

**UCHWAŁA NR XLIII/399/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku zawarcia w drodze przetargu umowy dzierżawy  
nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1/</sup> oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.<sup>2/</sup>, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku zawarcia w drodze przetargu, na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem hali sportowej położonej w Mrzeżynie przy Al. Tysiąclecia 32A – dz. nr 235 o powierzchni 11260 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Sławomir Pawlak

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590.

## **Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr XLIII/399/10**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 25 lutego 2010 r.

### **w sprawie odstąpienia od obowiązku zawarcia w drodze przetargu umowy dzierżawy nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) wynika, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. W/w przepis daje jednak radzie miejskiej – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy - możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość, której dotyczy niniejsza uchwała, położona przy Al. Tysiąclecia 32A w Mrzeżynie (dz. nr 235) została zabudowana budynkiem hali sportowej. W celu dalszej eksploatacji i użytkowania obiekt ten zostanie przekazany w dzierżawę jednoosobowej spółce gminy – Zakładowi Gminnemu „Mrzeżyno” sp. z o.o. Zgodnie z § 7 pkt 1 umowy z dnia 1.10.2001 r. - akt założycielski spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (Rep. A Nr 2742/2001) przedmiotem działalności w/w spółki jest między innymi gospodarowanie bazą turystyczną i sportową Gminy Trzebiatów.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie odstąpienia od obowiązku zawarcia w drodze przetargu umowy dzierżawy w/w nieruchomości - w trybie art. 37 ust. 4 w/w ustawy, co umożliwi zawarcie umowy z Zakładem Gminnym „Mrzeżyno” sp. z o.o.