 20 m	m	8,500
<b>3</b>	<b>Trawniki i zieleń</b>		
12 d.3	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy	m3	32,900
13 d.3	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim - humus z odkładu	m3	24,675
14 d.3	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.	10,000
15 d.3	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.	m2	164,500

Lp.	Opis	J.m.	Obmiar
	III bez nawożenia		
<b>4</b>	<b>Chodnik gruntowo-piaskowy</b>		
16 d.4	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wyk. mieszkarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m2	10,000
17 d.4	Układanie nawierzchni gruntowo-piaskowej dróg ogrodowych (kat. gruntu III grubość warstwy po zagęszczeniu 2 cm)	m2	10,000

### 2.3. ŚMIETNIK

Lp.	Opis	J.m.	Obmiar
<b>1</b>	<b>Fundamenty</b>		
1 d.1	Roboty ziemne ręczne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III)	m3	2,250
2 d.1	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym grub. 15 cm	m3	0,864
3 d.1	Podkłady betonowe grub. 10 cm na podłożu gruntowym. Beton B-10	m3	0,484
4 d.1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2	4,000
5 d.1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga warstwa	m2	4,000
6 d.1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro pod posadzkę lastrykową	m2	4,000
7 d.1	Posadzki wylewane lastrykowe dwuwarstwowe grubości 35 mm jednobarwne	m2	4,000
<b>2</b>	<b>Słupki żelbetowe</b>		
8 d.2	Słupki żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 20 - ręczne układanie betonu. Beton B-20	m3	0,106
9 d.2	Przygotowanie i montaż zbrojenia słupków, pręty fi 6 do 12 mm	t	0,033
<b>3</b>	<b>Roboty murowe</b>		
10 d.3	Obmurowanie słupków cegłami grubości 1/2 ceg.	m2	6,800
11 d.3	Spoinowanie murów z cegły klinkierowej o powierzchni ponad 5 m2	m2	6,800
<b>4</b>	<b>Zadaszenie</b>		
12 d.4	Osadzenie kotew z płaskowników 50x5 o głębokości 40 cm w słupkach żelbetowych do mocowania słupków drewnianych	szt	4,000
13 d.4	Montaż słupków drewnianych	m3	0,023
14 d.4	Montaż płatwi drewnianych	m3	0,115
15 d.4	Miecze - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3	0,012
16 d.4	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3	0,058
17 d.4	Krokwie narożne i koszone, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3	0,184

<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>J.m.</b>	<b>Obmiar</b>
18 d.4	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej (Wsp. 1,2 za ukośne cięcie desek)	m2	7,200
19 d.4	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2	7,200
20 d.4	Ołaczenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m2	7,200
21 d.4	Wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	0,036
22 d.4	Pokrycie dachów blachą powlekana grubości 0.50 mm; powłoka poliester	m2	7,200
23 d.4	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2	2,000
<b>5</b>	<b>Ścianki stalowo-drewniane</b>		
24 d.5	Ramy z kątownika 35x35 mm - ścianki ażurowe	m	20,460
25 d.5	Wypełnienie ram stalowych deskami o szer. 12 cm	m2	4,805
26 d.5	Obsadzenie ram stalowych w ścianach z cegieł	gniazd.	8,000
<b>6</b>	<b>Roboty malarskie</b>		
27 d.6	Dwukrotne malowanie farbą ftalową metalowych elementów pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2 bez szpachlowania	m2	1,995
28 d.6	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną lub ftalową powierzchni metalowych pełnych ponad 0.5 m2	m2	1,995
29 d.6	Dwukrotne lakierowanie powierzchni elementów drewnianych	m2	35,152