

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **I OPIS TECHNICZNY**

1. Podstawa prawna opracowania
2. Podstawa merytoryczna opracowania
3. Dane ogólne
4. Położenie, stan istniejący
5. Koncepcja
6. Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych
7. Konstrukcja
8. Warunki ochrony pożarowej
9. Warunki ochrony sanitarnej
10. Charakterystyka ekologiczna obiektu
11. Instalacje wewnętrzne
12. Izolacje
13. Wykończenie wewnętrzne
14. Wykończenie zewnętrzne
15. Dane liczbowe
16. Zestawienie elementów więźby dachowej

### **II RYSUNKI**

- |     |                                |         |
|-----|--------------------------------|---------|
| 1.  | rzut piwnic                    | 1 : 100 |
| 2.  | rzut parteru                   | 1 : 100 |
| 3.  | rzut pietra I                  | 1 : 100 |
| 4.  | rzut piętra II                 | 1 : 100 |
| 5.  | rzut piętra III                | 1 : 100 |
| 6.  | rzut więźby dachowej           | 1 : 100 |
| 7.  | rzut dachu                     | 1 : 100 |
| 8.  | przekroje                      | 1 : 100 |
| 9.  | elewacje                       | 1 : 100 |
| 10. | zestawienie stolarki drzwiowej | 1 : 50  |
| 11. | zestawienie stolarki okiennej  | 1 : 50  |
| 12. | balustrady klatek schodowych   | 1 : 25  |
| 13. | balustrady ramp i tarasów      |         |

**OPIS TECHNICZNY**  
**do części architektoniczno – budowlanej projektu wykonawczego**  
**czterech budynków mieszkalnych na osiedlu „Kołobrzeskim” w**  
**Trzebiatowie położonych przy ulicach Długiej, Miłej i Złotej**  
**nr ew. działek – 460/4, 460/5, 462/1, Obr. Geodezyjny Trzebiatów – 6**  
**BUDYNEK „C”**

**1 Podstawa prawna opracowania**

- 1.1. Umowa zawarta z inwestorem; **Gminą Trzebiatów**
- 1.2. Wypis i wyrys z **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: „Kołobrzaska”, „Kasprowicza” i „Długa” w Trzebiatowie** z dnia 28.05.08r.
- 1.3. Mapa geodezyjna w skali 1:500 wykonana przez **Usługi Geodezyjno – Kartograficzne Zbigniew Krzemiński** w Gryficach, w sierpniu 2008r.

**2 Podstawa merytoryczna opracowania**

- 2.1. Wytyczne inwestora w zakresie ilości, wielkości i struktury mieszkań
- 2.2. Dokumentacja Geotechniczna posadowienia dla przedmiotowych działek, opracowana lutym 2009r. przez **Zakład Projektowo Handlowy GEOLOG** w Koszalinie, na podstawie koncepcji architektonicznej i konstrukcyjnej lokalizacji budynków
- 2.3. Projekt koncepcyjny budynków i zagospodarowania terenu wykonany w marcu 2009r. uzgodniony z przedstawicielem inwestora
- 2.4. Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę wykonany w czerwcu 2009r.

**3 Dane ogólne**

- 3.1. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczno – budowlany wykonawczy budynku „C”, jednego z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na osiedlu „Kołobrzeskim w Trzebiatowie, na działkach 460/4, 460/5, 462/1, Obr. Geodezyjny Trzebiatów – 6, położonych przy ul. Długiej, Miłej i Złotej.

