

UMOWA NR 342/01 /2010

Zawarta w dniu 2010 r. w Trzebiatowie pomiędzy **Zarządem Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej, ul. Sportowa 19 w Trzebiatów**, zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK
2. Agata Sołtysiak – Główna Księgowa

a firmą.....
.....zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na utrzymanie i konserwację terenów zieleni w Gminie Trzebiatów w latach 2010-2011 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy utrzymanie i konserwację gminnych terenów zieleni w Trzebiatowie, Włodarce i Mrzeżynie, określonych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.
2. Do zakresu prac Wykonawcy należy:
 - a. Utrzymywanie porządku i czystości na terenach zieleni poprzez oczyszczanie ręczne i mechaniczne oraz częstotliwością wykonywania czynności określoną w Załączniku Nr 2 - z wyłączeniem lit. g, h. Utrzymywanie czystości powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i porządkowymi.
 - b. Wsiewanie i koszenie trawy na terenach zieleni oraz zgrabianie skoszonej trawy.
 - c. Oczyszczanie krawężników.
 - d. Zwalczanie chwastów (odchwaszczanie).
 - e. Przycinanie (prześwietlanie) żywopłotów, krzewów i drzew oraz usuwanie odciętych pędów natychmiast po przycince.
 - f. Przycinanie raz w roku w okresie spoczynku wegetacyjnym do dnia 05.12. danego roku koron drzew wzdłuż ulic II-go Pułku Ułanów, Sportowa, Zagórska oraz Rynek.
 - g. Remonty i konserwacja ławek ulicznych przy terenach zieleni wykonywane na bieżąco, malowanie raz w roku na wiosnę.
 - h. Unieszkodliwianie powstałych w wyniku działalności odpadów poprzez ich wywóz na składowisko odpadów, z którego zarządzającym została zawarta umowa, kompostowanie w miejscach do tego celu przeznaczonych lub w inny sposób nie naruszający porządku w miejscach publicznych. Zabrania się pozostawiania nieczystości w miejscach publicznych.
 - i. Utrzymywanie w dobrym stanie wizualno - estetycznym donic betonowych w Mrzeżynie oraz dokonywanie w nich nasadzeń i pielęgnacji kwiatów.
 - j. Wykonywanie prac pielęgnacyjno - konserwacyjnych polegających na koszeniu traw dwa razy w miesiącu przez pięć miesięcy w roku (od m-ca maja do m-ca

września) w razie potrzeby i w październiku, sprzątaniu zanieczyszczeń dwa razy w tygodniu przez cały rok, bieżącym utrzymywaniu zieleni średniej i wysokiej (krzewów i drzew).

- k. Przeprowadzane prace nie mogą utrudniać ruchu pieszego ani samochodowego i stwarzać zagrożenia dla osób trzecich.
- l. Zleceniobiorca jest zobowiązany do bycia dyspozycyjnym w stosunku do Zleceniodawcy w celu wykonywania prac wymienionych od lit. a – k.

§ 2

Wykonawca będzie świadczyć usługi przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i środków, tj. wszelkie koszty związane z utrzymaniem i konserwacją terenów zieleni (tj. zakup roślin, materiałów do remontu i konserwacji ławek, tablic informacyjnych, utrzymanie taboru i sprzętu, utrzymanie pracowników, koszty przyjęcia na składowisko itp.) ponosi Wykonawca.

§ 3

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia we wszystkich kontrolach przeprowadzanych przez organy sprawdzające stan sanitarny i estetyczny oraz wykonywania wszelkich zaleceń pokontrolnych w zakresie objętym niniejszą umową.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar i grzywien nakładanych przez organy kontrolujące utrzymanie czystości w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 4

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do okazywania Zamawiającemu dwa razy w roku – w terminie do dnia 20.marca. i 31.lipca. każdego roku aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiotową umowę.

§ 5

- 1. Strony zawierają niniejszą umowę na okres od 01.03.2010 r. do 31.12.2011 r.

§ 6

- 1. Za wykonanie prac zgodnie z § 1 umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2. Wynagrodzenie ryczałtowe w okresie od 01.03.2010 r. do 31.12.2011 r. ustala się w wysokości: zł netto /słownie: zł netto/.
Płatne w następujących ratach:

Rata	Miesiąc roku	Wysokość wynagrodzenia
I	Marzec 2010 r.	
II	Kwiecień 2010 r.	
III	Maj 2010 r.	
IV	Czerwiec 2010 r.	
V	Lipiec 2010 r.	

VI	Sierpień 2010 r.	
VII	Wrzesień 2010 r.	
VIII	Październik 2010 r.	
IX	Listopad 2010 r.	
X	Grudzień 2010 r.	
XI	Styczeń 2011 r.	
XII	Luty 2011 r.	
XIII	Marzec 2011 r.	
XIV	Kwiecień 2011 r.	
XV	Maj 2011 r.	
XVI	Czerwiec 2011 r.	
XVII	Lipiec 2011 r.	
XVIII	Sierpień 2011 r.	
XIX	Wrzesień 2011 r.	
XX	Październik 2011 r.	
XXI	Listopad 2011 r.	
XXII	Grudzień 2011 r.	

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy raz w miesiącu z dołu, po przedstawieniu faktury, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy pracownika Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej Trzebiatów, który będzie nadzorował przestrzeganie warunków umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia we wszystkich kontrolach przeprowadzanych przez pracownika, o którym mowa w punkcie 1.

§ 8

1. Wykonawca w ciągu 10 dni po podpisaniu umowy dostarczy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci:
2. Całkowitą wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 10 % całkowitej ceny ofertowej.

