

Trzebiatów: Budowa dwóch budynków wielorodzinnych C i D na Osiedlu Kołobrzeskim na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiatów wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat

Numer ogłoszenia: 437984 - 2009; data zamieszczenia: 21.12.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 387-29-84, faks 091 387-26-19.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.trzebiatow.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa dwóch budynków wielorodzinnych C i D na Osiedlu Kołobrzeskim na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiatów wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz usługa finansowania w zakresie sfinansowania wykonanej inwestycji poprzez wykup wierzytelności pieniężnych przez bank finansujący wykonawcę. 1 Roboty budowlane. Teren przeznaczony pod lokalizację budowanego zespołu mieszkaniowego jest położony przy ul Długiej, na południowo - wschodnim przedmieściu Trzebiatowa, jest płaski niezabudowany, nieuzbrojony w sieci instalacji zewnętrznych i niezadrzewiony. Budynki będą wybudowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, usytuowane równolegle do istniejących i projektowanych ulic, w nawiązaniu do wyznaczonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Przestrzeń wewnętrznego dziedzińca będzie przeznaczona na lokatorski plac zabaw dla dzieci i przestrzeń rekreacyjną dla mieszkańców zespołu. Budynki będą budowane w układzie klatkowym, jako podpiwniczone, o zmiennej wysokości 3 - 4 kondygnacje nadziemne mieszczące mieszkania 1, 2 i 3 - pokojowe. Każdy z budynków stanowi odrębną strefę pożarową zaliczoną do kat zagrożenia ludzi ZL IV. 1.1. Struktura mieszkań, liczba mieszkańców : 1) budynek C będzie posiadał mieszkania : M1p - 8, M2p - 10, M3p - 3, razem mieszkań 21, dla liczby mieszkańców - 58 2) budynek D będzie posiadał mieszkania : M1p - 4, M2p - 2, M3p - 6, razem mieszkań 12, dla liczby mieszkańców - 38. 1.2. Powierzchnia netto mieszkań : 1) Mieszkanie M1p : - p.pokój 3,1 m²; - pokój 17,7 m²; - kuchnia 3,3 m²; -