- 3.2. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Trzebiatów

- 3.3. Zespół autorski projektu

Wielobranżowy projekt budowlany obiektu został wykonany w Pracowni Projektowej „**Usługi Projektowe Andrzej Frydrycki**” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Fieldorfa 19/4

architektura	mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki
konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Misiak
inst. sanitarne	Tomasz Paszczak
	mgr inż. Elżbieta Piker
inst. elektryczne	mgr inż. Teresa Wieczorek
inst. teletechniczne	mgr inż. Rene Bertin

#### 3.4. Dane liczbowe

**Liczba kondygnacji 3 – 4**

**Liczba mieszkań 21 liczba mieszkańców 58**

### 4 Położenie, stan istniejący

Teren przeznaczony pod lokalizację projektowanego zespołu mieszkaniowego jest położony przy ul Długiej, na południowo – wschodnim przedmieściu Trzebiatowa, jest płaski niezabudowany, nieuzbrojony w sieci instalacji zewnętrznych i niezadrzewiony, nieznacznie zróżnicowany wysokościowo – od 12,40 do 13,00 m.n.n.p.m. Teren przedmiotowych działek jest obecnie nieuporządkowanym nieużytkiem. W wyniku przeprowadzonych badań geologicznych stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych o dobrych parametrach geotechnicznych. Występowanie wody gruntowej na głębokości 2,9 – 1,6 m pod poziomem terenu.

### 5 Koncepcja architektoniczna

Budynki projektuje się w układzie klatkowym, jako podpiwniczone, o zmiennej wysokości 3 – 4 kondygnacje nadziemne (budynki A,C,D o zmiennej wysokości jako 3 – 4 kondygnacyjne, budynek B trzykondygnacyjny), przykryte płaskimi dachami o niewielkim nachyleniu, mieszczące mieszkania 1, 2 i 3 – pokojowe. Wszystkie mieszkania zlokalizowane w parterach budynków są dostępne dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, poprzez zewnętrzne rampy i tarasy. Trzy z mieszkań (w parterach budynków A,B,C) zaprojektowano o parametrach i wyposażeniu jak do zamieszkania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach.

### 6 Konstrukcja

#### 7.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu B20

#### 7.2. Ściany

Ściany fundamentowe i ściany piwnic żelbetowe o gr 25 cm wylewane z betonu B20. Ściany kondygnacji nadziemnych o gr 30 cm murowane z bloczków ceramicznych POROTHERM klasy 15 Mpa. Ściany w poziomie stropów zwieńczone żelbetowymi wieńcami wylewanymi z betonu B20.

### 7.3. Nadproża

Nadproża z typowych belek prefabrykowanych L19.

### 7.4. Stropy

Stropy płytowe żelbetowe o gr 16 cm wylewane na budowie z betonu B20

### 7.5. Schody

Schody płytowe żelbetowe wylewane na budowie z betonu B20

### 7.6. Więźby dachowe

Więźby dachowe o konstrukcji płatwiowo – krokwiowej z płatwiami pośrednimi z drewna sosnowego klasy C24

### 7.7. Więźby dachowe

Mury oporowe płytowe żelbetowe o gr 25 cm wylewane na budowie z betonu B20

### 7.8. Czapy kominowe

Czapy kominowe w formie płyt betonowych o gr. 12,0 cm zbrojonych siatką d 6 mm co 12,0 cm

## 7 Warunki ochrony pożarowej

### 8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

### 8.2. Powierzchnia zabudowy

Budynek C **360,00 m<sup>2</sup>**

### Wysokości budynków

Budynek C **14,28 m** - 4,3 nadziemne budynek niski

**wszystkie budynki zaliczają się do grupy budynków niskich**

### 7.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Każdy z czterech przedmiotowych budynków stanowi odrębną strefę pożarową zaliczoną do kat zagrożenia ludzi **ZL IV**

### 8.3. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanych budynkach nie występuje zagrożenie wybuchem.

### 8.4. Podział budynku na strefy pożarowe

Każdy z czterech przedmiotowych budynków zaliczono do odrębnej strefy pożarowej.

### 8.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

#### **Klasa odporności pożarowej budynku „D”**

Wymagania dla elementów budynku :

- główna konstrukcja nośna klasy R30
- konstrukcja dachu (-)
- stropy klasy REI30
- ściany zewnętrzne w pasie międzyokiennym i połączeniu ze stropem klasy R30, EI30
- ściany wewnętrzne klasy R30
- przekrycie dachu klasy (-)

Ściany rozdzielające mieszkania oraz ściany oddzielające mieszkania od klatek schodowych spełniają wymóg min. EI30 odporności pożarowej

Wszystkie zaprojektowane elementy budynku mają co najmniej klasy odporności ogniowej powyżej określone.

