

WYKONAWCY – WSZYSCY

ZAWIADOMIENIE

Dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę dwóch budynków wielorodzinnych C i D na Osiedlu Kołobrzeskim na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiatów wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót splananych przez Gminę przez okres 15 lat.*

Postępowanie opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 437984 – 2009 z dnia 21.12.2009 r.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje się zmiany w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia :

1. W rozdziale IV pkt. 3.2.1 ppkt. 2 oraz we wzorze umowy § 3 ust. 13 pkt. 2 otrzymują brzmienie :

wykupem wierzytelności objęte będą poszczególne części zamówienia (przez co należy rozumieć roboty wynikające z harmonogramu rzeczowo - finansowego będącego załącznikiem do oferty i umowy) oraz faktura końcowego rozliczenia wystawiona po zakończeniu robót i odbiorze ich bez usterek oraz uzyskaniu przez zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie

2. W rozdziale IV w pkt. 3 skreśla się wyrazy :
„zaprojektowanie i”

3. W rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 2 lit. a otrzymuje brzmienie :

Wykażą i udokumentują (referencjami, opiniami lub listami polecającymi), iż w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania (tj. w okresie 12.2004 – 12.2009), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w ciągu całego okresu prowadzenia działalności wykonali roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, przez co należy rozumieć wykonanie min. dwóch obiektów kubaturowych, w tym przynajmniej jeden budynek mieszkalny wielorodzinny lub usługowy o wartości min. 1 mln zł netto każdy,

4. W rozdziale XI pkt. 6 otrzymuje brzmienie :

W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek zamawiający niezwłocznie prześle informację, o której mowa w pkt. 4 i 5.

5. W rozdziale XII pkt. 3 otrzymuje brzmienie :

Podstawą wyceny oferty jest dokumentacja projektowa, STWiOR. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dokumentem pierwszym jest projekt budowlany. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, a nie zasadniczym dla dokonania wyceny oferty. W przypadku różnic pomiędzy tymi dokumentami dokumentem pierwszym jest projekt budowlany. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne braki lub błędy w przedmiarze robót.

6. W rozdziale XVIII – Załączniki, skreśla się dział wykazu dokumentów finansowych z uwagi na to, że dokumenty te są dostępne na stronie internetowej BIP-u Gminy Trzebiatów.

7. W § 5 wzoru umowy połączeniu ulegają ust. 18 i 19 w jeden ust. 18 o brzmieniu :

Pod warunkiem terminowego regulowania zobowiązań wobec Banku, przez co należy rozumieć dopuszczalne do 7 dni opóźnienia w stosunku do terminu umownego, Zamawiający zastrzega sobie nienaruszalność zasad spłaty wierzytelności przez cały okres spłaty :)

8. W § 3 ust. 13 pkt. 2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie :

Wykupem wierzytelności objęte będą poszczególne części zamówienia (przez co należy rozumieć roboty wynikające z harmonogramu rzeczowo - finansowego będącego załącznikiem do oferty i umowy) oraz faktura końcowego rozliczenia wystawiona po zakończeniu robót i odbiorze ich bez usterek oraz uzyskaniu przez zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.

9. W § 5 ust. 2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie :

Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 KC i nie zawiera odsetek za okres spłaty zobowiązania wobec Banku.

10. W § 9 ust. 2 pkt.1 lit. a wzoru umowy otrzymuje brzmienie :

- a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy lub za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
- b) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,

11. § 15 wzoru umowy otrzymuje brzmienie :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

- 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
- 5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
- 6) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 13,
- 7) Wykonawca nie dokonuje należnych wypłat podwykonawcom zgodnie z zawartymi umowami.
- 8) W przypadku niedokonania przez Wykonawcę sprzedaży wierzytelności i niedostarczenia Zamawiającemu kopii umowy z Bankiem w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 5 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.