łazienka 3,4 m². Razem 27,5 m² 2) Mieszkanie M1p dla osób niepełnosprawnych : - p.pokój 8,5 m²; - pokój 18,4 m²; - kuchnia 14,7 m²; - łazienka 6,1 m². Razem 47,7 m² 3) Mieszkanie M2p : - p.pokój 7,4 m²; - pokój 18,4 m²; - pokój 10,6 m²; - kuchnia 7,3 m²; - łazienka 3,6 m². Razem 47,3 m² 4) Mieszkanie M3p : - p.pokój 7,4 m²; - pokój 18,4 m²; - pokój 12,5 m²; - pokój 10,6 m²; - kuchnia 7,3 m²; - łazienka 3,6 m². Razem 59,8 m² 1.3. Informacje podstawowe : 1) Powierzchnia zabudowy a) budynek C 361,00 m², b) budynek D 208,00 m² 2) Powierzchnia netto a) budynek C 1264,30 m² (w tym pow. netto mieszkań 892,6m²), b) budynek D 779,8 m² (w tym pow. netto mieszkań 563,4m²) 3) Kubatura a) budynek C 4884,00 m³, b) budynek D 3026,00 m³ 4) Liczba kondygnacji a) budynek C 3 - 4, b) budynek D 3 - 4 5) Liczba mieszkań a) budynek C 21 mieszkań, b) budynek D 12 mieszkań 1.4. Sieci zewnętrzne : 1) kanalizacja miejska rozdzielcza, ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, odwodnienie dachów i terenu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, 2) woda zimna z sieci miejskiej, 3) przyłącza gazu z sieci miejskiej, 4) przyłącza elektroenergetyczne z trafostacji, 5) sieć elektryczna oświetlenia ulic i terenu, 6) sieć i przyłącza teletechniczne 1.5. Wyposażenie i wykończenie mieszkań. We wszystkich mieszkaniach przewiduje się łazienki wyposażone w w.c., umywalkę i wannę, z miejscem na pralkę, kuchnie wyposażone w zlewozmywak, kuchnie gazowe i miejsce na lodówkę. Na poziomie piwnic, każdej sekcji budynków przewidziano suszarnie lokatorskie. W pomieszczeniach łazienek i kuchni przewiduje się wentylację grawitacyjną, w kuchniach tzw. ślepych mieszkań jednopokojowych wentylację mechaniczną wywiewną. We wszystkich pomieszczeniach mieszkań i klatkach schodowych przewiduje się oświetlenie naturalne i sztuczne zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi. Źródłem ciepła dla potrzeb mieszkań będą indywidualne kotły gazowe zlokalizowane w łazienkach. 1.6. Instalacje wewnętrzne : 1) woda zimna z sieci miejskiej, 2) woda ciepła z indywidualnych kotłów gazowych, 3) kanalizacja sanitarna odprowadzana do sieci miejskiej, 4) kanalizacja deszczowa odprowadzana do sieci miejskiej, 5) instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej w kuchniach ślepych, instalacja wentylacji grawitacyjnej w łazienkach i kuchniach, 6) instalacja elektryczna oświetlenia, 7) instalacja teletechniczna, 8) instalacja odgromowa 1.7. Izolacje termiczne : 1) posadzka piwnic - styropian gr. 5 cm, 2) posadzka parteru - styropian gr. 6 cm, 3) ściany zewnętrzne - wełna mineralna gr. 12 cm od zewnątrz (metoda lekka mokra), 4) ściany zewnętrzne piwnic - styropian gr. 12 cm od zewnątrz, 5) strop poddasza - wełna mineralna gr. 20 cm 1.8. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne : 1) płyta posadzkowa piwnic - 2x papa termozgrzewalna, 2) izolacja pionowa ścian piwnic - 4x ABIZOL, 3) posadzki pomieszczeń sanitarnych - płynna folia izolacyjna na szlichcie Cementowej. 1.9. Wykończenie wewnętrzne : 1) Podłogi i posadzki : a) posadzki betonowe piwnic impregnowane, b) wykładzina PCV obiektowa na posadzkach podestów i biegów klatki schodowej, c) na podeście wejściowym i w wiatrołapie terakota antypoślizgowa, d) we wszystkich pomieszczeniach mieszkań z wyjątkiem łazienek wykładzina PCV, terakota posadzkowa w łazienkach, e) przy wejściu do budynku wycieraczki stalowe ocynkowane, 2) Sufity, ściany i ścianki działowe : a) ściany murowane mieszkań i klatki schodowe tynkowane tynkiem gipsowym, w pomieszczeniach łazienek i klatek schodowych tynkiem cementowo - wapiennym, b) ścianki działowe z bloczków silikatowych szpachlowane, c) w pomieszczeniach łazienek na ścianach wykonać okładzinę z płytek glazuranych do wysokości 2,0 m od posadzki, d) okładzina glazurowana ścian wzdłuż ciągów roboczych kuchni od wysokości 85 cm o wysokości 60 cm, e) spód stropów żelbetowych w piwnicach zacierany na gładko 3) Stolarka : drzwi do wszystkich pomieszczeń drewniane laminowane lub lakierowane. 1.10. Wykończenie zewnętrzne 1) tynk na ścianach zewnętrznych cienkowarstwowy wg przyjętego systemu ocieplenia, 2) detale gzymsów prefabrykowane ze styropianu, 3) tynk cokołowy wg przyjętego systemu ocieplenia, 4) ścianki żelbetowe