Wszystkie wymienione elementy budynku zaprojektowane jako NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)

Wszystkie elementy drewnianej więźby dachowej należy doprowadzić do stopnia niezapalności przez pokrycie odpowiednim preparatem, Np „OGNIOCHRON”, „AMARVIN” FOBOS M2.

### 8.6. Warunki ewakuacji

Drogami ewakuacji w projektowanych budynkach są klatki schodowe z wyjściami na zewnątrz budynków na poziom pieszych ciągów przyulicznych.

### 8.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- przewody wentylacyjne projektuje się z materiałów niepalnych
- projektuje się instalację odgromową

### 8.8. Dobór urządzeń p-poż w obiekcie

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla strefy pożarowej każdego budynku zlokalizowany na tablicy na poziomie piwnic, w pionie klatki schodowej

#### 8.9. Wykończenie wnętrz

Wszystkie elementy wykończenia wnętrz projektuje się z materiałów niepalnych, niezapalnych lub trudnozapalnych.

#### 8.10. Zalecenia dotyczące ochrony przeciwpożarowej

- główny wyłącznik oznakować zgodnie z PN
- należy wywiesić instrukcje alarmowe

#### 8.11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają hydranty uliczne nadziemne Hp 80 zlokalizowane;

- przy skrzyżowaniu ulic Długiej i Miłej
- przy placu manewrowym na zakończeniu ulicy Złotej

#### 8.12. Drogi pożarowe

Drogi pożarowe dla projektowanych budynków stanowią ulice Długa i Miła

### **9 Warunki ochrony sanitarnej**

#### 9.1. Warunki ochrony higieniczno sanitarnej

We wszystkich mieszkaniach projektuje się łazienki wyposażone w w.c. i umywalkę i wannę, z miejscem na pralkę. Kuchnie wyposażone w zlewozmywak, kuchnie gazowe i miejsce na lodówkę. Na poziomie piwnic, każdej sekcji budynków, zaprojektowano suszarnie lokatorskie.

#### 9.2. Wentylacja

W pomieszczeniach łazienek i kuchni projektuje się wentylację grawitacyjną. W kuchniach „ślepych” mieszkań jednopokojowych projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną.

#### 9.3. Oświetlenie

We wszystkich pomieszczeniach mieszkań i klatkach schodowych projektuje się oświetlenie naturalne i sztuczne zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### 9.4. Hałas

Zastosowane urządzenia wentylacyjne i technologiczne nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu

## 9.5. Ogrzewanie

Źródłem ciepła dla potrzeb mieszkań będą indywidualne kotły gazowe zlokalizowane łazienkach.

## 9.6. Ewakuacja odpadków

Usuwanie odpadków bytowych do zadanej wiaty śmietnikowej zlokalizowanej w obrębie projektowanego zespołu budynków.

## 9.7. Atesty

Wszystkie materiały zastosowane do wzniesienia, wykończenia i wystroju wnętrz muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające je do zastosowania ze względów zdrowotnych

# 10 Projektowane instalacje wewnętrzne

## 11.1. Instalacje sanitarne

- woda zimna z sieci miejskiej
- woda ciepła z indywidualnych kotłów gazowych
- kanalizacja sanitarna odprowadzana do sieci miejskiej
- kanalizacja deszczowa odprowadzana do sieci miejskiej
- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej kuchniach „ślepych”
- instalacja wentylacji grawitacyjnej w łazienkach i kuchniach

UWAGA: projektuję się zastosowanie nasad kominowych obrotowych typu TURBOWENT TULIPAN na pionach wentylacyjnych mieszkań położonych na najwyższej kondygnacji mieszkalnej – patrz oznaczenia na rzucie dachu

UWAGA: W kuchniach mieszkań jednopokojowych projektuje się wentylację mechaniczną wyciągową