§ 9

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieprzestrzeganie terminów ujętych w Załączniku Nr 2 - 5 % miesięcznego wynagrodzenia netto,
 - b) za jednorazowe nie wykonanie obowiązków wymienionych w § 1 ust. 2 lit. a, b, e, f, h, oraz j - 5 % miesięcznego wynagrodzenia netto za każdy nie wykonany obowiązek z osobna.
3. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo do bieżącego potrącania z wynagrodzenia miesięcznego kar umownych, o których mowa w ust. 2.

§ 10

Strony postanawiają, iż Zleceniodawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy:

1. z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2. bez zachowania okresu wypowiedzenia w następującym przypadku:
 - a) zostaną stwierdzone rażące zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Przez rażące zaniedbania rozumie się pięciokrotne nie wykonanie przez Wykonawcę każdego z obowiązków wymienionych w § 1 ust. 2 w danym miesiącu, pomimo wezwania do jego wykonania przez Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. nr 76, poz. 344 z późn. zmianami), a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy

Wykaz terenów					
LP	Nazwa terenu Ulicy	Powierzchnia ok. [m kw]	Żywopłoty ok.[m b]	Drzewa ok.[szt.]	Ławki Ok.[szt.]
Trzebiatów					
1	Bulwar nad Regą	ok. 6900	-	-	ok. 7
2	Dworcowa	ok. 2288	-	ok. 20	ok. 3
3	Głęboka/Pocztowa	ok. 1641	ok. 87	ok. 27	-
4	Kołobrzeska	ok. 2603	ok. 478	ok. 50	ok. 6
5	Kościuszki - Witosa	ok. 350	ok. 82	ok. 15	ok. 3
6	Kilińskiego	ok. 3450	ok. 120	ok. 49	ok. 4
7	Mostowa/Strumykowa	ok. 1572	ok. 85	ok. 48	ok. 3
8	Droga do Nowielic	ok. 3598	ok. 560	ok. 100	-
9	Wojska Polskiego	ok. 268	ok. 36	ok. 4	ok. 1
10	Żabia	ok. 2000	ok. 60	ok. 10	-
11	Plac Lipowy/teren wokół spichrza	ok. 1847	ok. 80	ok. 20	ok. 3
12	II Pułku Ułanów	ok. 3025	ok. 347	ok. 77	ok. 13
13	Podmiejska	ok. 1320	-	ok. 10	ok. 3
14	Parkowa	ok. 1421	ok. 190	ok. 19	-
15	Rynek	ok. 1440	ok. 211	ok. 17	6
16	Słowackiego/Woj.Pol.	ok. 1764	ok. 145	ok. 19	-
17	Słowackiego	ok. 1760	-	ok. 9	ok. 3
18	Śluzowa i Nadbrzeżna	ok. 1006	ok.39	ok. 6	-
19	Sportowa	-	-	ok. 19	-
20	Torowa/Plac przy Torowej	ok. 2604	ok. 129	ok. 20	ok. 10
21	Zagórska	ok. 2563	ok. 252	ok. 31	ok. 3
22	CPN	ok. 25	-	-	-
23	Kamieniecka	ok. 2000	-	ok. 25	ok. 5
24	Park PKS	ok. 7000	-	-	-
25	Mleczna	-	ok. 16	-	-
26	Muzealna	ok. 26	ok. 26	-	-
27	Plac Zjednoczenia	ok. 276	-	-	ok. 3
28	Sienkiewicza	ok. 450	-	-	-
29	Zielona	ok. 3760	-	-	-
30	Ciasna	ok. 80	ok. 27	-	-
31	Ogrodowa	ok. 89	ok. 30	-	-
32	Morska	ok. 500	-	-	-
33	Wojska Polskiego/ teren przy Domu Kultury	ok. 265	ok. 36	-	-
34	Nowa	ok. 210	ok. 50	-	-
Włodarka:					
35	Nowa droga przez wieś	ok. 3440	-	-	-
Mrzeżyno:					
36	Trzebiatowska/ przy OsiR i PKS do pomnika	ok. 1800	ok. 60	ok. 17	ok. 8

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

37 Trzebiatowska-Tysiąclecia skrzyżowanie	ok. 279			1
38 Tysiąclecia	ok. 1141	-	ok. 3	ok. 29
39 Kołobrzaska	ok. 2916	ok. 34	ok. 10	ok. 7
40 Bałtycka	-	-	-	ok. 4
41 Zabytkowa	ok. 20	-	ok. 30	ok. 8
42 Letniskowa(róg Letniskowej i Kołobrzaskiej)	ok. 630	ok. 7	ok. 10	ok. 7
43 Nadmorska	ok. 2865	-		ok. 10
44 Torowa	ok. 90	-	-	-
45 Kopernika	ok. 165	-	-	-
Razem	ok. 71 447,00	ok. 3187,00	ok. 665	ok. 149

Załącznik nr 2 do Umowy

WYKAZ CZYNNOŚCI I CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH WYKONYWANIA

Lp. Wykaz czynności	częstotliwość
1. powierzchniowe czyszczenie terenu	2/tydzień (poniedziałek, piątek)
2. koszenie traw	2/miesiącu/5 miesięcy
od maja do września w razie potrzeby i w październiku	
3. zgrabianie skoszonej trawy	natychmiast po skoszeniu
4. cięcie żywopłotów	1/miesiącu/5 miesięcy
5. zbieranie odciętych pędów	natychmiast po przycięciu
6. odchwaszczanie	1/miesiącu/4 miesiące
7. wygrabianie liści	2/roku (jesień, wiosna)
8. przycinanie krzewów	1/rok
9. usuwanie odrostów krzewów	natychmiast po przycięciu
10. pielenie klombów	1/miesiącu/4 miesiące
11. prześwietlanie koron drzew	1/rok
12. usuwanie odrostów drzew	1/miesiącu/4 miesiące
13. malowanie ławek	1/rok (na wiosnę)