murków oporowych śmietnika zacierane i malowane farbą do betonu, 5) stolarka okienna i drzwi wejściowych z drewna klejonego malowana fabrycznie wg projektu kolorystyki, 6) dachy pokryte gontem papowym, elementy drewniane zewnętrzne więźby dachowej i balustrad - bejcowane, 7) elementy ślusarskie balustrad zewnętrznych zabezpieczone antykorozyjnie i malowane farbami akrylowymi do metalu, 8) rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej. UWAGA Zakres robót budowlanych nie obejmuje wykonania zagospodarowania terenu. 2. Usługa finansowa. Usługa finansowania polega na dokonaniu wykupu wierzytelności, jaką będzie wartość wykonanych robót budowlanych wraz z należnym podatkiem VAT. 2.1. Wykonawca, jako Zbywca zapewni, że : 1) podpisze umowę o wykup wierzytelności z wybranym bankiem nie później niż w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy o zamówienie publiczne z Zamawiającym, 2) wykupem wierzytelności objęte będą poszczególne części zamówienia (przez co należy rozumieć roboty wynikające z harmonogramu rzeczowo - finansowego będącego załącznikiem do oferty i umowy) oraz faktura końcowego rozliczenia wystawiona po zakończeniu robót i odbiorze ich bez usterek oraz uzyskaniu przez zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, 3) wykup wierzytelności za poszczególne faktury (faktury przejściowe za wykonanie części robót i faktura końcowa) następować będzie w nieprzekraczalnym terminie 30 dni licząc od dnia przekazania wykonawcy sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, 4) faktury za wykonanie części robót oraz faktura końcowego rozliczenia wystawiane będą na podstawie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania i odbioru robót, 5) wykup wierzytelności będzie dokonany przez Bank działający na podstawie ustawy z dnia 29.08.1997r Prawo bankowe (tj. Dz.U. z 2002r Nr 72 poz. 665) w terminie nieprzekraczającym 30 dni od odbioru wykonanych robót, 6) spłata wykupionych przez Bank wierzytelności będzie realizowana przez Zamawiającego w ratach miesięcznych przez okres 15 lat, 7) odsetki pobierane przez Bank w okresie karencji i spłaty będą naliczane wyłącznie od niespłaconego kapitału wg stawki referencyjnej WIBOR 1M powiększonej o stałą i niezmienną marżę banku podaną w ofercie wykonawcy, 8) wielkość stawki WIBOR 1M ustalana będzie na zasadach określonych w regulaminie Banku, który wykupi wierzytelności, 9) w przypadku konieczności udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających Bank może wykupić dodatkowe wierzytelności, 2.2. Informacje i zastrzeżenia dodatkowe : 1) Zamawiający przewiduje karencję w spłacie rat kapitałowych przez okres wykonywania zamówienia + 1 miesiąc, 2) rozpoczęcie spłaty odsetek w okresie karencji następować będzie w miesiąc po zakończeniu i odbiorze każdej części oraz całości przedmiotu umowy bez usterek, 3) odsetki za okres karencji będą spłacane w ratach miesięcznych, 4) rozpoczęcie spłaty kapitału nastąpi po upływie okresu karencji, 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty zobowiązania wobec Banku bez naliczania przez Bank dodatkowych prowizji i dodatkowych opłat, 6) zmiana harmonogramu spłaty nie może powodować naliczania jakiegokolwiek prowizji i innych opłat przez Bank, 7) umowa o wykup wierzytelności oraz wszelkie w niej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, 8) Zamawiający wyraża zgodę na wykup wierzytelności wyłącznie przez Bank finansujący wykonawcę, 9) Zamawiający zobowiązuje się, że uzna dług związany ze sprzedażą wierzytelności do wysokości zafakturowanych robót (na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur przejściowych i końcowej) i do dokonania na rzecz Banku zapłaty wynikającego z nich zobowiązania w miesięcznych ratach kapitałowych powiększonych o odsetki należne Bankowi, 10) niedokonanie przez Wykonawcę sprzedaży wierzytelności i niedostarczenie Zamawiającemu kopii umowy z Bankiem w terminie określonym, Zamawiający będzie traktował, jak odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

i tym samym Zamawiający będzie uprawniony do żądania odszkodowania i kary umownej na zasadach określonych we wzorze umowy. 11) W przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego przewidywanej pomocy finansowej z pochodzących z kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w wysokości 1 mln zł, Bank wykupi wierzytelności o wartości całkowitej ceny oferty. 12) Pod warunkiem terminowego regulowania zobowiązań wobec Banku, przez co należy rozumieć dopuszczalne do 7 dni opóźnienia w stosunku do terminu umownego, Zamawiający zastrzega sobie nienaruszalność zasad spłaty wierzytelności przez cały okres spłaty : a) Bank nie może żądać od Zamawiającego spłaty zobowiązania przed umówionym okresem spłaty, b) spłata zobowiązania przez cały okres spłaty będzie realizowana na stałych i nie zmiennych warunkach określonych w ofercie wykonawcy, c) wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany systemu spłaty przez Bank finansujący wykonawcę, bez zgody Zamawiającego nie będzie obowiązujące. Przez umowny termin regulacji zobowiązania rozumie się dokonanie przekazania środków na wskazany rachunek bankowy. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 12.06.2003r o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. Nr 139 z dnia 08.08.2003r poz. 1323 ze zmianami).

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.10.00-9, 45.21.13.00-2, 45.26.24.10-8, 45.26.25.20-2, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.33.30.00-0, 45.42.10.00-4, 45.44.30.00-4, 66.11.00.00-4.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Wysokość wadium na całość zamówienia ustala się w kwocie 100.000 złotych słownie : sto tysięcy złotych. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego : 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006, z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej zadania: Budowa dwóch budynków wielorodzinnych C i D na Osiedlu Kołobrzeskim na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiatów wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. 1. Wadium może być wnoszone w formie: poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego SKOK, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, które należy w formie nienaruszonego oryginału zdeponować w kasie u Zamawiającego, a kopię załączyć do oferty. 2. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy P.z.p. 3. Treść gwarancji wadium musi zawierać następujące elementy: nazwa i adres Zamawiającego; określenie przedmiotu zamówienia; nazwę i adres Wykonawcy. 4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. 5.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany pełną kwotą wymaganego wadium. 6.

Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona. 7. Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadiów, Zamawiający przekaze do banku niezwłocznie po: 1) zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia, 2) unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, pod warunkiem, iż protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:
1) posiadają uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i są uprawnieni do działalności zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 02 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 ze zmianami); 2) posiadają wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny niezbędny do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia i w tym względzie: a) wykażą i udokumentują (referencjami, opiniami lub listami polecającymi), iż w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania (tj. w okresie 12.2004 - 12.2009), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w ciągu całego okresu prowadzenia działalności wykonali roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, przez co należy rozumieć wykonanie min. dwóch obiektów kubaturowych, w tym przynajmniej jeden budynek mieszkaniowy wielorodzinny dla co najmniej 10 rodzin o wartości min. 1 mln zł netto każdy, b) dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: kierownik budowy z uprawnieniami o specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, jeden kierownik robót z uprawnieniami o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wod. - kan., wentylacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, jeden kierownik robót z uprawnieniami o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, c) dysponują lub będą dysponować specjalistami w specjalności ogólnobudowlanej, do montażu sieci i instalacji sanitarnych, montażu sieci i instalacji elektrycznych, d) kadra kierowania budową musi posiadać stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (uprawnienia), wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego; e) dysponują lub będą dysponować sprzętem technicznym i urządzeniami niezbędnymi do realizacji zamówienia; 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie robót i w tym względzie: b) dla zabezpieczenia bieżącego wykonywania robót posiadają środki własne lub dostęp do kredytu w wysokości minimum 500.000 zł; c) posiadają ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejsze niż 1.000.000 zł, d) osiągnęli w okresie ostatnich trzech lat obrotowych przychody w wysokości min. 2,5 mln zł w każdym roku, 4) nie podlegają wykluczeniu w rozumieniu art. 24 ustawy P.z.p.; 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że : a) każdy z osobna posiada uprawnienia do prowadzenia działalności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy P.z.p., b) wspólnie muszą wykazać, że posiadają wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania

zamówienia, w tym kadrami kierowania budową oraz specjalistami, posiadają odpowiednie środki finansowe do wykonania zamówienia, ubezpieczyli się w zakresie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, osiągnęli wymagane przychody. 2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu. 1) Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków. 2) Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia. 3) Oświadczenia woli muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę lub osoby do tego uprawnione. 4) Kopie dokumentów muszą być potwierdzone - za zgodność z oryginałem - przez osobę do tego uprawnioną. 5) Wykonawca, który nie potwierdzi spełnienia warunków zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona. 6) Pełnomocnictwo dla osób lub podmiotów uprawnionych do reprezentacji albo do reprezentacji i zawarcia umowy musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza. 7) Pełnomocnictwo w formie pełnomocnictwa rodzajowego powinno dotyczyć przedmiotowego postępowania i Zamawiającego. 8) Z treści pełnomocnictwa powinien wynikać zakres umocowania..

- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1)

Oświadczenie o spełnieniu warunków niezbędnych przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 22 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy P.z.p. (jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie takie powinno być złożone, jako jedno i podpisane przez wszystkich partnerów lub ich pełnomocnika). 2) Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy P.z.p. (jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie takie powinno być złożone osobno przez każdego z partnerów). 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 4) Wykaz osób (kadry kierowania budową) lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz uprawnieniami i zaświadczeniami o wpisie na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego. 5) Oświadczenie, że wykonawca dysponuje niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń. 6) Oświadczenie, że wykonawca dysponuje lub będzie dysponował wykwalifikowanym personelem zdolnym do wykonania zamówienia. 7) Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza zlecić do wykonania podwykonawcom. 8) Informacja z Banku lub SKOK o stanie środków finansowych lub zdolności kredytowej wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 9) Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. 10) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia (stosownie do części zamówienia, o jakie ubiega się wykonawca), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za cały okres prowadzenia działalności gospodarczej wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie. 11) Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. 12)

Oświadczenie, że wykonawca w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy dokona ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na kwotę nie mniejszą niż cena oferty za wykonanie robót budowlanych. 13) Rachunek zysków i strat lub inny dokument potwierdzający osiągnięcie przychodów za lata 2008, 2007, 2006. 14) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 15) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605 z późn. zm.)..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.trzebiatow.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: W Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie. ul. Rynek 1. 72 - 320 Trzebiatów u p. Andrzeja Spietelun.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.01.2010 godzina 10:00, miejsce: Sekretariat w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie. ul. Rynek 1. 72 - 320 Trzebiatów.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).