## 11.2. Instalacje elektryczne

- instalacja elektryczna oświetlenia
- instalacja teletechniczna
- instalacja odgromowa

# 12 Izolacje

## 12.1. Izolacje termiczne

- posadzka piwnic – styropian EPS 100 – 038 gr. 5 cm
- posadzka parteru – styropian EPS 100 – 038 gr. 6 cm
- posadzka pięter – styropian EPS T – 40db gr. 4 cm
- ściany zewnętrzne – wełna mineralna gr. 12 cm od zewnątrz (metoda lekka mokra)

- ściany zewnętrzne piwnic – styropian EPS 100 – 038 gr. 12 cm od zewnątrz do poziomu uskoku cokołowego do wysokości 100 cm poniżej poziomu terenu z wyjątkiem elewacji z przyległymi tarasami gdzie ściany piwnic ociepla się styropianem EPS 100 – 038 o grubości 15,0 cm
- cokół parteru ściany zewnętrznej od strony tarasów o wysokości 30 cm od poziomu terenu – styropian EPS 100 – 038 o gr. 10,0 cm
- strop poddasza – wełna mineralna gr. 20 cm
- zewnętrzne ścianki i spód płyty balkonowej – wełna mineralna o gr 5,0 cm
- płyta balkonowa – styropian EPS 100 – 038 o gr. 5,0 cm
- trzony kominowe powyżej poziomu stropu nad najwyższą kondygnacją – wełna mineralna o gr. 5,0 cm
- ścianki przełazu pionowego dachowego – wełna mineralna o gr. 12,0 cm

UWAGA : wszystkie wymienione powyżej materiały termoizolacyjne należy dobierać odpowiednio do ich zastosowania, jako posadzkowe, ściennie lub dachowe

#### 12.2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- płyta posadzkowa piwnic – 2x papa termozgrzewalna
- izolacja pionowa ścian piwnic – ABIZOL przystosowany do przyklejania styropianu, Np. 2x ABIZOL ST TYTAN PROFESIONAL
- posadzki pomieszczeń sanitarnych – płynna folia izolacyjna na szlachcie cementowej

#### 12.3. Paroizolacje

- folia paroizolacyjna posadzki parteru nad piwnicami
- folia paroizolacyjna sufitu nad pomieszczeniami łazienek
- folia paroizolacyjna stropu poddasza

#### 12.4. Izolacje akustyczne

- w stropach międzymieszkaniowych – styropian EPS T – 40db gr. 4 cm
- wszystkie okna ze szkleniem komorowym, spełniającym wymogi PN

#### 12.5. Zabezpieczenie przed korozją biologiczną i ogniem

Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi odpowiednim preparatem, np. Fungitox a następnie przed ogniem preparatem FOBOS M2, Ogniochron itp.

### 13 Wykończenie wewnętrzne

#### 13.1. Podłogi i posadzki

- posadzki betonowe piwnic impregnowane
- wykładzina PCV obiektowa na posadzkach podestów i biegów klatki schodowej, noski stopni zabezpieczyć kątownikiem schodowym aluminiowym antypoślizgowym, lub listwą PCV antypoślizgową (do



uzgodnienia w trakcie budowy), krawędzie boczne stopni i podstopnic wykończyć kątownikiem stalowym lub aluminiowym powlekany ca 25 x 25 x 0,5

- posadzki PCV we wszystkich pomieszczeniach zakończyć przyściennymi listwami profilowymi drewnianymi
- w wiatrołapie terakota antypoślizgowa
- we wszystkich pomieszczeniach mieszkań z wyjątkiem łazienek wykładzina PCV
- terakota posadzkowa w łazienkach
- terakota posadzkowa antypoślizgowa na najniższym podejście klatki schodowej i w wiatrołapie oraz jako posadzka balkonów
- przy wejściu do budynku wycieraczki stalowe ocynkowane 60x40 cm
- pochwyt schodów zejściowych do piwnic z rury stalowej 38/3 o długości 240 cm

