

**UCHWAŁA NR XLIII/ 403 /10**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej .**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 , art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1.Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. w sprawie zmiany „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno” ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. Nr 2, poz. 24 ), dla części obszaru oznaczonego w planie symbolem: 32 KD.D .

2.Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Sławomir Pawlak

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r.Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237 , Nr 220, poz. 1413.

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XLIII/ 403 /10**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 25 lutego 2010 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej.**

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

**1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)**

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez Panią Annę Gołębiowską użytkującą część pasa drogowego ul. Nadmorskiej w Mrzeżynie – prowadzącą działalność handlową w obiekcie tymczasowym. Obecne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: droga publiczna klasy dojazdowej uniemożliwiają zabudowę pasa drogowego stałymi budynkami o funkcji handlowej. Przedmiotem zmiany miałyby być wprowadzenie takiej możliwości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów zawarte zostało ustalenie, że układ ulic dojazdowych i wewnętrznych nie jest ściśle obowiązujący, może więc podlegać w planach miejscowych modyfikacjom, pod warunkiem zachowania zgodności projektowanych dróg z przepisami odrębnymi. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna – Uchwała nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004r.) zgodne są z ustaleniami studium. Projektowana zmiana planu też jest zgodna z ogólnymi ustaleniami studium, ale o szczegółowych rozwiązaniach projektowych zmiany planu zdecydują uwarunkowania prawne wynikające z przepisów odrębnych oraz uzgodnienia mające miejsce w trakcie procesu planistycznego.

**2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