### 13.2. Sufity, ściany i ścianki działowe

- ściany murowane i sufity mieszkań tynkowane tynkiem gipsowym, w pomieszczeniach łazienek i klatek schodowych tynkiem cementowo – wapiennym kat III, malowanie farbą emulsyjną
- ścianki działowe z bloczków silikatowych szpachlowane, malowanie farbą emulsyjną.
- w pomieszczeniach łazienek na ścianach wykonać okładzinę z płytek glazurowych do wysokości 1,5 m od posadzki
- okładzina glazurująca ścian wzdłuż ciągów roboczych kuchni od wysokości 85 cm o wysokości 60 cm
- spód stropów żelbetonowych w piwnicach zacierany na gładko
- sufity i ściany betonowe piwnic zacierane na gładko i malowane farbą emulsyjną, ścianki działowe murowane z cegły silikatowej pozostawione w stanie surowym

### 13.3. Stolarka i ślusarka

- drzwi do wszystkich pomieszczeń drewniane laminowane lub lakierowane – patrz zestawienia stolarki
- drzwi wejściowe do budynku stalowe – patrz zestawienia stolarki
- balustrady klatek schodowych stalowe wg rys szczegółowego
- łazienka mieszkania dla osób niepełnosprawnych wyposażona w następujące przybory : 1 x pochwyt przyścienny podnoszony przy w.c., 1 x uchwyt stały przy wannie naścienny – rozmieszczenie i dobór w trakcie nadzoru autorskiego

## 14 Wykończenie zewnętrzne

- tynk na ścianach zewnętrznych cienkowarstwowy wg przyjętego systemu ocieplenia Np. STO – Ispo, lub inny o zbliżonych parametrach.
- detale gzymsów najwyższej kondygnacji prefabrykowane, Np. silikatowe – system StoDeco
- tynk cokołowy strukturalny wg przyjętego systemu ocieplenia ścian zewnętrznych

- posadzka balkonów – terakota lub gres antypoślizgowe wyprowadzone w formie cokolika na ścianki na wysokość 30 cm
- stolarka okienna i drzwi wejściowych z drewna klejonego malowana fabrycznie wg projektu kolorystyki
- dachy pokryte papą wierzchniego krycia SBS na papie podkładowej
- elementy drewniane zewnętrzne więźby dachowej i balustrad – tarasów i ramp bejcowane
- elementy ślusarskie balustrad zewnętrznych tarasów i ramp zabezpieczone antykorozyjnie i malowane farbami akrylowymi do metalu
- rynny, rury spustowe Np. w systemie RHEINZIK lub podobnym, obróbki blacharskie z blachy cynkowo – tytanowej gr. 0,07 mm
- ścianki betonowe oporowe tarasów i ramp zacierane na gładko i malowane farbami do betonu do zastosowania zewnętrznego
- czapy kominowe żelbetowe zacierane na gładko i malowane farbą do betonu do zastosowania zewnętrznego
- opaski terenowe wokół budynku – płyty betonowe 30x30x4 cm ułożone ze spadkiem 5% od budynku, obrzeże betonowe 8x25 cm – opaski układać wokół wszystkich ścian z wyjątkiem wejść do budynków oraz murków oporowych ramp i tarasów – patrz rzut parteru
- posadzka tarasów, ramp i ciągów komunikacyjnych na tarasach ułożona z kostki betonowej o gr. 4,0 cm – układ i kolorystyka kostki do ustalenia w trakcie budowy w ramach nadzoru autorskiego
- doświetlacze okien piwnic prefabrykowane gotowe produkcji MEA, ACO lub inne o zbliżonych parametrach (wymiały, patrz opis na przekrojach) – doświetlacze przykryte kratami stalowymi ocynkowanymi w komplecie z korpusem doświetlacza
- wyłazy dachowe gotowe 100x100, wysokość minimum 20 cm, Np. wyłaz „KOMINIARCZYK” ICOPAL lub inny kopułowy o zbliżonych parametrach – dostęp do kanału przełazowego zakończonego wyłazem zapewnić poprzez zamontowanie schodów strychowych gotowych, Np. FAKRO segmentowe, ewentualnie drabinki stalowej dostawianej, ustawionej przy ścianie najwyższej kondygnacji.
- dachy pokryte papą wierzchniego krycia wg opisu na przekrojach

#### **UWAGI:**

- 1** Wszystkie materiały i technologie zastosowane do wzniesienia i wykończenia projektowanych budynków powinny posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia pozwalające na zastosowanie ich w warunkach polskich.
- 2** Wszystkie materiały wykończeniowe stosować w kompletnych systemach – izolacji wodochronnych, izolacji cieplnych, powłok malarskich itd.
- 3** Wszystkie elementy stalowe, drewniane i powierzchnie ścian i sufitów malowane wg projektu kolorystyki

### **15 Dane liczbowe**

#### **15.1. Powierzchnia netto**

#### **Powierzchnia netto budynku C**

#### **PIWNICE**

p.1 suszarnia	29,7m2
p.2 suszarnia	29,7
p.3. pom.techn.	7,5
p.4. kom.lok.1	3,9
p.5. kom.lok.2	5,3
p.6. kom.lok.3	7,5
p.7. kom.lok.4	7,5
p.8. kom.lok.5	7,5
p.9. kom.lok.6	7,5
p.10. kom.lok.7	7,5
p.11. kom.lok.8	7,5
p.12. kom.lok.9	7,5
p.13. kom.lok.10	7,5
p.14. kom.lok.11	7,5
p.15. kom.lok.12	7,5
p.16. kom.lok.13	7,5
p.17. kom.lok.14	7,5
p.18. kom.lok.15	7,5
p.19. kom.lok.16	7,5
p.20. kom.lok.17	7,5
p.21. kom.lok.18	7,5
p.22. kom.lok.19	7,5
p.23. kom.lok.20	7,5
p.24. kom.lok.21	7,5
p.25. pom.gosp.	1,5
p.26. pom.gosp.	1,5
p.27. komunikacja	41,9

**razem piwnice 263,5 m2**

## **PARTER**

0.0.a wiatrołap	2,8
0.0.b wiatrołap	2,8
0.1. klatka schodowa	13,8

### **Mieszkanie MC-1 (jednopokojowe)**

0.2. p.pokój	3,1
0.3. pokój	17,8
0.4. kuchnia	3,4
0.5. łazienka	3,5
<b>razem</b>	<b>27,8 m2</b>

### **Mieszkanie MC-2 (dwupokojowe)**

0.6. p.pokój	7,3
0.7. pokój	18,4
0.8. pokój	10,6
0.9. kuchnia	7,3
0.10. łazienka	3,9

razem **47,5 m2**

**Mieszkanie MC-3** (jednopokojowe dla osób niepełnosprawnych)

0.11. p.pokój 8,7

0.12. pokój 18,4

0.13. kuchnia 15,3

0.14. łazienka 5,5

razem **47,9 m2**

0.15. klatka schodowa 13,8

**Mieszkanie MC-4** (jednopokojowe)

0.16. p.pokój 3,1

0.17. pokój 17,8

0.18. kuchnia 3,4

0.19. łazienka 3,5

razem **27,8 m2**

**Mieszkanie MC-5** (trzypokojowe)

0.20. p.pokój 7,3

0.21. pokój 18,4

0.22. pokój 12,5

0.23. pokój 10,6

0.24. kuchnia 7,3

0.25. łazienka 3,9

razem **60,0 m2**

**Mieszkanie MC-6** (dwupokojowe)

0.26. p.pokój 7,3

0.27. pokój 18,4

0.28. pokój 10,6

0.29. kuchnia 7,3

0.30. łazienka 3,9

razem **47,5 m2**

**razem parter 291,7 m2**

**PIĘTRO I**

1.1. klatka schodowa 13,8

**Mieszkanie MC-7** (jednopokojowe)

1.2. p.pokój 3,1

1.3. pokój 17,8

1.4. kuchnia 3,4

1.5. łazienka 3,5

razem **27,8 m2**

**Mieszkanie MC-8** (dwupokojowe)

1.6. p.pokój 7,3

1.7. pokój	18,4
1.8. pokój	10,6
1.9. kuchnia	7,3
1.10. łazienka	3,9
razem	<b>47,5 m2</b>

**Mieszkanie MC-9 (dwupokojowe)**

1.11. p.pokój	7,3
1.12. pokój	18,4
1.13. pokój	10,6
1.14. kuchnia	7,3
1.15. łazienka	3,9
razem	<b>47,5 m2</b>

1.16. klatka schodowa 13,8

**Mieszkanie MC-10 (jednopokojowe)**

1.17. p.pokój	3,1
1.18. pokój	17,8
1.19. kuchnia	3,4
1.20. łazienka	3,5
razem	<b>27,8 m2</b>

**Mieszkanie MC-11 (trypokojowe)**

1.21. p.pokój	7,3
1.22. pokój	18,4
1.23. pokój	12,5
1.24. pokój	10,6
1.25. kuchnia	7,3
1.26. łazienka	3,9
razem	<b>60,0 m2</b>

**Mieszkanie MC-12 (dwupokojowe)**

1.27. p.pokój	7,3
1.28. pokój	18,4
1.29. pokój	10,6
1.30. kuchnia	7,3
1.31. łazienka	3,9
razem	<b>47,5 m2</b>

**razem piętro I 285,7 m2**

**PIĘTRO II**

2.1. klatka schodowa 13,8

**Mieszkanie MC-13 (jednopokojowe)**

2.2. p.pokój	3,1
2.3. pokój	17,8
2.4. kuchnia	3,4

2.5. łazienka 3,5  
razem **27,8 m2**

**Mieszkanie MC-14 (dwupokojowe)**

2.6. p.pokój 7,3  
2.7. pokój 18,4  
2.8. pokój 10,6  
2.9. kuchnia 7,3  
2.10. łazienka 3,9  
razem **47,5 m2**

**Mieszkanie MC-15 (dwupokojowe)**

2.11. p.pokój 7,3  
2.12. pokój 18,4  
2.13. pokój 10,6  
2.14. kuchnia 7,3  
2.15. łazienka 3,9  
razem **47,5 m2**

2.16. klatka schodowa 13,8

**Mieszkanie MC-16 (jednopokojowe)**

2.17. p.pokój 3,1  
2.18. pokój 17,8  
2.19. kuchnia 3,4  
2.20. łazienka 3,5  
razem **27,8 m2**

**Mieszkanie MC-17 (trzypokojowe)**

2.21. p.pokój 7,3  
2.22. pokój 18,4  
2.23. pokój 12,5  
2.24. pokój 10,6  
2.25. kuchnia 7,3  
2.26. łazienka 3,9  
razem **60,0 m2**

**Mieszkanie MC-18 (dwupokojowe)**

2.27. p.pokój 7,3  
2.28. pokój 18,4  
2.29. pokój 10,6  
2.30. kuchnia 7,3  
2.31. łazienka 3,9  
razem **47,5 m2**

**razem piętro II 285,7 m2**

**PIĘTRO III**

3.1. klatka schodowa 13,8

**Mieszkanie MC-10 (jednopokojowe)**

3.2. p.pokój	3,1
3.3. pokój	17,8
3.4. kuchnia	3,4
3.5. łazienka	3,5
razem	<b>27,8 m2</b>

**Mieszkanie MC-11 (dwupokojowe)**

3.6. p.pokój	7,3
3.7. pokój	18,4
3.8. pokój	10,6
3.9. kuchnia	7,3
3.10. łazienka	3,9
razem	<b>47,5 m2</b>

**Mieszkanie MC-12 (dwupokojowe)**

3.11. p.pokój	7,3
3.12. pokój	18,4
3.13. pokój	10,6
3.14. kuchnia	7,3
3.15. łazienka	3,9
razem	<b>47,5 m2</b>

**razem piętro III 136,6 m2**

**Łącznie pow. netto budynku „C” 1263,2 m2**

Opracował : mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki